



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N°06 del 26/02/2010

OGGETTO : ART.5 DPR N. 447/1998 : SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE .
(DOMANDA PRESENTATA DAL SIG. PIZZA GIOVANNI ED ALTRI).

L'anno duemiladieci il giorno VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 17,30 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: SERRA - DOMINI - SANTOSUOSSO - MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - GIULIANO - VANO - COPPOLA - S. PIZZA.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Antonio Pepe, Franco Crispino, Angelo Coccaro, Eugenio Benevento.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PROPONENTE

Data 17.02.2010

Il sindaco : **Avv. Francesco Alfieri**

OGGETTO : Art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive -

Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona Turistica), per un progetto relativo alla costruzione di una struttura turistico-ricettiva comprensivo di un albergo ed un piccolo villaggio turistico in località Moio da edificarsi in via Belvedere del Comune di Agropoli (SA) al foglio n°22 particelle n°129-300-303-304-306-527-528-529-530-531-532-533-534-536-538-297.

Richiedenti : Sig.ri Pizza Giovanni - Pizza Massimo Antonio e Pizza Francesco.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO :

Approvazione definitiva variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente (Zona Turistica) da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98, linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

PREMESSO

-Che il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972 ;



CITTA' DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);

- **Che** il Sig. Pizza Giovanni (C.F. PZZ GNN 59L12H644B) nato a Rutino (SA) il 12/07/1959, Pizza Massimo Antonio (C.F. PZZ MSM 69S10A091F) nato ad Agropoli il 10/11/1969 e Pizza Francesco (C.F. PZZ FNC 82H14A091G) nato ad Agropoli il 14/12/1982, quale proprietari del fondo di natura turistica, in data 19/11/2008, acquisita al prot. gen. n° 0035343 del Comune di Agropoli, hanno presentato un progetto di lottizzazione diretto all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo ad una struttura turistico-ricettiva comprensivo di un albergo ed un piccolo villaggio turistico da ubicarsi in via Belvedere del Comune di Agropoli (SA), su di un lotto di superficie catastale complessiva di mq. 15311 identificato al catasto terreni del suddetto Comune al foglio 22 p.lle n°129-300-303-304-306-527-528-529-530-531-532-533-534-536-538-297.

- **Che** in data 09/10/2008, prot. gen. n° 0836686, con Decreto n°110 del 09/10/2008, in seguito alle disposizioni della Regione Campania, si rendeva necessaria la stesura dei piani particolareggiati di attuazione nelle zone già individuate dal P.R.G. come aree a destinazione turistica-alberghiera e lo stesso vale per il P. di F. vigente;

- **Che** in data 03/02/2009, l'ufficio tecnico, Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio – Settore S.U.A.P. -, ha attestato che l'intervento previsto, è in contrasto con le disposizioni della Regione Campania, in merito alla stesura dei Piani Particolareggiati di Attuazione e secondo il P. di F. vigente nelle zone turistiche.

- **Che** in data 05/02/2009, prot. gen. n° 3825 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali redatti dall'Arch. Carolina Grieco ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

CONSIDERATO CHE si tratta di un'attività turistica-ricettiva in zona Turistica nel P. di F. vigente si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite Conferenza dei Servizi.

- **Che** in data 10/02/2009 prot. n° 04351, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha espresso parere favorevole per la deliberazione di Giunta Comunale per attivare la procedura ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Che** in data 24/03/2009 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°84 del 24/03/2009.

- **Che** in data 05/05/2009 è stata indetta Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n° 10565 del 03/04/2009, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

- **Che** in data 13/11/2009 è stato indetta prosiegua Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 38049 del 16/10/2009;

- **Che** in data 27/11/2009 è stato indetta Conferenza dei Servizi conclusiva dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°041286 del 13/11/2009.

- **Che** in sede di conferenza di servizi ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 Titolo I° art. e comma 4, Legge 241/90 art. 14, 14bis – 14ter e 14 quater, sono stati acquisiti il parere favorevole in merito al progetto della struttura ricettiva comprensivo di un albergo ed un piccolo villaggio turistico, dalla B.A.A.A.S. di Salerno ai sensi del D.Lgs. n° 42/04 art. 146 e 159, in data 07/01/2009 prot. n° 0192, con prescrizioni; e il visto si autorizza del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano Area Tecnica Conservazione della Natura Servizio Tecnico Autorizzativo ai sensi degli artt. 5,6, e7 allegato A del D.P.R. 05/06/1995 per la struttura turistica, con prescrizioni, pervenuta in data 07/01/2009 prot. n° 0091;

- **Che** in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti ulteriori elaborati integrativi;

- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:

- Convocazione Conferenza di servizi;

- Richiesta per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R. 447/98;
- Parere favorevole per la G.C. per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R. 447/98;
- Attestazione mancanza aree disponibili
- Proposta di variante
- Relazione Motivata
- Delibera di Giunta Comunale n° 84 del 24/03/2009;
- Tav. 00 - Relazione Tecnica
- Tav. 01 - Planimetria catastale – aerofotogrammetria – rilievi planimetrici e profili del terreno – schema di ubicazione (planimetria e profilo) documentazione fotografica stato di fatto;
- Tav. 02 - sistemazione esterna struttura centrale - sistemazione esterna piccolo villaggio - rendering;



