



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 335 del 18.11.2015

OGGETTO : PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. AZIONI INTEGRATE PER LA FRUZIONE SOSTENIBILE DEI BENI DELL'AREA NATURALE PATRIMONIO DELL'UNESCO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemilaquindici il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE alle ore 11,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : COPPOLA - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **"PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco". RIAPPROVAZIONE PROGETTO.**

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2014 è stato approvato il progetto preliminare denominato "*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco*" ai fini dell'adozione della Variante allo strumento urbanistico generale, della disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'inserimento nel programma triennale 2014-2016 delle opere pubbliche di questo Comune;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 09/02/2015 è stata approvata definitivamente la Variante suddetta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 31/03/2015 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato: "*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco – Stralcio funzionale*" dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00, redatto dall'arch. Giuseppe Anzani (giusto prot. n. 31189 del 10/12/2014);
- sul progetto suddetto sono stati acquisiti il parere favorevole della Soprintendenza BAP di Salerno (prot. n. 7227 del 17/03/2015) e il parere favorevole del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (prot. n. 8340 del 30/03/2015);

CONSIDERATO che:

- con determina del responsabile dell'area assetto ed utilizzazione del territorio n. 447 del 01/09/2015 si è determinato in via provvisoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, la misura dell'indennità di espropriazione dei beni immobili necessari all'esecuzione del progetto suddetto;
- con nota prot. n. 12729 del 12/05/2015 il proprietario dell'area ha espresso le proprie considerazioni su quanto richiesto ed in particolare ha ritenuto congrue le somme offerte per l'esproprio;

RITENUTO pertanto possibile procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria la cui redazione per la sua complessità è opportuno affidare ad un professionista esterno;

VISTO il preventivo prot. n. 31487 del 19/11/2015 comprensivo delle imposte previste dalla legge pari ad € 77.900,00;

CONSIDERATO pertanto che, alla luce della determinazione dell'indennità definitiva suddetta, delle spese notarili, nonché delle imposte dovute per legge, si è reso necessario rimodulare il quadro economico dell'opera e predisporre una modifica del progetto approvato;

VISTO il progetto presentato dall'ufficio tecnico con il seguente quadro economico:

<i>Quadro economico riepilogativo</i>		
	<i>importi parziali</i>	<i>importi totali</i>
	€	€
Opere a base d'appalto		90.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		910.000,00
iva su opere (10%)	9.000,00	
spese tecniche e generali (12%)	8.000,00	
per espropri	796.322,74	
spese notarili ed imposte	77.900,00	
incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)	18.000,00	
per imprevisti	777,26	
	impegno economico totale	1.000.000,00

RITENUTO di dover riapprovare il progetto così come sopra rimodulato;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** la modifica al Progetto Definitivo denominato: "**PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco – Stralcio funzionale**" dell'importo complessivo di euro **1.000.000,00**;
3. di **APPROVARE** altresì il seguente quadro economico definitivo:

<i>Quadro economico riepilogativo</i>		
	<i>importi parziali</i>	<i>importi totali</i>
	€	€
Opere a base d'appalto		90.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		910.000,00
iva su opere (10%)	9.000,00	
spese tecniche e generali (12%)	8.000,00	
per espropri	796.322,74	
spese notarili ed imposte	77.900,00	
incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)	18.000,00	
per imprevisti	777,26	
	impegno economico totale	1.000.000,00

4. di **DARE ATTO** che per la realizzazione dell'opera è stato acceso apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di **TRASMETTERE** copia della presente al RUP, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico finanziaria affinché provvedano, per quanto di competenza, all'espletamento degli adempimenti consequenziali;
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 20.11.2015

Il Sindaco
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione
Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 20.11.2015

Il Responsabile del Servizio
*f.to Ing. **Agostino Sica***

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 20.11.2015

Il Responsabile del Servizio
*f.to **Biagio Motta***

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VICARIO
f.to dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 23.11.15

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 23.11.15

Il Dirigente
f.to dott. Eraldo Romanelli