



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 166 del 22.04.2015

OGGETTO : RISOLUZIONE CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE PER L'INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO I LASTRICI SOLARI DELLE SCUOLE COMUNALI E RELATIVA CONCESSIONE DELLE AREE-LASTRICI SOLARI.

L'anno duemilaquindici il giorno VENTIDUE del mese di APRILE alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : LA PORTA - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE : RESPONSABILE AREA TECNICA ING. A. SICA

OGGETTO : Risoluzione contratto d'appalto per la progettazione definitiva/esecutiva ad esecuzione per l'installazione impianti fotovoltaici presso i lastrici solari delle scuole comunali e relativa concessione delle aree-lastrici solari.

PREMESSO:

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 18/03/2010 venne approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di n. 9 impianti di produzione dell'energia elettrica da solare fotovoltaico sulle coperture degli edifici comunali redatto dall'UTC, ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2010-2012;

CHE l'intervento di realizzazione di impianti di produzione dell'energia elettrica da solare fotovoltaico sulle coperture degli edifici comunali è stato confermato nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2012-2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2012;

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 31/01/2013 veniva deliberato di concedere in diritto di superficie per 20 anni, dei lastrici solari degli edifici scolastici di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte di idoneo soggetto individuato con bando pubblico;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 24/05/2012 veniva approvato, con pareri acquisiti, il progetto preliminare, protocollo n. 32508 del 08/11/2011 per i lavori di realizzazione di un impianto di produzione dell'energia elettrica da solare fotovoltaico sulle coperture di edifici di proprietà comunale;

CHE con Determinazione del Responsabile del servizio Appalti n. 198 del 21/11/2012 sono stati aggiudicati in via definitiva l'appalto dei lavori di " Concessione di progettazione, definitiva/esecutiva per la costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica" alla "MONDO IMPIANTI" di Pasquale Santoro, (P.Iva 04587430655) con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra, 1;

CHE in data 22/11/2012 veniva redatto verbale di consegna sotto riserva di legge, per i lavori di " Concessione di progettazione, definitiva/esecutiva per la costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica" sulle coperture di edifici di proprietà comunale;

CHE in data 23/01/2013, con n. di Rep. 956, veniva stipulato contratto di appalto per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione per installazione impianti fotovoltaici presso i lastrici solari delle scuole comunali e relativa concessione delle aree-lastrici solari;

CHE in data 29/01/2013 con nota prot. n. 002531 la Ditta "MONDO IMPIANTI" di Pasquale Santoro, (P.Iva 04587430655) con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra, 1, comunicava l'intenzione di cedere la concessione del diritto di superficie alla società SB Progetto srl con sede legale in via R. Vastola, 5 Poggiomarino (NA) P.Iva 07359881211, e che ai sensi e per effetto dell'articolo 4 del contratto stipulato la Mondo Impianti si impegnavano per l'intera durata del contratto ad effettuare la manutenzione delle coperture e degli impianti;

CHE il Comune di Agropoli ha autorizzato la cessione con determina n. 82 del 07 febbraio 2013 Reg. Gen. n. 224 del 11/02/2013;

CHE con nota prot. n. 009149 del 15/04/2013 la “SB Progetto Srl” trasmetteva atto notarile redatto dal notaio Francesco Coppa, di stipula di cessione dell'esercizio di diritto di superficie, tra la Mondo Impianti e la stessa SB Progetto srl;

Richiamati i seguenti atti :

Nota del 26/11/2012 del Responsabile Area Tecnica, di convocazione d'urgenza per infiltrazioni di acqua piovana presso la scuola Media “G.R. Vairo”;

Nota del 11/11/2013 del Responsabile Area Tecnica, di convocazione d'urgenza al fine di verifica presso gli istituti scolastici a seguito di infiltrazioni di acqua piovana successive ai lavori realizzati;

Nota prot. n. 29853 del 04/12/2013 del Responsabile Area Tecnica, di richiesta intervento urgente per ripristino lastrici solari scuole comunali presso gli istituti scolastici a seguito di infiltrazioni di acqua piovana successive ai lavori realizzati;

Nota del 11/12/2013 del Responsabile Area Tecnica, di richiesta intervento urgente per ripristino lastrici solari scuole comunali;

Nota prot. n. 2203 del 27/01/2015 del Responsabile Area Tecnica, di richiesta intervento urgente per ripristino lastrici solari scuole comunali presso gli istituti scolastici a seguito di infiltrazioni di acqua piovana successive ai lavori realizzati;

RITENUTO quindi che le accertate irregolarità configurano violazione contrattuale per grave inadempimento, e grave irregolarità, in quanto non si è provveduto ad effettuare i lavori di manutenzione sui lastrici solari delle scuole, interessate da infiltrazioni di acqua piovana a seguito dei lavori di installazione dei pannelli fotovoltaici;

che, sulla base delle comunicazioni su richiamate, si accertava l'inottemperanza dell'impresa appaltatrice a tutto quanto contestatole, e risulta palese ed inconfutabile l'inadempienza dell'appaltatore agli obblighi contrattuali, e la grave negligenza nella conduzione dei lavori;

RICHIAMATO l'art. V lettera “g” (obblighi del concessionario), del bando di gara per concessione di progettazione, costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, prot. n. 19605 del 16/07/2012;

RICHIAMATO l'art. 4. “Manutenzioni” del contratto di appalto, Rep. n. 956 del 23/01/2013;

VISTO l'art. 136 del Codice dei Contratti, approvato con D. Lgs. 163/2006;

VISTO l'art. V lettera “g” (obblighi del concessionario), del bando di gara per concessione di progettazione, costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, prot. n. 19605 del 16/07/2012, l'Art. 4 “Manutenzioni” del contratto di appalto, Rep. n. 956 del 23/01/2013, e ritenuto pertanto necessario risolvere il contratto in essere con la Ditta “MONDO IMPIANTI” di Pasquale Santoro, (P.Iva 04587430655) con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra, 1, per i lavori in oggetto, per grave inadempimento e grave irregolarità, fermo restando che la ditta medesima sarà chiamata a rispondere dei danni derivati, nonché dei costi relativi ai lavori di manutenzione fatti eseguire d'ufficio.

VISTO l'art. 114 e 119 della Costituzione Italiana;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Propone di Deliberare

1. Risolvere il contratto stipulato in data 23/01/2013, rep. n° 956 con la ditta “MONDO IMPIANTI” di Pasquale Santoro, (P.Iva 04587430655) con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra, 1, e con la “ SB Progetto S.R.L.” con sede in via Raffaele Vastola, 5 - 80040 - Poggiomarino (NA), per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006 per grave inadempimento, grave irregolarità e negligenza.
2. Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti successivi.

Il Proponente
f.to Il Responsabile del Servizio Ing. Agostino Sica

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.

"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data 22.04.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to (Ing. Agostino Sica)

PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Data 22.04.2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Biagio Motta

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Santosuosso Gerardo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 29.04.015

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 29.04.15

IL Dirigente
f.to dott. Eraldo Romanelli