



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 89 del 09/03/2010

OGGETTO : REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di marzo alle ore 11,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : PEPE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

SERVIZIO ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: **Sindaco** - *ASSESSORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE*

Oggetto : **Regolamento per l'insediamento delle attività produttive e commerciali nell'ambito del Centro storico - Atto di indirizzo**

Premesso che:

- nel corso degli ultimi anni è emersa la necessità di predisporre la normativa comunale in materia di alimenti e bevande a seguito delle profonde modifiche organizzative e sostanziali introdotte dalla normativa nazionale e comunitaria in materia;
- la riforma del titolo V della seconda parte della Costituzione assegna al Comune la competenza piena in merito alla disciplina organizzativa e procedimentale per quanto attiene le materie di relativa competenza ed attribuisce allo stesso la potestà regolamentare in materia di disciplina delle attività produttive sulla base delle disposizioni contenute nella normativa nazionale, regionale e comunitaria

Dato atto che nel Centro Storico di questo Comune insistono costruzioni edificate diversi secoli fa ;

Considerata la necessità di dotare la città di Agropoli di strumentazione di dettaglio al fine di valorizzare e recuperare le strutture ubicate nel Centro Storico e nella zona di rispetto al Centro Storico nonché gli edifici di vecchia costruzione;

Ritenuto, pertanto, necessario predisporre idoneo regolamento che preveda l'utilizzo dei predetti locali a destinazione artigianale e/o attività commerciale e/o pubblici esercizi e/o botteghe artigiane in deroga ai requisiti strutturali ed igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e spesso incompatibili con le caratteristiche costruttive dell'epoca, quando difficilmente conseguibili per motivi architettonici o strutturali e, a parere del competente Ufficio del Dipartimento di Prevenzione ASL, non siano ravvisabili condizioni di pregiudizio per la salute degli utenti anche attraverso l'adozione di opportuni accorgimenti migliorativi alternativi e/o integrativi.

Ritenuto, quindi, di disporre atto di indirizzo affinché sia predisposta idonea regolamentazione per gli immobili situati nel Centro Storico, ovvero nella zona classificata A, per la loro utilizzazione ai fini commerciali, artigianali e di servizi, prevedendo opportuna deroga in materia di altezza, di superfici, di ventilazione naturale ecc, fermo restando l'inviolabilità dei requisiti di sicurezza ;

Propone di deliberare

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) Di esprimere, quale atto di indirizzo, di affidare l'incarico di predisporre apposito schema di regolamento per consentire l'utilizzazione dei locali posti nel Centro



CITTÀ DI AGROPOLI
SERVIZIO ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE

- 2 -

storico a destinazione artigianale e/o attività commerciale e/o botteghe artigiane anche i deroga in deroga ai requisiti strutturali di altezza, di superfici, di ventilazione naturale ecc, fermo restando l'inviolabilità dei requisiti di sicurezza;

- 3) di dare atto che il Responsabile del Servizio Attività economiche e produttive procederà a perfezionare gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Agropoli, lì 5 marzo 2010

Firma del proponente

PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio Attività economiche e produttive

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 16 aprile 2009

Il Responsabile del servizio

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Ing. Mauro Inverso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Angela Del Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 11 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI

~~Provincia Salerno~~

IL MESSO COMUNALE

(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 11 MAR. 2010

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanello)

