



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 143 del 31.03.2015

OGGETTO : “PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. AZIONI INTEGRATE PER LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DEI BENI DELL’AREA NATURALE PATRIMONIO DELL’UNESCO” APPROVAZIONE STRALCIO FUNZIONALE DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ .

L’anno duemilaquindici il giorno TRENTUNO del mese di MARZO alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : SANTOSUOSSO

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIJA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco". APPROVAZIONE STRALCIO FUNZIONALE DEFINITIVO e DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

PREMESSO CHE:

- questo Comune di Agropoli è titolare di un contratto di comodato d'uso dei terreni ricadenti in località Trentova e identificati al NCT ai Fogli 21 e 26 p.lle varie;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2014 è stato approvato il progetto preliminare denominato "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIJA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco" ai fini dell'adozione della Variante allo strumento urbanistico generale, della disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'inserimento nel programma triennale 2014-2016 delle opere pubbliche di questo Comune;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 09/02/2015 è stata approvata definitivamente la Variante suddetta con la seguente prescrizione: "l'indennità di esproprio definitiva, accettata e non contestabile, deve essere pari all'importo dell'indennità provvisoria";
- l'avviso della suddetta approvazione è stato pubblicato per l'efficacia sul BURC n. 11 del 23/02/2015;

PRESO ATTO che con il suddetto atto è sorto il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dal progetto;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha ritenuto utile procedere alla redazione di uno stralcio funzionale del suddetto progetto, da finanziare con fondi derivanti dall'accensione di un apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

PRESO ATTO delle determina n. 558 del 11/11/2014, di incarico professionale per la redazione del progetto definitivo affidato all'Arch. Giuseppe Anzani, nato a Castel San Lorenzo il 22.12.1955, con studio ad Agropoli in via Crispi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 351;

VISTO il progetto definitivo presentato dal suddetto professionista (giusto prot. n. 31189 del 10/12/2014) per un importo complessivo di € 1.000.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

<i>Quadro economico riepilogativo</i>		
	<i>importi parziali €</i>	<i>importi totali €</i>
Opere a base d'appalto		157.109,88
Somme a disposizione dell'amministrazione		842.890,12
iva su opere (10%)	15.710,99	

spese tecniche e generali (12%)	18.853,19
per espropri	796.322,74
iva su spese (22%)	4.147,70
incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)	3.142,20
per imprevisti	4.713,30
impegno economico totale	1.000.000,00

CONSIDERATO che sul suddetto progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole della Soprintendenza BAP di Salerno (prot. n. 7227 del 17/03/2015);
- Autorizzazione Paesaggistica n. 22 del 24/03/2015 (prot. n. 7873 del 24/03/2015);
- parere favorevole del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (prot. n. 8340 del 30/03/2015);

PRESO ATTO della dichiarazione a firma del progettista in merito alla non assoggettabilità del progetto in questione alla procedura di Valutazione di Incidenza, in quanto ricadente tra i casi di esclusione di cui all'art. 3, comma 1, lettere "e", "g" e "j" del Regolamento Regionale n. 1/2010;

RITENUTO il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi meritevole di approvazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità e costituisce atto propedeutico al decreto di esproprio che dovrà emanarsi entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia del presente atto;

VISTA la nota prot. n. 4107 del 11/02/2015, con la quale è stato inviato, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, l'avviso di avvio del procedimento e del deposito degli atti relativi all'approvazione del progetto definitivo in questione;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per l'attuazione dei lavori suddetti è il funzionario dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio, arch. Gaetano Cerminara;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** il Progetto Definitivo denominato: "**PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAI A DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco - Stralcio funzionale**" dell'importo complessivo di euro **1.000.000,00**, redatto dall'arch. Giuseppe Anzani (giusto prot. n. 31189 del 10/12/2014) costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione generale; Relazione specialistica sugli aspetti paesistico-ambientali; Quadro economico riepilogativo; Elaborati grafici;
 - Tav. 2 - Computo metrico; Elenco prezzi unitari; Analisi prezzi; Quadro incidenza della manodopera; Schema di Contratto di appalto; Capitolato Speciale di Appalto; Cronoprogramma;
 - Tav. 3 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Tav. 4 - Piano di manutenzione;
 - Tav. 5 - Relazione paesaggistica.
3. di **APPROVARE** altresì il seguente quadro economico definitivo:

Quadro economico riepilogativo

	<i>importi parziali €</i>	<i>importi totali €</i>
Opere a base d'appalto		157.109,88
Somme a disposizione dell'amministrazione		842.890,12
iva su opere (10%)	15.710,99	
spese tecniche e generali (12%)	18.853,19	
per espropri	796.322,74	
iva su spese (22%)	4.147,70	
incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)	3.142,20	
per imprevisti	4.713,30	
impegno economico totale		1.000.000,00

4. di **DICHIARARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 la pubblica utilità dell'opera suddetta;
5. di **PRENDERE ATTO** di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con la Del. n. 06 del 09/02/2015 che approva la Variante urbanistica e pertanto qualsiasi altro onere a carico dell'Amministrazione comunale, circa l'indennità di espropriazione definitiva, derivante da eventuali diritti di terzi sul bene espropriato, dovrà essere oggetto di ulteriore deliberazione consiliare;
6. di **DARE ATTO** che per la realizzazione dell'opera è stato acceso apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
7. di **TRASMETTERE** copia della presente al RUP, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico finanziaria affinché provvedano, per quanto di competenza, all'espletamento degli adempimenti consequenziali;
8. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 31.03.2015

Il Sindaco
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 31.03.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to **Ing. Agostino Sica**

PARERE CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole.

Data 31.03.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to **Biagio Motta**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Francesco Crispino

IL V .SEGRETARIO VICARIO
f.to Dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 14.04.2015

IL MESSO COMUNALE

f.to D'Apolito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 14.04.2015

IL Dirigente
f.to dott. Eraldo Romanelli