

# COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO

### FINANZIARIO

Reg. Servizio N. 158 DEL 02/04/2015

Reg. Generale N. 476 DEL 7-5-15

Oggetto: Art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. - Aggiornamento degli inventari dei beni immobili dell'esercizio finanziario 2014.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, pone l'obbligo dell'aggiornamento degli inventari con cadenza annuale;

PREMESSO che l'aggiornamento degli inventari è titolo per la costruzione del conto del patrimonio da allegare al Rendiconto di gestione;

PREMESSO che, relativamente all'esercizio 2013, l'aggiornamento degli inventari dei beni immobili è stato così definito:

INVENTARIO BENI IMMOBILI Esercizio finanziario 2013	
Descrizione	Consistenza finale al 31/12/2013
Beni demaniali	7.590.633,80
Terreni (patrimonio indisponibile):	2.732.855,30
Terreni (patrimonio disponibile):	381.597,92
Fabbricati (patrimonio indisponibile)	31.377.817,68
Fabbricati (patrimonio disponibile)	8.934.376,71
Immobilizzazioni in corso	24.193.081,05
TOTALE	75.210.362,46

RITENUTO di dover provvedere per l'aggiornamento degli inventari dei beni immobili dell'anno 2014;

SPECIFICATO che le variazioni di tale anno si sostanziano in un incremento patrimoniale di € 5.137.150,18 tale da far aumentare il valore dei beni immobili ad € 80.347.512,64:

AGGIORNAMENTO ANNUALE DEGLI INVENTARI Esercizio finanziario 2014				
Descrizione	Consistenza Iniziale	Variazioni		Consistenza finale
		+	-	
Beni demaniali	7.590.633,80			7.590.633,80
Terreni (patrimonio indisponibile):	2.732.855,30			2.732.855,30
- Usi civici				51.541,00
- Aree assegnate in diritto di superficie				1.206.106,02
- Aree pervenute a seguito di convenzione				1.084.383,28
- Terreno in zona P.I.P. Località Mattine				2.300,00
- Terreno area ceduta "SUAP" Località Cannetiello				5.270,00
- Terreno area Moio Alto Località La Vecchia				8.625,00
- Terreno area in zona P.I.P. in Località Mattine				11.900,00
- Terreno Località Cannetiello				8.450,00
- Terreno Via Salvo D'Acquisto				68.880,00
- Terreno Via Belvedere Località Moio				72.600,00
- Terreno loc. Fuonti				2.000,00
- Terreno via Q. Sella				11.200,00
- Terreno via Isca Longa e via Estate in Loc. Moio				6.700,00
- Terreno Via Mandrollia				40.280,00
- Terreno Via Alento				45.720,00
- Terreno Via De Gasperi				106.900,00
Terreni (patrimonio disponibile):	381.597,92			381.597,92
- Terreno ubicato in Viale Europa				182.237,58
- Terreno ubicato in Viale Europa				197.540,34
- Terreno ubicato in Via Salvo D'Acquisto				1.820,00
Fabbricati (patrimonio indisponibile):	31.377.817,68			31.377.817,68
- Palazzo municipale				3.611.368,57
- Scuola elementare "Gino Landolfi"				6.377.766,01
- Scuola materna Santa Maria delle Grazie				1.385.225,55
- Scuola media Gino Rossi Valro				4.458.850,22
- Scuola elementare San Marco				1.890.047,14
- Scuola materna Padre Giacomo Selvi				235.850,25

- Scuola elementare località Mattine			425.077,52
- Scuola materna ed elementare Madonna del Carmine			529.423,24
- Scuola materna ed elementare Località Moio			638.085,44
- Asilo nido Via Taverne			715.797,27
- Impianto sportivo Raffaele Guariglia			2.147.711,15
- Scuola materna località Mattine			350.000,00
- Appartamento via Madonna del Carmine			0,00
- Locale seminterrato via Madonna del Carmine			0,00
- Appartamento via Madonna del Carmine			0,00
- Garage piano interrato via Madonna del Carmine			0,00
- Appartamento via Estate Parco Arbustello			0,00
- Fabbricato con terreno annesso			1.299.000,00
- Ala Nuova Palazzo di Città			2.400.000,00
- Palazzina Oratorio Giovanni Paolo II			869.513,12
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)			2.017,00
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)			1.886,85
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (deposito)			813,75
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (deposito)			1.084,65
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (deposito)			1.032,00
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)			1.756,65
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)			1.821,75
- Palazzina Polifunzionale Via Pio X (ufficio)			366.852,15
- Palazzina Ex ERP (abitazione)			28.469,00
- Palazzina Ex ERP (abitazione)			32.536,35
- Palazzina Ex ERP (abitazione)			32.536,35
- Liceo Classico "D. Alighieri"			3.473.295,70
Fabbricati (patrimonio disponibile):	8.934.376,71		8.934.376,71
- Edificio municipale in Viale Europa 15			163.157,82
- Palestra ad uso esclusivo Liceo Scientifico Via Lombardia			1.300.843,45
Palazzetto dello sport Via Taverne			3.500.000,00
Antiquarium ex pretura Via C. Pisacane			2.101.299,12
Locale deposito di Via Pisacane			104.334,52
Palazzina del porto a servizio pescatori			208.669,05


