



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 352 del 09.12.2015

**OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA SB PROGETTO S.R.L.
E COMUNE DI AGROPOLI.**

L'anno duemilaquindici il giorno NOVE del mese di DICEMBRE alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela del Baglivo.



- Proponente: Sindaco

OGGETTO: Approvazione schema di transazione tra SB Progetto S.r.l. e Comune di Agropoli.

Premesso che:

In data 23 gennaio 2013, il Comune di Agropoli e la ditta individuale “*Mondo Impianti di Santoro Pasquale*”, con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra n. 1, stipulavano un contratto d'appalto per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione per l'installazione di impianti fotovoltaici presso i lastrici solari delle scuole comunali e relativa concessione delle aree relative ai lastricati solari, repertorio n. 956, registrato a Agropoli (SA) il 30 gennaio 2013 al n. 23 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 14 febbraio 2013 ai nn. 6314/5208;

L'art. 10 del suddetto contratto prevedeva la possibilità per la parte appaltatrice di cedere in tutto o in parte il contratto con espressa liberazione della stessa cedente ed, in ogni caso, previa autorizzazione della committente, il Comune di Agropoli;

In data 29 gennaio 2013, con nota prot. n. 002531, la ditta individuale “*Mondo Impianti di Santoro Pasquale*” comunicava al Comune di Agropoli l'intenzione di cedere la concessione del diritto di superficie alla società *SB Progetto S.r.l.*;

Il Comune di Agropoli autorizzava la cessione del contratto *de quo* con determina n. 82 del 7 febbraio 2013, Reg. Gen. n. 224 dell'11 febbraio 2013;

In data 05 marzo 2013, la “*Mondo Impianti di Pasquale Santoro*”, in qualità di cedente, e la società *SB Progetto S.r.l.*, in qualità di cessionaria, per atto del Notaio Francesco Coppa, concludevano la cessione dell'esercizio di diritto di superficie *de quo*, registrato a Salerno (SA) il 7 marzo 2013 al numero 2908/1T e trascritto in pari data ai nn. 9052/7447;

In data 15 aprile 2013, la società *SB Progetto S.r.l.* comunicava al Comune di Agropoli l'acquisizione del diritto di superficie dei lastrici solari delle scuole comunali a fronte della stipula del suindicato atto di cessione con la originaria appaltatrice, la “*Mondo Impianti di Santoro Pasquale*”, Prot. n. 009149;

Con propria deliberazione n. 166 del 22.04.2015 si stabiliva di risolvere il suddetto contratto rep. n. 956/2013, per grave inadempimento, grave irregolarità e negligenza del concessionario;

la suddetta delibera di risoluzione veniva impugnata con ricorso proposto dalla *SB Progetto S.r.l.* e dalla *Mondo Impianti di Santoro Pasquale* dinanzi al Tribunale di Vallo della Lucania, che provvedeva a fissare l'udienza di comparizione delle parti per il prossimo 11 dicembre 2015 (Giud. Elgiato, R.G. 893/15);

Con propria deliberazione n. 101 del 12.03.2015, così come rettificata con deliberazione n. 149 del 15.04.2015, si stabiliva di procedere giudizialmente al recupero delle somme dovute dalla società *SB Progetto S.r.l.* per la concessione del diritto di superficie in argomento;

Considerato che le parti hanno deciso di transigere le controversie di cui innanzi alle condizioni di cui allo schema di transazione allegato;

Visto l'allegato schema di transazione;

Considerato che il Collegio dei Revisori con verbale n. 6 del 17.11.2015 ha comunicato che l'obbligatorietà del parere dell'organo di revisione sulle transazioni è limitata a quelle di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole espresso con nota n. 32429 del 30/11/2015, dall'avvocato Domenico Imparato, legale del Comune nella vertenza;

Visto il parere della Corte dei Conti, sez. regionale Toscana n. 30/P/2008 ed il principio contabile n. 2/2009 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali presso il Ministero dell'Interno, i quali chiariscono che la transazione non rientra nella fattispecie dei debiti fuori bilancio;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di transigere le vertenze in corso con l'impresa SB Progetto s.r.l. stipulando apposito atto in tal senso come da allegato schema che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di incaricare il Sindaco pro-tempore di sottoscrivere la transazione predetta;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Agropoli 30/11/2015

IL SINDACO
f.to avv. Francesco Alfieri

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Agropoli, lì 30/11/2015

Il Responsabile Area AA.GG.
f.to dott.ssa Anna Spinelli

Il Responsabile Area Assetto ed
utilizzo del territorio
f.to ing. Agostino Sica

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49 c:1 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del servizio di ragioneria
f.to Biagio Motta

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 18/12/2015

IL MESSO COMUNALE

f.to D'Apolito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 18/12/2015

Il Dirigente
f.to dott. Eraldo Romanelli