



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 47 del 28.09.2015

OGGETTO : “COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA’ MATTINE “
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L’anno duemilaquindici il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 11,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: COMITE .

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, Crispino Francesco, La Porta Massimo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: “COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITÀ MATTINE”.
Approvazione Progetto Definitivo.

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 47 del 28/01/2015 è stato approvato il Progetto Preliminare denominato “Costruzione di un Nuovo Edificio Scolastico in Località Mattine”, redatto a cura dell’UTC e a firma dell’ing. Agostino Sica, dipendente di ruolo di questo Comune, per un importo complessivo di € 1.300.000,00;
- con la stessa deliberazione il suddetto progetto è stato inserito nel Programma Triennale 2015- 2017 dei lavori pubblici, nonché dell’Elenco Annuale 2015;
- con nota prot. n. 7721 del 23/03/2015 l’Ufficio Tecnico ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi per un importo complessivo di € 1.300.000,00;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico vigente di questo Comune non contiene indicazione di aree per edilizia scolastica e che, ai sensi della legge n. 412/1975 - “Norme sull’edilizia scolastica e piano finanziario d’intervento”, in tali casi l’individuazione delle suddette aree sono disposte con deliberazione del consiglio comunale;

CONSIDERATO che la stessa legge n. 412/1975 stabilisce che nel caso di scelta di aree non conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici la deliberazione costituisce, in deroga alle norme vigenti, variante al piano regolatore generale ed agli altri strumenti urbanistici, a norma della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e s.m.i.;

RICHIAMATA:

- la comunicazione di avvio del procedimento trasmessa ai proprietari del terreno, giusto prot. n. 2134 e n. 2135 del 26/01/2015;
- la nota prot. n. 4965 del 20/02/2015, pervenuta a firma dei proprietari del terreno, con la quale si contesta la determinazione dell’indennità di esproprio indicata nel quadro economico del progetto preliminare;

CONSIDERATO che:

- tale indennità, in fase di redazione del progetto definitivo, è stata rideterminata, anche alla luce delle osservazioni pervenute, ed è stata comunicata alla parte con note prot. n. 14948 e 15949 del 04/06/2015;
- con nota prot. n. 18081 del 24/06/2015 la parte ha contestato l'indennità provvisoria, così come rideterminata dall'ufficio tecnico;
- l'ufficio tecnico con nota prot. n. 18189 del 24/06/2015 ha comunicato alla parte il non accoglimento delle osservazioni presentate, per i motivi riportati nella nota stessa e ha manifestato la volontà di procedere all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto;

VISTO il parere favorevole dell'ASL SA espresso in data 03/06/2015 prot. n. 613/2015 (ns. prot. n. 15906 del 04/06/2015) a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvate con R.D. del 27/07/1934 n. 1265;

RITENUTO il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente all'indirizzo fornito e alla vigente normativa in materia;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** il Progetto Definitivo prot. n. 7721 del 23/03/2015 denominato: **"COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA' MATTINE"** dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, redatto dall'UTC - ing. Agostino Sica;
3. di **DARE ATTO** che tale approvazione costituisce, in deroga alle norme vigenti, variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 412/1975;
4. di **DISPORRE**, sulle aree interessate dai lavori, come emarginate dal piano particellare allegato al progetto definitivo, il **VINCOLO PREORDINATO** all'ESPROPRIO, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e .m.i. e la **DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ** di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e .m.i.;
5. di **DARE ATTO** che il quadro economico dei lavori è il seguente:

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|----------|-------------------|
| | LAVORI | | |
| A1 | LAVORI A MISURA, A CORPO IN ECONOMIA | € | 749.681,61 |
| A2 | ONERI SICUREZZA | € | 28.957,53 |
| A3 | INCIDENZA MANODOPERA | € | 186.612,00 |
| A. | TOTALE LAVORI | € | 965.251,14 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | LAVORI IN ECONOMIA | € | - |

| | | | |
|-----|---|---|--------------|
| B2 | RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI | € | - |
| B3 | ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI | € | - |
| B4 | IMPREVISTI | € | 8.447,67 |
| B5 | ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI | € | 83.000,00 |
| B6 | ACCANTONAMENTO ART. 26 | € | - |
| B7 | SPESE TECNICHE | € | 96.525,11 |
| B8 | SPESE R.U.P. ART.93 DLGS 163/2006 | € | 19.305,02 |
| B9 | SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA | € | - |
| B10 | SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI | € | - |
| B11 | SPESE PER PUBBLICITA', OPERE ARTISTICHE, DESIGN | € | - |
| B12 | SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE | € | 5.000,00 |
| B13 | I.V.A. LAVORI | € | 96.525,12 |
| B14 | CASSA PREVIDENZIALE | € | 3.861,00 |
| B15 | I.V.A. SPESE | € | 22.084,94 |
| B. | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 334.748,86 |
| | TOTALE GENERALE A+B | € | 1.300.000,00 |

6. di **DARE ATTO** che l'opera in oggetto è stata inserita nel Programma Triennale 2015-2017 dei lavori pubblici, nonché dell'Elenco Annuale 2015 e che è finanziata con l'accensione di apposito mutuo presso la CC.DD.PP;
7. di **DEMANDARE** al suddetto Responsabile del Procedimento tutti gli atti consequenziali;
8. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 07/08/2015

Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 07/08/2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. **Agostino Sica**

PARERE CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole.

Data 10/08/2015

per Il Responsabile del Servizio
Biagio Motta
f.to D.ssa Anna Spinelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Udito il Sindaco che relaziona sull'argomento;

ABATE : per le modalità che portarono all'approvazione del Piano Triennale dei LL.PP. espresse voto contrario allo stesso ; oggi su tale opera, data l'importanza della stessa, preannunzia voto favorevole;

-con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta ;
- Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**ALLE ORE 11,35, ESAURITA LA TRATTAZIONE DEGLI ARGOMENTI ALL'O.D.G. ,
IL PRESIDENTE DICHIARA SCIOLTA LA SEDUTA**

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 02.10.2015

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 02.10.2015

Il Vice Segretario V.
f.to Dott. Eraldo Romanelli