



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 14 del 02.04.2015

OGGETTO : ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2015/2017. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici il giorno DUE del mese di APRILE alle ore 15,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: -

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, Francesco Crispino, La Porta Massimo, Eugenio Benevento.

.....in prosieguo di seduta

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2015/2017. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**Premesso che:**

- il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2001, stabilisce che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di.....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singolo beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- il successivo comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come sostituito dall'art. 27, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2011, testualmente recita: *"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione.....del piano delle alienazioni a valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili....."*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 04.03.2015, immediatamente eseguibile, veniva approvato l'elenco dei beni immobili da dismettere o da valorizzare - triennio 2015/2017;
- il predetto elenco veniva pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;

Visto l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2015/2017;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015/2017, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
3. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2011, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
4. di dare atto che l'attuazione del piano *de quo* esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015/2017;
5. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con il presente atto verrà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2015;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area di posizione organizzativa "Assetto ed utilizzazione del territorio" delle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, se necessarie;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area dei servizi economico-finanziari ed "Assetto ed utilizzazione del territorio".

25.03.2015

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
f.to - dott. Adamo Coppola

Allegato A)

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE
TRIENNIO 2015/2017**

Anno 2015

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 94;

Valore di mercato: € 80.951,50.

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;

Valore di mercato: € 82.206,32.

Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (*)-

Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 30;

Valore di mercato: € 69.600,00.

Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (*)-

Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 45;

Valore di mercato: € 70.180,00.

Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (*)-

Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 109;

Valore di mercato: € 33.640,00.

Anno 2016

Nessuna dismissione.

Anno 2017

Nessuna dismissione.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

25.03.2015

IL RESPONSABILE AREA DEI SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
f.to - Biagio Motta -

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE.

25.03.2015

IL RESPONSABILE AREA DEI SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
f.to - Biagio Motta -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

-con 15 voti favorevoli, 2 astenuti (ABATE - DI LUCCIO) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta ;
- Con separata votazione, con 15 voti favorevoli, 2 astenuti (ABATE - DI LUCCIO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 13.04.15

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 13.04.15

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli