



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA TECNICA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**n° 597 del 01/12/2014**

REG. GEN. N° 1877 DEL 04/12/2014

**Oggetto:** LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CINETEATRO 2° LOTTO -  
Approvazione e Liquidazione 5° SAL.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 31/10/2011, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto** - per un importo complessivo di € 1.000.000,00 (unmilione/00), di cui € 776.024,52 per lavori a base d'asta € 11.817,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 212.157,85 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che a seguito di pubblico incanto, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici n. 054 del 18.03.2013, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) con Titolare e Direttore Tecnico il Sig. Vincenzo Cammarota, nato a Vallo della Lucania (SA) il 04/02/1971 residente in Casal Velino (SA) alla Via Ardisani,7, codice fiscale CMMVCN71B04L628S per l'importo di €. 513.177,25 oltre oneri di sicurezza €. 11.817,63 e quindi per un totale complessivo di €. 524.994,88 (cinquecentoventiquattromilanovecentonovantaquattro/88);
- che ai sensi degli artt. 153 comma 4, del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.i.m., in data 11.09.2013, è stato sottoscritto, tra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, debitamente vistato dal Responsabile unico del procedimento, rubricato al protocollo n. 22668 in data 11.09.2013;
- che si è proceduto alla formalizzazione del mutuo con la cassa deposito e prestiti n. posizione 6000398;
- che con contratto di appalto n. 973 di rep. stipulato in data 27.11.2013 i lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto** sono stati concessi in appalto alla Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) con il ribasso del 33,871% sul prezzo a base di gara di €. 776.024,52, corrispondente a €. 513.177,25 che sommati a €. 11.817,63 per oneri di sicurezza, danno un totale di €. 524.994,88;
- che al fine di ridurre ed ottimizzare i futuri costi di gestione, nonché al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità con il miglioramento tecnologico degli impianti mediante l'introduzione della previsione di alcune variazioni che non alterano l'impostazione progettuale che non comportano modifiche sostanziali alle intenzioni progettuali e realizzative già approvate, assentite e consolidate con l'appalto contrattuale;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n° 149 del 13.03.2014 veniva approvata la perizia di variante depositata in data 04.02.2014 al n. 2729 di protocollo, relativa ai lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, per un importo complessivo di €. 1.000.000,00 il cui quadro economico risulta essere il seguente:



A Lavori compreso oneri sicurezza	€	798.571,18	
A1 lavori a base d'asta			€ 786.753,55
a detrarre ribasso d'asta del		33,8710%	€ 266.481,29
		totale netto	€ 520.272,26
A2 Oneri per la sicurezza	€	11.817,63	
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 11.817,63
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>			<b>€ 532.089,89</b>
B Somme a disposizione			
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€	53.208,98	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€	15.971,42	
B3 Spese tecniche	€	79.857,12	
B4 Cassa Nazionale (4%)	€	3.194,28	
B5 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	18.271,31	
B6 Spese per allacciamenti	€	20.000,00	
Totale Somme a disposizione	€	190.503,12	€ 190.503,12
B7 Economie da ribasso			€ 277.406,99
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>

- Che con la determina n. 208 del 09.04.2014 fu corrisposta Ditta "**CAMMAROTA VINCENZO**", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), la complessiva somma di euro 120.385,42, di cui euro 109.441,29 per lavori e euro 10.944,13 per I.V.A., per il pagamento della prima rata in conto del corrispettivo dell'appalto dei lavori di "**Completamento per la realizzazione di un cineteatro**" - II° Lotto, come da Certificato n° 1 emesso dal Responsabile del Procedimento;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n° **351** del **26.06.2014** veniva approvata la Perizia di Variante n. 2 acquisita al prot. n. 15757 del 25.06.2014 e i suoi elaborati dei lavori di "**Completamento per la realizzazione di un cineteatro**" - II° Lotto, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Lavori compreso oneri sicurezza	€	1.138.737,41	
A1 lavori a base d'asta			€ 1.126.919,78
a detrarre ribasso d'asta del		33,8710%	€ 381.699,00
		totale netto	€ 745.220,78
A2 Oneri per la sicurezza	€	11.817,63	
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 11.817,63
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>			<b>€ 757.038,41</b>
B Somme a disposizione			
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€	75.703,83	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€	22.774,75	
B3 Spese tecniche	€	113.873,74	
B4 Cassa Nazionale (4%)	€	4.554,95	
B5 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	26.054,31	
Totale Somme a disposizione	€	242.961,58	€ 242.961,58
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>

