



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 129 del 09.05.2016

OGGETTO : ACQUISIZIONE “PALAZZO VECCHIO” NEL CENTRO STORICO DI AGROPOLI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici il giorno NOVE del mese di MAGGIO alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **Acquisizione “Palazzo del Vecchio” nel centro storico di Agropoli - PROVVEDIMENTI.**

PREMESSO che:

- “Palazzo del Vecchio” fa parte di un complesso immobiliare ubicato nella parte più alta del centro storico di Agropoli in via Scipione del Vecchio, in prossimità della Chiesa dei SS. Pietro e Paolo e a pochi passi dal medievale castello Aragonese. La sua consistenza attuale è il risultato di una stratificazione edilizia il cui primitivo impianto può essere fatto risalire alle origini medievali del borgo;
- per la sua posizione strategica, il suo valore storico architettonico e la sua consistenza volumetrica, “Palazzo del Vecchio” si presta favorevolmente ad un'utilizzazione pubblica tesa alla promozione di attività culturali, turistiche e sociali;

ATTESO:

- che questa Amministrazione Comunale di Agropoli ha espresso la propria volontà di definire un percorso finalizzato all'acquisizione del complesso immobiliare per destinarla agli scopi di cui sopra;
- che tale percorso può passare attraverso un periodo di comodato gratuito al Comune di Agropoli, con diritto di prelazione in favore dello stesso all'acquisto del complesso immobiliare ad una cifra prestabilita e ritenuta congrua dall'ufficio tecnico comunale;
- che tale acquisizione può essere inserita in un progetto più ampio di valorizzazione di beni storico-architettonici che interessa tutti i Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Alto Cilento ed accedere così a finanziamenti pubblici di cui alla nuova programmazione dei fondi europei;

PRESO ATTO:

- della determinazione del proprietario di aderire alla richiesta di concedere in comodato gratuito al Comune di Agropoli il bene immobile in questione;
- della relazione dell'ufficio tecnico con la quale si definisce il valore di stima del complesso immobiliare;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.i.m.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di **MANIFESTARE** la volontà di questa Amministrazione di ricevere in comodato gratuito, per n. 3 anni e per le finalità di cui in premessa, con diritto di prelazione all'acquisto in proprio favore, del complesso immobiliare denominato "Palazzo del Vecchio", alla cifra prestabilita e ritenuta congrua dall'ufficio tecnico comunale;
3. Di **DEMANDARE** all'ufficio patrimonio e all'ufficio promozione turistica del Comune di predisporre lo schema di contratto di comodato in parola;
4. Di **DEMANDARE** altresì ad ulteriore e successivo provvedimento, apposito atto di indirizzo agli uffici tecnici comunali affinché predispongano un progetto di completamento ed adeguamento funzionale dell'immobile acquisito, in modo tale da inserirlo in un programma più ampio di valorizzazione di beni storico-architettonici che interessa tutti i Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Alto ed accedere così a finanziamenti pubblici di cui alla nuova programmazione dei fondi europei
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, li 09.05.16

Il Sindaco
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

Data 09.05.16

Il Responsabile del Servizio

f.to *Ing. Agostino Sica*

PARERE CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Data 09.05.16

Il Responsabile del Servizio

f.to *Sig. Biagio Motta*

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig.Santosuosso Gerardo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 13.05.16

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 13.05.16

Il Segretario Generale
f.to d.ssa Angela Del Baglivo