

- ATTO DI TRANSAZIONE -

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra:

da una parte, la società **SB PROGETTO S.R.L.**, in persona del legale rappresentante *p.t.*, il signor Santolo Battaglia, C.F. BTTSTL72C11C129W, con sede in Poggiomarino (NA) alla Via R. Vastola n. 5, C.F. e P. IVA 07359881211, e per la ditta individuale **MONDO IMPIANTI DI SANTORO PASQUALE**, in persona del titolare *p.t.*, il signor Pasquale Santoro, C.F. SNTSQL76E18H703Y, con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra n. 1, C.F. e P. IVA 04587430655;

dall'altra parte, il **COMUNE DI AGROPOLI**, in persona del Sindaco *p.t.*, elettivamente domiciliato presso la sede della Casa Comunale sita in Agropoli (SA) alla Piazza della Repubblica n. 3;

PREMESSO

In data 23 gennaio 2013, il Comune di Agropoli e la ditta individuale "*Mondo Impianti di Santoro Pasquale*", con sede in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via Area Serra n. 1, stipulavano un contratto d'appalto per la progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione per l'installazione di impianti fotovoltaici presso i lastrici solari delle scuole comunali e relativa concessione delle aree relative ai lastricati solari, repertorio n. 956, registrato a Salerno (SA) il 30 gennaio 2013 al n. 23 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 14 febbraio 2013 ai nn. 6314/5208;

2. L'art. 10 del suddetto contratto prevedeva la possibilità per la parte appaltatrice di cedere in tutto o in parte il contratto con espressa liberazione della stessa cedente ed, in ogni caso, previa autorizzazione della committente, il Comune di Agropoli;

3. In data 29 gennaio 2013, con nota prot. n. 002531, la ditta individuale "*Mondo Impianti di Santoro Pasquale*" comunicava al Comune di Agropoli l'intenzione di cedere la concessione del diritto di superficie alla odierna ricorrente, la società *SB Progetto S.r.l.*;

4. Il Comune di Agropoli autorizzava la cessione del contratto *de quo* con determina n. 82 del 7 febbraio 2013, Reg. Gen. n. 224 dell'11 febbraio 2013;
5. In data 05 marzo 2013, la "*Mondo Impianti di Pasquale Santoro*", in qualità di cedente, e la società *SB Progetto S.r.l.*, in qualità di cessionaria, per atto del Notaio Francesco Coppa, concludevano la cessione dell'esercizio di diritto di superficie *de quo*, registrato a Salerno (SA) il 7 marzo 2013 al numero 2908/1T e trascritto in pari data ai nn. 9052/7447;
6. In data 15 aprile 2013, la società *SB Progetto S.r.l.* comunicava al Comune di Agropoli l'acquisizione del diritto di superficie dei lastrici solari delle scuole comunali a fronte della stipula del suindicato atto di cessione con la originaria appaltatrice, la "*Mondo Impianti di Santoro Pasquale*", Prot. n. 009149;
7. In data 22 aprile 2015, la Giunta Comunale del Comune di Agropoli, con provvedimento n. 166, deliberava *la risoluzione del contratto di appalto per la progettazione definitiva/esecutiva ad esecuzione per l'installazione di impianti fotovoltaici presso i lastrici solare delle scuole comunali e relativa concessione delle aree - lastrici solari delle scuole comunali, già stipulato con la ditta individuale "Mondo Impianti di Pasquale Santoro", dal momento che la cessionaria contrattuale, la società SB Progetto S.r.l., non avrebbe provveduto ad effettuare i lavori di manutenzione sui lastrici solari delle scuole, interessate da infiltrazioni di acqua piovana a seguito dei lavori di installazione dei pannelli fotovoltaici;*
8. la suddetta delibera di risoluzione veniva impugnata con ricorso proposto dalla *SB Progetto S.r.l.* e dalla *Mondo Impianti di Santoro Pasquale* dinanzi al Tribunale di Vallo della Lucania, che provvedeva a fissare l'udienza di comparizione delle parti per il prossimo 11 dicembre 2015 (Giud. Elgiato, R.G. 893/15);
9. con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 12.03.2015 così come rettificata con deliberazione n. 149 del 15.04.2015, si stabiliva di

procedere giudizialmente al recupero delle somme dovute dalla SB Progetti S.r.l. per la concessione del diritto di superficie in argomento.