- Che con la determina n. 372 del 07.07.2014 fu corrisposta Ditta "**CAMMAROTA VINCENZO**", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), la complessiva somma di euro 257.127,06, di cui euro 233.751,87



per lavori e euro 23.375,19 per I.V.A., per il pagamento della seconda rata in conto del corrispettivo dell'appalto dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, come da Certificato n° 2 emesso dal Responsabile del Procedimento;

- Che con la determina n. 488 del 07.10.2014 fu corrisposta Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), la complessiva somma di euro 193.035,69, di cui euro 175.486,99 per lavori e euro 17.548,70 per I.V.A., per il pagamento della terza rata in conto del corrispettivo dell'appalto dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, come da Certificato n° 3 emesso dal Responsabile del Procedimento;
- Che con la determina n. 551 del 11.11.2014 fu corrisposta Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), la complessiva somma di euro 117.496,20, di cui euro 106.814,73 per lavori e euro 10.681,47 per I.V.A., per il pagamento della quarta rata in conto del corrispettivo dell'appalto dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**, come da Certificato n° 4 emesso dal Responsabile del Procedimento;

**VISTI** gli atti contabili relativi al 5° Stato Avanzamento dei Lavori e relativo certificato di pagamento, vistato dallo scrivente Responsabile del Procedimento, prot. n. **29676** del **27.11.2014** dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto** eseguiti dalla Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), per l'importo di EURO **110.006,75** oltre IVA al 10% pari a Euro **11.000,68** e quindi per complessivi Euro **121.007,43** IVA inclusa trasmessi dalla Direzione dei Lavori.

**VISTA** la fattura nr. **57/14** del **27/11/2014** della Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale **CMMVCN71B04L628S** e partita IVA **03118020654**) acquisita in data **27.11.2014** al n. **29679** di protocollo di € **121.007,43** e così costituita:

Lavori al 5° SAL.....	€	110.006,75
I.V.A. al 10% su € 110.006,75.....	€	11.000,68
TOTALE.....	€	<b>121.007,43</b>

**CONSIDERATO** che il predetto stato di avanzamento lavori è meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione in favore della Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale **CMMVCN71B04L628S** e partita IVA **03118020654**) della somma complessiva di € **121.007,43** a saldo della fattura nr. **57/14** del **27/11/2014** a saldo del 5° SAL dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto**;

**VISTO** il provvedimento Sindacale con il quale è stata attribuita la competenza al sottoscritto della Responsabilità dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio;

**VISTO** il D.P.R. 554/1999 e il D. Lgs. 163/2006

**VISTO** il TUEL 267/2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** le ulteriori norme legislative e regolamentari in merito;

#### **DETERMINA**

— Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina;

— **Approvare** gli atti contabili relativi al 5° Stato Avanzamento dei Lavori e relativo certificato di pagamento, vistato dallo scrivente Responsabile del Procedimento, prot. n. **29679** del **27.11.2014** dei lavori di **"Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto** eseguiti dalla Ditta **"CAMMAROTA VINCENZO"**, con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), per l'importo di EURO **110.006,75** oltre IVA al 10% pari a Euro **11.000,68** e quindi per complessivi Euro **121.007,43** IVA inclusa trasmessi dalla Direzione dei Lavori.



- **Liquidare**, non appena la cassa invii le somme richieste, in favore della Ditta "**CAMMAROTA VINCENZO**", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) la somma di EURO **110.006,75** oltre IVA al 10% pari a Euro **11.000,68** e quindi per complessivi Euro **121.007,43** per lavori al 5° SAL ed, a saldo della fattura nr. **57/14** del **27/11/2014**;
- **Effettuare** il pagamento di Euro **121.007,43** mediante emissione di **Bonifico Bancario** alla ditta "**CAMMAROTA VINCENZO**", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) Banca di Credito Cooperativo dei Comuni Cilentani - Filiale di Casal Velino Scalo coordinate IBAN **IT44Y070667668000000410422**;
- **Imputare** la spesa di € **121.007,43** sul mutuo posizione 6000398/00, imputato sul capitolo n. 20955.01 Intervento 2.01.05.01 conto residui;

Copia del presente atto sarà trasmessa al responsabile dell'area economico finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento  
F.to Ing. **Agostino Sica**



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 597 del 01/12/2014

Pag 5/5

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente provvedimento di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n°

Li,

Il Responsabile

  

---