- Locale interrato adibito a deposito attrezzi pescatori Via Riviera Antonicelli				192.696,00
- Area coperta polifunzionale mercato coperto della frutta Piazza M. Merola				129.500,00
- Sede società Agropoli Servizi ex scuola materna Croce Rossa Via Lombardia				581.561,19
- Sede distaccata Liceo Scientifico Via Lombardia				478.895,56
- Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto Garage fg.28 part.IIa 325 sub. 30				69.600,00
- Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto Garage fg.28 part.IIa 325 sub. 45				70.180,00
- Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto Garage fg.28 part.IIa 325 sub. 109				33.640,00
Immobilizzazioni in corso	24.193.081,05	5.137.150,18	0,00	29.330.231,23
<b>TOTALE</b>	<b>75.210.362,46</b>	<b>5.137.150,18</b>	<b>0,00</b>	<b>80.347.512,64</b>

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
VISTO l'art. 40 del Regolamento di contabilità;  
VISTO lo Statuto dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le variazioni all'elenco dei beni immobili intervenute nell'anno 2014 secondo quanto contenuto nell'allegato 1.
2. DI ALLEGARE copia del presente atto alla deliberazione di approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2014;

Il Responsabile del Servizio  
Biagio MOTTA



**Inventario fabbricati patrimonio indisponibile**

numero di ordine	Denominazione	Dati catastali	Valore iniziale	Variazioni +/-	Valore finale	Note
1	Palazzo municipale	Fg. 43 Particella 172	€ 3.611.368,57	€ -	€ 3.611.368,57	
2	Scuola elementare Gino Landolfi	Fg. 43 Particella 133	€ 6.377.766,01	€ -	€ 6.377.766,01	
3	Scuola Materna Santa Maria delle Grazie	Fg. 43 Mapp. 107	€ 1.385.225,55	€ -	€ 1.385.225,55	
4	Scuola Media G. Rossi Vairo Via Taverne	Fg. 43 Mapp. 973	€ 4.458.850,22	€ -	€ 4.458.850,22	
5	Scuola elementare San Marco Via Verga	Fg. 15 Mapp. 488	€ 1.890.047,14	€ -	€ 1.890.047,14	
6	Scuola Materna Padre Giacomo Selvi Via San Felice	Fg. 15 Mapp. 489	€ 235.850,25	€ -	€ 235.850,25	
7	Scuola elementare Loc. Martine	Fg. 5 Mapp. 515	€ 425.077,52	€ -	€ 425.077,52	
8	Scuola Materna ed Elementare Madonna del Carmine Loc. Caunetiello	Fg. 37 Mapp. 760	€ 529.423,24	€ -	€ 529.423,24	
9	Scuola Materna ed Elementare Loc. Moio Via Isca Longa	Fg. 27 Mapp. 1161	€ 638.085,44	€ -	€ 638.085,44	
10	Asilo nido Via Taverne		€ 715.797,27	€ -	€ 715.797,27	
11	Impianto sportivo R. Guariglia		€ 2.147.711,15	€ -	€ 2.147.711,15	
12	Scuola Materna Loc. Martine		€ 350.000,00	€ -	€ 350.000,00	
13	Immobile ex Fornace Via Taverne	Fg. 19 Particella 28 sub. 18	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00	
14	Appartamento Via Madonna Del Carmine - strada provinciale 45 interno 3 -	Fg. 30 Part. 195 sub. 5	€ 36.151,98	€ -	€ 36.151,98	Beni consegnati all'Agenzia Nazionale
15	Locale seminterrato Via Madonna del Carmine	Fg. 30 Part. 169 sub. 13	€ 11.878,50	€ -	€ 11.878,50	Beni consegnati all'Agenzia Nazionale
16	Appartamento Via Madonna Del Carmine	Fg. 30 Part. 169 sub. 34	€ 114.000,00	€ -	€ 114.000,00	Beni consegnati all'Agenzia Nazionale
17	Garage piano interrato Via Madonna del Carmine	Fg. 30 Part. 169 sub. 12	€ 12.394,96	€ -	€ 12.394,96	Beni consegnati all'Agenzia Nazionale
18	Appartamento Via Estate Parco Arbustello	Fg. 21 Part. 82 sub. 45	€ 20.658,27	€ -	€ 20.658,27	Beni consegnati all'Agenzia Nazionale
