



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 05 del 24.02.2016

OGGETTO : INTERVENTO DI E.R.P. L.N.67/88 - II TRANCHE E BIENNIO 1990/91 - IN AGROPOLI LOC. FRASCINELLE, PER LA COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE IN RETTIFICA.

L'anno duemilasedici il giorno VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 9,40 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando      | 09) Pizza Michele      |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi   |
| 3) Di Biasi Franco       | 11) Comite Nicola      |
| 4) Di Filippo Giuseppe   | 12) Errico Luca        |
| 5) Verrone Gianluigi     | 13) Inverso Mauro      |
| 6) Russo Gennaro         | 14) Abate Agostino     |
| 7) Giffoni Valeriano     | 15) Prota Emilio       |
| 8) Orrico Giovanni       | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: DI LUCCIO .

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Coppola Adamo, Francesco Crispino, La Porta Massimo, Eugenio Benevento.

.....in prosieguo di seduta



CITTÀ DI  
AGROPOLI

Proposta di deliberazione del Consiglio comunale

**Oggetto: Intervento di E.R.P. L.n.67/88 - Il tranche e biennio 1990/91 - in Agropoli - loc.Frascinelle, per la costruzione di n.10 alloggi- approvazione schema di convenzione in rettifica .**

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 53 del 28.5.2008 questo Comune ha individuato l'area denominata C1 (residenziale di iniziativa pubblica PEEP) come da stralcio della tavola del P.R.G. allegata alla citata delibera, in contrada Frascinelle, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto
- che il Comune con deliberazione consiliare n. 5 del 7.2.2009 ha assegnato, a norma dell'art 35 della L. n. 865/71, a quest'Istituto la citata area per la realizzazione di detto intervento approvando il relativo schema di convenzione;
- che, a seguito della necessità di installazione da parte dell'ENEL, di una cabina elettrica sul citato suolo, si rende necessario costituire il diritto di superficie anche in capo all'ENEL s.p.a. per una superficie complessiva di 40 mq.
- che, pertanto, all'ENEL spa va ceduto il diritto di superficie per anni 99 rinnovabili per un pari periodo alla scadenza su un'area di mq 40 necessari per la costruzione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica, superficie questa, identificata dalle particelle 1369 di mq 11 e 1372 di mq 29
- che all' I.A.C.P., per la rimanente area di mq 3.407, e di cui alle particelle 1368 - 1370 - 1371 e 1373 spetta il diritto di superficie ex art 35 della L. n. 865/71 per anni 99 rinnovabili per un pari periodo alla scadenza.
- che i lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto, autorizzati con permesso a costruire n.4630 del 6.11.2012 sono stati ultimati e gli alloggi non sono stati consegnati agli assegnatari
- che il 7° comma dell'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 stabilisce che la concessione del diritto di superficie su terreno appartenente al Patrimonio Comunale indisponibile debba essere accompagnata da una convenzione da stipularsi per atto pubblico e da trascrivere presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, tra Ente concedente e richiedente, in osservanza alle disposizioni contenute nei commi 8 e 14 dello stesso art 35;
- che IACP con nota n.577 del 5/2/2016 ha trasmesso in nuovo schema di convenzione da stipulare per l'intervento in oggetto;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 circa la competenza del Consiglio Comunale

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) concedere all'I.A.C.P. della Provincia di Salerno, il diritto di superficie ad aedificandum sull'area di complessivi mq 3.407, compresa nel Piano di Zona sopra richiamato, sulla quale l'Istituto ha realizzato n.10 alloggi - area riportata al N.C.T. al foglio 23 particelle: 1368 per mq 2.533; 1370 per mq 126; 1371 per mq 593; 1373 per mq 155, giusta frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno del 27.8.2012 con prot. N. 15366/16 e cessione volontaria rep. 971 del 6.11.2013.3)
- 3) concedere all'ENEL il diritto di superficie ad aedificandum sull'area di complessivi mq 40, compresa nel Piano di Zona sopra richiamato, sulla quale l'ENEL ha realizzato una cabina di trasformazione dell'energia elettrica - area riportata al N.C.T. al foglio 23 particelle: 1369 per 11 mq; 1372 per mq 29.
- 4) è approvato lo schema di convenzione per la costituzione del diritto di superficie di cui innanzi, nel testo che segue:

INTERVENTO DI E.R.P. L.n.67/88- Il tranche e biennio 90/91  
COSTRUZIONE DI 10 ALLOGGI IN COMUNE AGROPOLI - LOC. "FRASCINELLE"

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemila\_\_\_\_,addì \_\_\_\_\_del mese di\_\_\_\_\_,avanti a me  
Dott.\_\_\_\_\_

sono personalmente comparsi i sigg.ri:

1) \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, dipendente del predetto Comune,  
autorizzato ai sensi dell'art.6 legge 127/97, nella qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato  
per la carica presso \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e di essere autorizzato alla  
stipulazione della presente convenzione in virtù di .....

