



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

n° 045 del 07.03.2016

**OGGETTO : “PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. AZIONI INTEGRATE PER LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DEI BENI E DELL’AREA NATURALE PATRIMONIO DELL’UNESCO” . RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L’anno duemilasedici il giorno SETTE del mese di MARZO alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **"PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco". RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**CUP: I83D13000580004**

### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2014 è stato approvato il progetto preliminare denominato "*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco*" ai fini dell'adozione della Variante allo strumento urbanistico generale, della disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'inserimento nel programma triennale 2014-2016 delle opere pubbliche di questo Comune;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 09/02/2015 è stata approvata definitivamente la Variante suddetta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 31/03/2015 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato: "*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco – Stralcio funzionale*" dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00, redatto dall'arch. Giuseppe Anzani (giusto prot. n. 31189 del 10/12/2014);
- sul progetto suddetto sono stati acquisiti il parere favorevole della Soprintendenza BAP di Salerno (prot. n. 7227 del 17/03/2015) e il parere favorevole del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (prot. n. 8340 del 30/03/2015);

### **CONSIDERATO che:**

- con determina del responsabile dell'area assetto ed utilizzazione del territorio n. 447 del 01/09/2015 si è determinato in via provvisoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, la misura dell'indennità di espropriazione dei beni immobili necessari all'esecuzione del progetto suddetto;
- con nota prot. n. 12729 del 12/05/2015 il proprietario dell'area ha espresso le proprie considerazioni su quanto richiesto ed in particolare ha ritenuto congrue le somme offerte per l'esproprio;

**RITENUTO** pertanto di stabilire che l'atto di cessione volontaria da stipulare, data la sua complessità, avverrà a mezzo di rogito notarile;

**VISTO** il preventivo prot. n. 31487 del 19/11/2015 comprensivo delle imposte previste dalla legge pari ad € 77.900,00;

**CONSIDERATO** che a seguito del conteggio analitico delle imposte e delle spese le somme relative hanno subito un incremento risultando pari a complessivi € 113.263,59, così come da ulteriore preventivo prot. n. 5859 del 03/03/2016;

**CONSIDERATO** pertanto che, alla luce della determinazione dell'indennità definitiva suddetta, delle spese notarili, nonché delle imposte dovute per legge, si è reso necessario rimodulare il quadro economico dell'opera e predisporre una modifica del progetto approvato;

**VISTO** il progetto presentato dall'ufficio tecnico, giusto prot. n. 5835 del 03/03/2016, con il seguente quadro economico:

<i>Quadro economico riepilogativo</i>		
	<i>importi parziali</i>	<i>importi totali</i>
	€	€
Opere a base d'appalto		53.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		947.000,00
iva su opere (10%)	5.300,00	
spese tecniche e generali	13.500,00	
per espropri	796.322,74	
spese notarili omnicomprensive	11.590,00	
imposte	101.673,59	
incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)	18.000,00	
per imprevisti	613,67	
	<b>impegno economico totale</b>	<b>1.000.000,00</b>

**RITENUTO** di dover riapprovare il progetto così come sopra rimodulato;

**VISTI**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** la modifica al Progetto Definitivo denominato: "**PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAI A DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco – Stralcio funzionale**" dell'importo complessivo di euro **1.000.000,00**;
3. di **APPROVARE** altresì il seguente quadro economico definitivo:

<i>Quadro economico riepilogativo</i>		
	<i>importi parziali</i>	<i>importi totali</i>
	€	€
Opere a base d'appalto		53.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		947.000,00
iva su opere (10%)	5.300,00	
spese tecniche e generali	13.500,00	
per espropri	796.322,74	
spese notarili omnicomprensive	11.590,00	
imposte	101.673,59	
incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)	18.000,00	
per imprevisti	613,67	
	<b>impegno economico totale</b>	<b>1.000.000,00</b>

4. di **DARE ATTO** che per la realizzazione dell'opera è stato acceso apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di **TRASMETTERE** copia della presente al RUP, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico finanziaria affinché provvedano, per quanto di competenza, all'espletamento degli adempimenti consequenziali;
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 03/03/2016

Il Sindaco  
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 03.03.2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Ing. Agostino Sica**

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 03.03.2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Biagio Motta**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 11.03.16

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 11.03.16

Il Segretario Generale  
f.to d.ssa Angela Del Baglivo