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- Tav. 03 - Pianta interrato struttura albergo - Pianta Piano terra struttura albergo - Pianta Piano primo struttura albergo - Pianta copertura struttura albergo - sezioni (Scala 1:100);
- Tav. 04 - Prospetti struttura albergo (Scala 1:100); renderings fotografici;
- Tav. 05 - Pianta villetta tipo – prospetti villetta tipo – sezioni villetta tipo
- Tav. 06 - Relazione Paesaggistica;
- Tav. 07 bis – Planimetria generale di individuazione delle aree - tabella di calcolo delle aree da cedere al Comune e tabella di calcolo degli standards urbanistici;
- Tav. 8 - Planimetria generale di riferimento alla Check list per il parere ARPAC;
- Calcolo dei movimenti di terra previsti;
- Relazione tecnica economica occupazionale finanziaria relativa al progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva di villaggio albergo;
- Studio di valutazione di incidenza sulla rete Natura 2000;
- Allegato tav. n° 1 - Inquadramento Territoriale Aree Protette;
- Allegato tav. n° 2 - Incidenza Ambientale Assetto attuale/progetto;
- Allegato tav. n° 3 - Incidenza Ambientale Inquinamento Atmosferico;
- Allegato tav. n° 4 - Incidenza Ambientale Inquinamento Acustico;
- Allegato tav. n° 5 - Incidenza Ambientale Funzionalità Ecologica;
- Allegato tav. n° 6 - Progetto dell'intervento - Pianta - Prospetti - Sezioni;
- Relazione di Previsione di Impatto Acustico;
- Sezione geologica tecnica;
- Allegati Elaborato n° 1 relazione;
- Allegati Elaborato n° 2 Prospezioni sismiche P ed S (Down Hole) e loro interpretazioni;
- Allegati Elaborato n° 2/b Calcolo della verifica di stabilità del versante prima e dopo gli interventi;
- Allegati Elaborato n° 2/b Sezioni geologico stratigrafiche prima e dopo gli interventi;
- Allegati Elaborato n° 3 Ubicazione sondaggi - prospezioni sismiche corografia – planimetrie – stratigrafie;
- Allegati Elaborato n° 4 Cartografia Autorità di Bacino Sinistra Sele;
- Allegati Elaborato n° 5 Sovrapposizione dello stralcio dello strumento Urbanistico del P.R.G. con la carta geomorfologica dichiarazione di compatibilità;
- Allegati Elaborato n° 6 Carta della Pendenza o Clivometrica;
- Allegati Elaborato n° 7 Carta geolitologica;
- Allegati Elaborato n° 8 Carta idrogeologica;
- Allegati Elaborato n° 9 Carta geomorfologica;
- Allegati Elaborato n° 10 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
- Allegati Elaborato n° 11 Carta della stabilità;
- Integrazione Relazione tecnica integrativa;
- Schema di convenzione cessione area a standard;



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Visto il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele per il progetto sopra indicato per il Sig. Pizza Giovanni – Massimo Antonio e Francesco prot. n° 2866 del 29/09/2009 con delibera del Comitato Istituzionale n° 33/2009 del 25/09/2009 ;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'A.S.L. Distretto Sanitario di Agropoli SA per il progetto sopra indicato per il Sig. Pizza Giovanni Massimo Antonio - Francesco prot. n° 5810/DS del 30/04/2009;

Vista la comunicazione dei committenti prot. n° 15288 del 30/04/2009 indirizzata al SUAP e al Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno, comunicano che le attività previste nel progetto di cui sopra non sono soggette al controllo da parte dei VV.FF., in quanto non rientranti tra quelle elencate nel D.M. 16/02/1982;

Visto il parere favorevole con prescrizioni GC/879 del 27/05/2009 del Dirigente del Settore del Genio Civile di Salerno comunicato con prot. n° 0478649 del 01/06/2009 ;

Vista l'autorizzazione nei riguardi del vincolo idrogeologico R.D. n° 3267 del 30/12/1923 e alla L.R. 11 del 07/05/1996 art. 23, con prescrizioni prot. n° 64456 del 15/10/2009;

Che in data 05/05/2009 è stata convocata la prima conferenza dei servizi, con prosieguo della conferenza finale del 27/11/2009, si allega alla presente, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto, che la stessa, successivamente e' stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n° 1 del 04/01/2010, e non sono pervenute osservazioni e/o ricorsi in merito nei termini di legge.

Visto che ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.

SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato alla costruzione di una struttura turistico-ricettiva comprensivo di un albergo ed un piccolo villaggio turistico in località Moio da edificarsi in via Belvedere del Comune di Agropoli (SA) al foglio n°22 particelle n°129-300-303-304-306-527-528-529-530-531-532-533-534-536-538-297 dei Sig.ri Pizza Giovanni - Pizza Massimo Antonio e Pizza Francesco, che costituisce Variante di destinazione urbanistica al P.di F. vigente in zona turistica;
- 3) di demandare al responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “ Area
tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.
delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs.
18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si
esprime parere Favorevole.

Data 17-02-2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Stca Agostino)

Vista la relazione del Sindaco il quale sottolinea l'importanza di strutture alberghiere per Agropoli;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

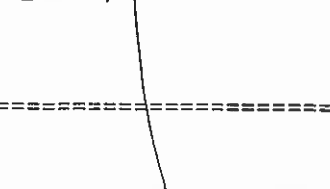
-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(sig. Massimo La Porta)



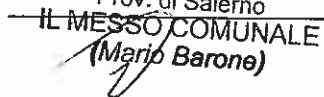
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela De' Baglivo)



Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 04 MAR 2010

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno
IL MESSO COMUNALE
(Mario Barone)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 04 MAR 2010



Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanello)