C.F. del Comune:.....

2) Dr. Gennaro Farina nato a Salerno il 14.02.1952, Capo Ufficio Acquisizione Immobili e  
Convenzioni, appartenente al Settore Tecnico Costruzioni Manutenzioni, legittimato alla  
sottoscrizione della presente convenzione in virtù di delega, domiciliato per la carica  
presso l'I.A.C.P. di Salerno, C.F. e partita IVA I.A.C.P. 00184690659;

Le parti, come sopra costituite, della cui identità io notaio sono personalmente certo, me  
consenziente rinunziano all'assistenza dei testimoni.

3) il rappresentante dell'ENEL SPA, Sig \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- che il Comune di Agropoli con deliberazione consiliare n. 53 del 28.5.2008 ha individuato l'area denominata C1 (residenziale di iniziativa pubblica PEEP) come da stralcio della tavola del P.R.G. allegata alla citata delibera, in contrada Frascinelle, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto
- che il Comune con deliberazione consiliare n. 5 del 7.2.2009 ha assegnato \_\_\_\_\_, a norma dell'art 35 della L. n. 865/71, a quest'Istituto la citata area per la realizzazione di detto intervento ;
- che il suolo interessato al programma costruttivo, individuato dalla citata deliberazione. è riportato in catasto del Comune di Agropoli al foglio 23 - particella 925, in ditta Di Marco Claudia, (come risulta dal p.p.e. allegato a detto atto) per complessivi mq 3.615,00 di cui mq 2.820,00 quale area oggetto del diritto di superficie e mq 795,00 quale area destinata a standard e viabilità;
- che il responsabile dell'Area Tecnica Assetto e Utilizzazione del Territorio del predetto Comune con perizia di stima prot. n. 38691 del 19.12.2008 ha determinato l'indennità di esproprio della particella 925 in €/mq 25,00 e quindi l'indennità di esproprio complessiva in € 90.375,00 ( mq 3.615,00 x €/mq 25,00)
- che con nota acquisita in data 06.2.2012 al n. 3292 di protocollo del Comune la predetta Di Marco Claudia comunicava di assentire alla cessione bonaria dell'area, accettando l'indennità di esproprio di € 90.375,00, fermo restando l'eventuale ulteriore somma, da determinare e corrispondere, per le colture ivi presenti sul posto all'atto della redazione del verbale di consegna con la presa in possesso delle aree cedute;
- che con nota del Comune prot. 3995 del 10.2.2012 veniva notificato alla predetta \_\_\_\_\_ che per le colture in atto era stato stimato un importo di € 10.000,00 e pertanto l'indennità complessiva per l'esproprio dell'area restava fissato in complessivi € 100.375,00 ;
- che con atto stipulato in data 13.7.2012 la Sig.ra Di Marco Claudia nata a Battipaglia il 30.10.1965 e residente in Torchiara in via Carpineto 3 ha ceduto volontariamente e irrevocabilmente al Comune di Agropoli rappresentato dall'Ing. Agostino Sica, il suddetto suolo, accettando l'indennità complessiva di € 100.375,00
- che tale atto è stato sottoscritto anche dal Sig. Di Marco Mario nato ad Agropoli il 26.10.1930, ivi residente alla via Frascinelle 15, in qualità di usufruttuario
- che con nota al prot. I.A.C.P. GEN ET 11224 del 16.10.2012 (prot. Com.le n.26808 del 9.10.2012) il Comune ha trasmesso all'I.A.C.P. :
  - a) copia della cessione volontaria;
  - b) copia della nota del Comune del 14.9.2012 prot 24310 con la quale l'Ing. Agostino Sica comunica l'indennità di esproprio da liquidare all'usufruttuario Di Marco Mario pari ad € 21.836,56 ( 22% dell'intera indennità di esproprio) come stabilito con scrittura privata sottoscritta da Di Marco Mario e Di Marco Claudia il 30.7.2012
  - c) copia della nota del 18.9.2012 prot. 024506 con la quale il Sig. Di Marco Mario dichiara di accettare l'indennità di €21.831,56