19	Fabbricato con terreno annesso	Fg. 39 Part. 67 Partita 30712	€ 1.299.000,00	€ -	€ 1.299.000,00	Beni consegnati all'Agenzia Nazionale
20	Ala nuova Palazzo di Città		€ 2.400.000,00	€ -	€ 2.400.000,00	
21	Palazzina Oratorio Giovanni Paolo II	Fg. 43 Part. 128	€ 869.513,12	€ -	€ 869.513,12	
22	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)	Fg. 43 Part. 998 S. 2	€ 2.017,00	€ -	€ 2.017,00	
23	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)	Fg. 43 Part. 998 S. 3	€ 1.886,85	€ -	€ 1.886,85	
24	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (deposito)	Fg. 43 Part. 998 S. 4	€ 813,75	€ -	€ 813,75	
25	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (deposito)	Fg. 43 Part. 998 S. 5	€ 1.084,65	€ -	€ 1.084,65	
26	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (deposito)	Fg. 43 Part. 998 S. 6	€ 1.032,00	€ -	€ 1.032,00	
27	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)	Fg. 43 Part. 998 S. 7	€ 1.756,65	€ -	€ 1.756,65	
28	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (garage)	Fg. 43 Part. 998 S. 8	€ 1.821,75	€ -	€ 1.821,75	
29	Palazzina Polifunzionale Via Pio X (Ufficio)	Fg. 43 Part. 998 S. 27	€ 366.852,15	€ -	€ 366.852,15	
30	Palazzina Ex ERP (abitazione)	Fg. 40 Part. 968 S. 3	€ 28.459,00	€ -	€ 28.459,00	
31	Palazzina Ex ERP (abitazione)	Fg. 40 Part. 968 S. 4	€ 32.536,35	€ -	€ 32.536,35	
32	Palazzina Ex ERP (abitazione)	Fg. 40 Part. 968 S. 5	€ 32.536,35	€ -	€ 32.536,35	
33	Liceo Classico "D. Alighieri" Via Pio X	Fg. 43 Part. 257	€ 3.473.295,70	€ -	€ 3.473.295,70	
<b>Totale prospetto</b>			<b>€ 24.359.286,07</b>	<b>€ 7.018.531,61</b>	<b>€ 31.377.817,68</b>	

**Inventario fabbricati patrimonio disponibile anno 2013**

Numero di ordine	Denominazione	Dati catastali	Valore iniziale	Variazioni +/-	Valore finale	Note
1	Edificio municipale ubicato viale Europa	Fg. 43 Mapp. 56 e 94	€ 179.492,00	€ 16.334,18	€ 163.157,82	Da Dismettere
3	Palestra ad uso esclusivo Liceo Scientifico Via Lombardia	Fg. 19 Mapp. 29/C - 30/C	€ 1.300.843,45		€ 1.300.843,45	
4	palazzetto dello sport via Taverne	Fg. 19 Mapp. 1513	€ 3.500.000,00		€ 3.500.000,00	
5	Antiquarium ex Pretura via C. Pisacane	Fg. 40 Mapp. 447-448-449	€ 2.101.299,12		€ 2.101.299,12	
7	Locale deposito Via Pisacane (ex Palestra)	Fg. 40 Mapp. 446	€ 104.334,52		€ 104.334,52	
8	Palazzina del porto a servizio dei pescatori	Fg. 14 Mapp. 18	€ 208.669,05		€ 208.669,05	
9	Locale interrato adibito a deposito attrezzi pescatori via Riviera Antonicelli	Fg. 40 Mapp. 252	€ 192.696,00		€ 192.696,00	
10	Area coperta polifunzionale mercato coperto della frutta Piazza M. Merola	Fg. 43 Mapp. 110	€ 129.500,00		€ 129.500,00	
11	Sede società Agropoli Servizi ex scuola materna-croce rossa Via Lombardia	Fg. 19 Mapp. 29/A - 30/A	€ 581.561,19		€ 581.561,19	
12	Sede disraccata Liceo Scientifico Via Lombardia	Fg. 19 Mapp. 29/A - 30/A	€ 478.895,56		€ 478.895,56	
13	Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage)	Fg. 28 par.lla 325 sub. 30		€ 69.600,00	€ 69.600,00	Da Dismettere
14	Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage)	Fg. 28 par.lla 325 sub. 45		€ 70.180,00	€ 70.180,00	Da Dismettere
15	Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage)	Fg. 28 par.lla 325 sub. 109		€ 33.640,00	€ 33.640,00	Da Dismettere
<b>Totale prospetto</b>			<b>€ 8.777.290,89</b>	<b>€ 157.985,82</b>	<b>€ 8.934.376,71</b>	