Le parti hanno deciso di transigere le insorte controversie alle seguenti condizioni:

I. La *Sb Progetto s.r.l.* a fronte del pagamento dell'importo di euro 202.000,00 quale corrispettivo per il godimento del diritto di superficie ceduto, si impegna a pagare l'importo di euro 152.000,00 (centocinquantaduemila/00) di cui euro 40.000,00 (quarantamila/00) già pagati e la restante parte di euro 112.000,00 (centododicimila/00) a mezzo n. 16 ratei mensili dell'uguale importo di euro 7.000,00 (settemila/00) a decorrere dal 31 gennaio 2016.

II. La *Sb Progetto s.r.l.*, a garanzia del pagamento dell'importo di cui al punto precedente, presenterà polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di € 112.000,00 (centododicimila/00).

III. La *Sb Progetto s.r.l.* si impegna altresì, nel caso di regolarizzazione catastale dell'edificio scolastico San Marco, a versare l'ulteriore importo di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) in ulteriori 7 ratei dell'uguale importo di euro 7.100,00 (settemilacento/00) mentre l'ultimo di euro 7.400,00 (settemilaquattrocento/00), in coda a quelli già promessi e quindi con decorrenza dal 30 maggio 2017.

IV. Il Comune di Agropoli, a fronte dell'impegno di pagamento suddetto assunto, si impegna a proprie cure e spese a rimuovere le fronde che ombreggiano gli impianti fotovoltaici installati e di proprietà della *Sb Progetto s.r.l.*, di cui alle varie comunicazioni inviate, entro e non oltre il 30 dicembre 2015.

V. Il Comune di Agropoli, si impegna altresì a revocare la risoluzione del contratto pendente con la Mondo Impianti e ceduto alla *Sb Progetto s.r.l.* oggetto della delibera di Giunta Comunale n. 166 del 22 aprile 2015 con una apposita delibera di Giunta, entro e non oltre il 31 dicembre 2015.

VI. La *Sb Progetto s.r.l.*, ad avvenuta revoca della risoluzione del contratto si impegna a rinunciare al giudizio di impugnazione pendente dinanzi al Tribunale di Vallo della Lucania, R.G. 893/15, Giudice Elgiato, Udiienza dell'11 dicembre 2015.

Le spese di tale giudizio, se cancellato, si intenderanno compensate tra le parti, come anche quelle relative al recupero del credito da parte del Comune di Agropoli.

A tal fine sottoscrivono la presente anche gli Avvocati, Domenico Imparato Sirica, per il Comune di Agropoli e Maurizio Falanga, per la *Sb Progetto s.r.l.* ed la *Mondo Impianti*, anche per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

VII. Il Comune di Agropoli rinuncerà al giudizio per il recupero di somme di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 12.03.2015 così come rettificata con deliberazione n. 149 del 15.04.2015.

VIII. Per quanto attiene alla manutenzione dei lastrici ove sono installati gli impianti fotovoltaici, le parti intendono precisare che la manutenzione ordinaria relativa ad essi spetterà ad entrambe le parti nella uguale misura del 50% ciascuna. Per ogni intervento che si rendesse necessario, il Comune informerà la *SB Progetto s.r.l.*; entro 10 gg. la *SB Progetto s.r.l.* dovrà prendere visione dello stato dei luoghi al fine di valutare la congruità dell'intervento ovvero di provvedere essa stessa alla riparazione con spese divise a metà. Decorsi inutilmente i 10 gg., il Comune provvederà all'intervento manutentivo necessario in maniera unilaterale e addebiterà l'importo pari al 50%, della spesa effettuata, alla *SB Progetto*. A tal proposito si specifica che le comunicazioni inerenti la manutenzione debbano avvenire esclusivamente a mezzo pec ai seguenti indirizzi: per il Comune di Agropoli protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it, per la *SB Progetto s.r.l.* sbprogettosrl@pec.it.

Resta inteso altresì tra le parti che, in caso di mancato rispetto anche di una delle clausole della presente scrittura, la stessa dovrà intendersi decaduta e non produttiva di effetti.

Letto, confermato e sottoscritto in Agropoli (SA) il di _____

Il Comune di Agropoli
Il Sindaco p.t.
avv. Francesco Alfieri

SB Progetto S.r.l.
L'Amministratore

Avv. Domenico Imparato Sirica

Mondo Impianti
Pasquale Santoro

Avv. Maurizio Falanga