- d) copia della nota prot. 025262 del 26.9.2012 con la quale Di Marco Claudia ha accettato l'indennità di esproprio ridotta e pari ad € 78.543,44 per devoluzione dell'importo di € 21.836,56 all'usufruttuario (100.375,00 - 21.831,56)
- che dal frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio il 27.8.2012 con prot. 2012/434638 risulta che l'area destinata a residenze è pari a mq 3.447, di cui mq 2.670 della particella 1324 e mq 777 della particella 1325. Di conseguenza la superficie effettivamente espropriata è ridotta di mq 168 (mq 3615 - mq 3447) rispetto al p.p.e.
  - che l'indennità di esproprio va rapportata all'area effettivamente espropriata e pertanto l'indennità complessiva ammonta a € 86.175,00 (mq 3.447 x €/mq 25,00) oltre € 10.000,00 per le colture, per un totale di € 96.175,00 che vanno ripartiti in maniera proporzionale tra la nuda proprietà e l'usufruttuario sulla base di quanto già accettato dalle parti con la citata cessione volontaria
  - che con Determinazione Dirigenziale I.A.C.P. n. 368 del 23.11.2012- Reg. Gen. n. 1529 del 28.11.2012 è stato liquidato l'importo complessivo di € 96.175,00 a lordo IRPEF e precisamente:
- a Di Marco Claudia, nuda proprietaria, nata a Battipaglia (SA) il 30.10.1965 e residente in Torchiara (SA) via Carpineto 3, codice fiscale : DMR CLD 65R70 A717D - € 75.256,94 con accredito sul seguente codice IBAN : IT91Z 07066 76520 00000 04094 03 - conto corrente bancario contestato con il coniuge Trega Silvio
- a Di Marco Mario - usufruttuario - nato ad Agropoli (SA) il 26.10.1930, residente in Agropoli- via Frascinelle n.15, codice fiscale : DMR CLD 65R70 A717D - € 20.918,06
  - che con contratto rep. n.971 del 6.11.2013, a rogito del Segretario Comunale di Agropoli, regolarmente trascritto, come risulta da nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio delle pubblicità immobiliare - n. 44490 - del 6.12.2013 - la Sig.ra di Marco Claudia ha ceduto in vendita al Comune di Agropoli la piena ed esclusiva proprietà dell'area sita in Agropoli e censita al Catasto Terreni del Comune al foglio 23 - particella 925 per mq 3447 - come risulta dal citato frazionamento, per il prezzo di € 86.175,00 (mq 3.447 x €/mq 25,00) oltre € 10.000,00 per le colture in atto, per un totale di € 96.175,00, di cui € 75.256,94 a favore di Marco Claudia ed € 20.918,06 a favore dell'usufruttuario Di Marco Mario.
  - che, a seguito della necessità di installazione da parte dell'ENEL, di una cabina elettrica sul citato suolo, si rende necessario costituire il diritto di superficie anche in capo all'ENEL s.p.a. per una superficie complessiva di 40 mq.
  - che, in conseguenza di ciò, è stato approvato il nuovo frazionamento prot.15366 del 21.1.2016 dal quale risulta che la superficie complessiva di cui al foglio 23, alienata al Comune di mq 3.447 e di cui alla citata cessione volontaria, è così frazionata:
  - mq 2.533 della particella 1368
  - mq 11 della particella 1369
  - mq 126 della particella 1370
  - mq 593 della particella 1371
  - mq 29 della particella 1372
  - mq 155 della particella 1373
  - che, pertanto, all'ENEL spa va ceduto il diritto di superficie per anni 99 rinnovabili per un pari periodo alla scadenza su un'area di mq 40 necessari per la costruzione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica, superficie questa, identificata dalle particelle 1369 di mq 11 e 1372 di mq 29
  - che all' I.A.C.P., per la rimanente area di mq 3.407, e di cui alle particelle 1368 - 1370 - 1371 e 1373 spetta il diritto di superficie ex art 35 della L. n. 865/71 per anni 99 rinnovabili per un pari periodo alla scadenza.
  - che i lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto, autorizzati con permesso a costruire n.4630 del 6.11.2012 sono stati ultimati e gli alloggi non sono stati consegnati agli assegnatari
  - che il 7° comma dell'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 stabilisce che la concessione del diritto di superficie su terreno appartenente al Patrimonio Comunale indisponibile debba essere accompagnata da una convenzione da stipularsi per atto pubblico e da trascrivere presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, tra Ente concedente e richiedente, in osservanza alle disposizioni contenute nei commi 8 e 14 dello stesso art 35;