**Inventario terreni patrimonio indisponibile**

Numero di ordine	Denominazione	Dati catastali	Valore iniziale	Variazioni +/-	Valore finale	Note
1	Usi civici		€ 51.541,00	€ -	€ 51.541,00	
2	Arete assegnate per diritto di superficie		€ 1.206.106,02	€ -	€ 1.206.106,02	
3	Arete pervenute a seguito convenzione		€ 1.084.383,28		€ 1.084.383,28	
4	Terreno in zona P.I.P. Loc. Mattine	Fig. 3 Mapp. 158	€ 2.300,00		€ 2.300,00	
5	Terreno area ceduta SUAP - Corradino Cocozza - Loc. Cannetiello	Fig. 37 Mapp. 805 - 803	€ 5.270,00	€ -	€ 5.270,00	
6	terreno Area Moio Alto Loc. La Vecchia	Fig. 35 Mapp. 202	€ 8.625,00		€ 8.625,00	
7	Terreno Area in zona P.I.P. Loc. Mattine	Fig. 3 Mapp. 377 - 379	€ 11.900,00		€ 11.900,00	
8	Terreno Loc. Cannetiello	Fig. 37 Part. 879 e 881	€ 3.450,00		€ 3.450,00	
9	Terreno Via Salvo D'Acquisto	Fig. 28 Part. 1035 - 1039	€ 68.880,00		€ 68.880,00	
10	Terreno Via Belvedere Loc. Moio	Reperto 909	€ 72.600,00		€ 72.600,00	
11	Terreno Loc. Fuonti	Fig. 13 Part. 134	€ 2.000,00		€ 2.000,00	Cessione a titolo gratuito
12	Terreno Loc. Q.Sella	Fig. 18 Part. 151/a	€ 11.200,00		€ 11.200,00	Cessione a titolo gratuito
13	Terreno Via Isca Longa e Via Estate in Loc. Moio	Fig. 27 Part. 339	€ 6.700,00		€ 6.700,00	
14	Terreno Via Mandrolla	Fig. 16 Part. 1093		€ 40.280,00	€ 40.280,00	Cessione a titolo gratuito
15	Terreno Via Alento	Fog. 2 Part. 830		€ 45.720,00	€ 45.720,00	Cessione a titolo gratuito
16	Terreno Via A. De Gasperi	Fog. 41 Part. 533 S. 1		€ 106.900,00	€ 106.900,00	Cessione a titolo gratuito
		<b>Totale prospetto</b>	<b>€ 2.539.955,30</b>	<b>€ 192.900,00</b>	<b>€ 2.732.855,30</b>	
<b>Inventario terreni patrimonio disponibile</b>						
1	Terreno ubicato in Viale Europa	Fig. 43 Part. 56	€ 182.237,58		€ 182.237,58	
2	Terreno ubicato in Viale Europa	Fig. 43 Part. 62 - 63	€ 197.540,34		€ 197.540,34	
3	Terreno ubicato in Via Salvo D'Acquisto	Fog. 28 Part. 1065		€ 1.820,00	€ 1.820,00	
		<b>Totale prospetto</b>	<b>€ 379.777,92</b>	<b>€ 1.820,00</b>	<b>€ 381.597,92</b>	

**Area Economico-Finanziaria**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Il responsabile del servizio  
finanziario  
Biagio MOTTA

Li \_\_\_\_\_

Il presente impegno n. \_\_\_\_\_ viene registrato:

Intervento   |\_|\_|\_|\_|

Capitolo       |\_|\_|\_|

Il responsabile del servizio  
finanziario  
Biagio MOTTA

Li \_\_\_\_\_

**Segreteria della Giunta**

Pervenuta in Segreteria

il \_\_\_\_\_

prot. n° \_\_\_\_\_

Il responsabile

**Publicata all'Albo pretorio**

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il responsabile