



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 50 del 11.11.2015

OGGETTO : “ NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA” :  
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici il giorno UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 15,10 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando      | 09) Pizza Michele      |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi   |
| 3) Di Biasi Franco       | 11) Comite Nicola      |
| 4) Di Filippo Giuseppe   | 12) Errico Luca        |
| 5) Verrone Gianluigi     | 13) Inverso Mauro      |
| 6) Russo Gennaro         | 14) Abate Agostino     |
| 7) Giffoni Valeriano     | 15) Prota Emilio       |
| 8) Orrico Giovanni       | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: VERRONE, FRAMONDINO, ABATE, PROTA, DI LUCCIO.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, Crispino Francesco, La Porta Massimo, Santosuosso Gerardoe e Benevento Eugenio.

..... In prosieguo di seduta



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO MANUTENZIONE

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Proponente: **IL SINDACO**

OGGETTO: “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”;  
PROVVEDIMENTI

### PREMESSO

Che l'U.T.C. ha redatto il Progetto Preliminare prot. n. 3290 del 03.02.2015 dei lavori di costruzione della “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”, nell'importo complessivo di €. **1.500.000,00** di cui €. **973.602,15** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. **526.397,85** per somme a disposizione;

Che con deliberazione n. 56 del 04.02.2015 il Progetto Preliminare prot. n. 3290 del 03.02.2015 dei lavori di costruzione della “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”, nell'importo complessivo di €. **1.500.000,00** di cui €. **973.602,15** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. **526.397,85** per somme a disposizione, redatto dall'UTC è stato approvato;

Che l'UTC ha redatto e depositato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”, nell'importo complessivo di €. **1.500.000,00** di cui €. **973.602,15** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. **526.397,85** per somme a disposizione, prot. n. 3291 del 03.02.2015;

Che il progetto definitivo dei lavori di costruzione della “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”, prot. n. 3291 del 03.02.2015 ha ottenuto:

- Il parere favorevole della Soprintendenza BAP di Salerno, prot. n. 4875 del 02/03/2015 (ns. prot. n. 6070 del 04/03/2015);

Che il progetto definitivo dei lavori di costruzione della “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”, prot. n. 3291 del 03.02.2015 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. **095** del **06.03.2015**;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 22.04.2015 è stato approvato il Progetto di contratto per la locazione di locali ad uso caserma, uffici ed autorimessa per la Guardia di Finanza di Agropoli di cui al progetto prot. n. 3291 del 03.02.2015 il Progetto di contratto per la locazione di locali ad uso caserma, uffici ed autorimessa per la Guardia di Finanza di Agropoli di cui al progetto prot. n. 3291 del 03.02.2015 per la costruzione “**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**”, nell'importo complessivo di €. **1.500.000,00** di cui €. **973.602,15** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. **526.397,85** per somme a disposizione, redatto dall'UTC;

**VISTE** le note della Guardia di Finanza Compagnia di Agropoli - Squadra Comando - prot.

- n. 0274915/15 del 05.06.2015 acquisita al n. 16261 di protocollo in data 08.06.2015;
- n. 0512886/15 del 29.10.2015 acquisita al n. 29544 di protocollo in data 29.10.2015;

**RITENUTO** pertanto dover approvare il progetto dei lavori in oggetto e dichiararne la pubblica utilità con il presente atto;

**VISTO** l'articolo 19 del testo unico D.P.R. 327/2001, e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 14 del D.P.R. 06.06.2001 N.380;

**CONSIDERATO** che il suddetto articolo 14 consente la deroga allo strumento urbanistico vigente in quanto trattasi di opera pubblica, consentita per destinazione di zona e indice volumetrico del P. di F.

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

**VISTO** le ulteriori norme in merito;

**VISTO**

- La legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.i.m.;
- La L.R. n. 14 del 20.03.1982 e s.i.m.;
- Il D.P.R. 06.06.2001 N.380;
- Il D.P.R. 327/2001;
- La L.R. n. 16 del 22.12.2004 e s.i.m.;
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.i.m.;
- Il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 5 del 04.08.2011;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;

**PROPONE** di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
  - 2) di approvare il Progetto prot. n. 3291 del 03.02.2015 per la costruzione "**NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA**", nell'importo complessivo di €. **1.500.000,00** di cui €. **973.602,15** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. **526.397,85** per somme a disposizione, redatto dall'UTC che costituisce deroga al P. di F. vigente in zona territoriale "C1.2" in quanto opera pubblica non programmata nel P. di F. vigente;
  - 3) Prendere atto delle note della Guardia di Finanza Compagnia di Agropoli - Squadra Comando prot.:
    - n. 0274915/15 del 05.06.2015 acquisita al n. 16261 di protocollo in data 08.06.2015 con la quale veniva comunicato che all'importo richiesto quale canone annuo, pari ad Euro 34.360,00, va applicata una riduzione del 15% (ex D.L. n. 95/2012, come modificato dal D.L. n. 66/2014), pertanto l'importo corrisposto, una volta ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, sarà pari ad Euro 29.206,00;
    - n. 0512886/15 del 29.10.2015 acquisita al n. 29544 di protocollo in data 29.10.2015;
  - 4) di riconoscere e dichiarare l'opera in questione di pubblico interesse, e di fissare in anni 5 (cinque), dalla data della presente deliberazione, il termine per l'emissione del decreto definitivo di esproprio;
  - 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali per il rilascio del relativo permesso di costruire;
  - 6) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- Agropoli, lì 04/11/2015

Firma proponente  
Il Sindaco  
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.**

**"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data** 04/11/2015

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Ing. Agostino Sica)

---

**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.**

**VISTA** La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

**Data** 04/11/2015

Il Responsabile del Servizio  
f.to Biagio Motta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

-con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta ;
- Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**IL PRESIDENTE**  
f.to (avv. Luca Errico)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to ( dott. Ferdinando Farro)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 17/11/15

**IL MESSO COMUNALE**

f.to BARONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 17/11/15

**Il Vice Segretario V.**  
f.to Dott. Eraldo Romanelli