### TANTO PREMESSO SI CONVIENE

#### ART.1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del contenuto della presente convenzione

#### ART.2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di AGROPOLI concede:

- 1) all'I.A.C.P. della Provincia di Salerno, che a mezzo del costituito accetta, il diritto di superficie ad aedificandum sull'area di complessivi mq 3.407, compresa nel Piano di Zona

sopra richiamato, sulla quale l'Istituto ha realizzato n.10 alloggi - area riportata al N.C.T. al foglio 23 particelle: 1368 per mq 2.533; 1370 per mq 126; 1371 per mq 593; 1373 per mq 155 , giusta frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno del 27.8.2012 con prot. N. 15366/16 e cessione volontaria rep. 971 del 6.11.2013.

2) All'ENEL che a mezzo del costituito accetta, il diritto di superficie ad aedificandum sull'area di complessivi mq 40, compresa nel Piano di Zona sopra richiamato, sulla quale l'ENEL ha realizzato una cabina di trasformazione dell'energia elettrica - area riportata al N.C.T. al foglio 23 particelle: 1369 per 11 mq; 1372 per mq 29.

L'Istituto e l'ENEL quali concessionari avranno il diritto, sino alla scadenza della concessione e dei suoi rinnovi, a mantenere e ricostruire le costruzioni che gli stessi hanno realizzato per effetto della concessione.

Il Comune, l'I.A.C.P. e l'ENEL si impegnano a sottoscrivere ogni ulteriore atto ritenuto necessario dal Conservatore dei RR.II. di Salerno per la trascrizione a favore dell'I.A.C.P. e dell'ENEL medesimi del diritto di superficie suddetto.

### **ART.3 - GARANZIA DI ESERCIZIO E GODIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

Il Comune si impegna a non assoggettare le aree di cui all'art.2 , a limitazioni ed a diritti in favore di terzi che siano incompatibili con il diritto di superficie concesso.

### **ART.4 - CORRISPETTIVO DELLA CONVENZIONE.**

Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie dovuto dall'I.A.C.P - è dato dall'importo di € 95.055,30 (3.407 mq x 27,90 €/mq) mentre il corrispettivo della concessione del diritto di superficie dovuto dall'ENEL è pari a € 1.116,00 (40 mq x 27,90 €/mq).

L'I.A.C.P. ha però versato il maggiore importo di € 96.175,00 agli aventi diritto, come dettagliato nelle premesse della presente convenzione. Pertanto l'ENEL con la sottoscrizione della presente convenzione, quale corrispettivo per il diritto di superficie acquisito, si impegna a rimborsare all'IACP di Salerno la maggiore somma di 1.116,00 € pagata dall'Ente.

L'Istituto ha inoltre versato al Comune gli oneri di urbanizzazione per l'importo di € 15.612,00.

Il Comune, in persona del costituito, nel riconfermare l'avvenuto incasso, corrisposto a termini e per titoli di cui all'art 35 della L. n. 865/71, ed in particolare, ai commi 8 e 10, dichiara che, a titolo di corrispettivo della concessione, null'altro è dovuto al Comune da parte dell'I.A.C.P. della Provincia di Salerno

### **ART.5 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

Dato atto che l'I.A.C.P. e l'ENEL sono nel possesso dell'area concessa, le parti convengono che la presente costituzione di diritto di superficie ha durata di 99 anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Alla scadenza del predetto termine, il diritto di superficie dovrà ritenersi estinto a tutti gli effetti.

### **ART.6 - RINNOVO DELLA CONCESSIONE.**

La costituzione del diritto di superficie è rinnovabile, alla scadenza della presente convenzione, per un ulteriore periodo non superiore a 99 anni, a condizione che la parte concessionaria:

- a) abbia adempiuto esattamente agli obblighi assunti con la presente convenzione;
- b) inoltri istanza per il rinnovo della concessione;
- c) si impegni a versare al Comune il corrispettivo per il rinnovo della concessione, come determinato al successivo art.7.

### **ART.7 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN CASO DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione del diritto di superficie, salvo diverse disposizioni nelle leggi al momento del rinnovo della concessione stessa, sarà pari al minore dei due valori:

- 1) corrispettivo di cui all'art.4
- 2) costo di espropriazione del suolo determinato al tempo del rinnovo stesso. Il corrispettivo, in entrambi i casi, verrà versato all'atto del rinnovo in unica soluzione.

