



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

n° 271 del 14.08.2015

OGGETTO : “PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA” .
AZIONI INTEGRATE PER LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DEI BENI E DELL’AREA
NATURALE PATRIMONIO DELL’UNESCO” PRESA ATTO.

L’anno duemilaquindici il giorno QUATTORDICI del mese di AGOSTO alle ore 12,00
nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale,
composta da:

	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il v. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco". PRESA ATTO.

PREMESSO CHE:

- questo Comune di Agropoli è titolare di un contratto di comodato d'uso dei terreni ricadenti in località Trentova e identificati al NCT ai Fogli 21 e 26 p.lle varie;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2014 è stato approvato il progetto preliminare denominato "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco" ai fini dell'adozione della Variante allo strumento urbanistico generale, della disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'inserimento nel programma triennale 2014-2016 delle opere pubbliche di questo Comune;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 09/02/2015 è stata approvata definitivamente la Variante suddetta con la seguente prescrizione: "*l'indennità di esproprio definitiva, accettata e non contestabile, deve essere pari all'importo dell'indennità provvisoria*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 31/03/2015 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato: "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco - Stralcio funzionale" dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00, redatto dall'arch. Giuseppe Anzani (giusto prot. n. 31189 del 10/12/2014);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità e costituisce atto propedeutico al decreto di esproprio che dovrà emanarsi entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto di approvazione;

RICHIAMATA la nota prot. n. 9389 del 10/04/2015, con la quale è stata comunicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, l'approvazione del progetto definitivo in questione e nel contempo sono state richieste:

- a. osservazioni in merito al valore attribuito all'area e alla somma offerta per l'esproprio;
- b. documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene;
- c. dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi e/o di ipoteche sul bene.

VISTA:

- la nota prot. n. 12729 del 12/05/2015 con la quale il proprietario dell'area ha espresso le proprie considerazioni su quanto richiesto ed in particolare ha ritenuto congrue le somme offerte per l'esproprio e ha comunicato che il bene oggetto di esproprio è gravato da ipoteca a favore di un pool di Banche Finanziatrici;
- la successiva nota prot. n. 18725 del 30/06/2015 con la quale il proprietario dell'area ha comunicato che il creditore ipotecario ha espresso parere favorevole sulla congruità dell'indennità di espropriazione;

CONSIDERATO che:

- sul bene oggetto di esproprio è pendente un giudizio in corso con il sig. Polito Giuseppe, che rivendica un contratto di fitto sul bene, in qualità di coltivatore diretto;
- in caso di soccombenza nel suddetto giudizio, qualora questa Amministrazione voglia liberare i beni occupati, dovrà riconoscere al fittavolo un'indennità aggiuntiva, a mente dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, determinata ai sensi del precedente art. 40;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** delle note prot. n. 12729 del 12/05/2015 e n. 18725 del 30/06/2015 con le quali il proprietario dell'area ha espresso le proprie considerazioni su quanto richiesto dall'ufficio tecnico comunale ed in particolare ha ritenuto congrue le somme offerte per l'esproprio e ha comunicato che il bene oggetto di esproprio è gravato da ipoteca a favore di un pool di Banche Finanziatrici e ha comunicato che il creditore ipotecario ha espresso parere favorevole sulla congruità dell'indennità di espropriazione;
3. di **PRENDERE ATTO** altresì che in caso di soccombenza nel giudizio in corso con il sig. Polito Giuseppe, qualora questa Amministrazione voglia liberare i beni occupati, dovrà riconoscere al fittavolo un'indennità aggiuntiva, a mente dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001 che si **IMPEGNA** a sottoporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione;
4. di **DARE MANDATO** al RUP di provvedere, per quanto di sua competenza, all'espletamento degli adempimenti consequenziali relativi alla procedura espropriativa;
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 7/08/2015

Il Sindaco
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 07/08/2015

Il Responsabile del Servizio
f.to **Ing. Agostino Sica**

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 10/08/2015

per Il Responsabile del Servizio
Biagio Motta
f.to **d.ssa Anna Spinelli**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevole, del Responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VICARIO
f.to dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19.08.15

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19.08.15

Il Dirigente
f.to dott. Eraldo Romanelli