**ART.8 - OPERE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI ESERCIZI E DI URBANIZZAZIONE.**

Il Comune ha già realizzato le opere di allacciamento alle reti idrica e fognaria comunali, nonché alla rete elettrica ed è obbligato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal Piano Urbanistico vigente a servizio dei complessi residenziali esistenti o da insediare sull'area oggetto della concessione e nelle zone adiacenti e limitrofe.

**ART.9 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI.**

Si dà atto che gli edifici e gli alloggi sono stati progettati ed eseguiti sull'area oggetto della convenzione con la osservanza delle disposizioni di legge in materia di edilizia economica e popolare nonché delle prescrizioni del Regolamento Edilizio, dello strumento urbanistico e di quelle contenute nei permessi a costruire prot. 9140 del 6.11.2012 n. \_\_\_\_ e prot. \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ rilasciati rispettivamente all'IACP di Salerno ed all'ENEL

**ART.10 - PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI ALL'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Le parti contraenti convengono che, alla scadenza della concessione, salvo il suo rinnovo, la proprietà degli edifici, degli alloggi, degli impianti e loro pertinenze, come di quant'altro previsto in concessione, passerà al Comune di AGROPOLI, dietro pagamento di un corrispettivo pari al costo di espropriazione degli immobili e manufatti di cui innanzi, secondo le norme vigenti al momento del trasferimento.

**ART.11 - OPERE DI MANUTENZIONE.**

L'Ente superficiario si impegna ad eseguire tempestivamente le opere di manutenzione dell'opera che non siano di competenza degli assegnatari in base alla natura dell'atto di assegnazione ed al contratto di locazione.

**ART.12 - TRASFERIBILITA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

E' prevista la trasferibilità del diritto di superficie, come specificato nel II comma dell'art. 952 Cod.Civ. senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Agropoli.

**ART.13 - DESTINAZIONE DEGLI ALLOGGI**

E' onere dell'Istituto di verificare che gli alloggi costruiti in diritto di superficie ed assegnati ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle leggi per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare non vengano sottratti alla destinazione ad essi attribuita dalla specifica normativa a riguardo.

**ART.14 - PROCEDURA PER LA PRONUNCIA DI DECADENZA.**

La pronuncia della decadenza dalla concessione del diritto di superficie deve essere preceduta dalla preventiva contestazione dei fatti addebitati ovvero dalla diffida ad adempiere con contemporanea indicazione di un congruo termine non inferiore a 180 giorni, entro il quale l'Ente concessionario potrà presentare le proprie deduzioni.

**ART.15 - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE.**

Il Comune rinuncia alla costituzione di eventuale ipoteca esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

**ART.16 - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELLA CON-VENZIONE.**

La presente convenzione deve essere registrata e trascritta a cura del concedente e con oneri a carico del concessionario, il quale si impegna di portarla a conoscenza e di esigerne il rispetto dai suoi aventi causa.

Ai fini fiscali si chiede di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 21.11.1967 n. 1149 e art 1- comma 2- del D.P.R. n. 642 del 1972 in tema di esenzione dall'imposta di bollo. L'imposta di registro è dovuta nella misura fissa di € 200,00 ai sensi dell'art 32 del D.P.R. n. 601 del 1973 (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 56 del 2015) ed è esente dall'imposta ipotecaria e catastale.”

**ART 17 - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Alla presente convenzione viene allegato, come sua parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica, che viene protocollato, munito di data e timbro dell'Ufficio, e che richiama i dati catastali dell'art. 2 della presente convenzione.

5) dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO

f.to (Avv. Francesco Alfieri)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n° 267.

Il Responsabile dell'Area Assetto ed  
utilizzo del territorio

f.to (Ing. Agostino Sica)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n° 267.

Il Responsabile del servizio finanziario

f.to (Biagio Motta)

Il Sindaco illustra l'argomento in discussione precisando che si tratta di fondi del 90-91. Questa Amministrazione ha espletato tempestivamente l'intera procedura, nel prossimo mese dieci famiglie avranno la casa.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

-con voti 15 voti favorevoli, 1 astenuto (ABATE) espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta;
- Con separata votazione, con 15 voti favorevoli, 1 astenuto ( ABATE) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**ALLE ORE 10,20 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DICHIARA SCIOLTA LA SEDUTA.**



**IL PRESIDENTE**  
f.to (avv. Luca Errico)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to ( dott. Ferdinando Farro)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 04.03.16

**IL MESSO COMUNALE**

f.to D'APOLITO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 04.03.16

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to d.ssa Angela Del Baglivo