



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**originale**

**n°151 del 29/4/2010**

**OGGETTO: ART.58, COMMA1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DELLA LEGGE N.133/2008- ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2010/2012 - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 12,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2010/2012 - APPROVAZIONE.

- **Premesso che:**
  - il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, stabilisce che *"....ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singolo beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;
  - il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione;
  - **Ricordato che** l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, da pubblicare all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - **Visto** l'inventario dei beni immobili comunali;
  - **Visto** l'allegato elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2010/2012;
  - **Ritenuto** lo stesso meritevole di approvazione;
  - **Visto** il vigente Statuto comunale;
  - **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2010/2012, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
3. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 e che lo stesso diverrà allegato al bilancio di previsione 2010;
4. di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. verrà affisso all'Albo Pretorio per quindi giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;
5. di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area "Entrate e patrimonio".

28.04.2010



L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
ing. Mauro Inverso -

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
Sig.ra Maria Luisa Amatucci

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Amatucci", written over the typed name.

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE  
OVVERO DI DISMISSIONE  
TRIENNIO 2010/2012**

**Anno 2010**

**Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -**

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56 e 54;

Valore da inventario: € 334.565,84;

Valore di mercato: € 334.565,84.

**Edificio di edilizia residenziale pubblica (ERP) Via G. Landolfi - DA DISMETTERE -**

Dati catastali: fg. 40 mapp. 152;

Valore da inventario: € 593.316,16;

Valore di mercato: € 593.316,16.

**Immobile adibito ad uffici comunali ubicato in Viale Europa (\*) - DA DISMETTERE -**

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;

Valore da inventario: € 498.023,85;

Valore di mercato: € 562.500,00.

**Immobile adibito ad uffici comunali ubicato in Viale Europa (\*) - DA DISMETTERE -**

Dati catastali: fg. 43 mapp. 54;

Valore da inventario: € 513.326,60;

Valore di mercato: € 577.500,00.

(\*) la dismissione è subordinata all'effettivo trasferimento degli uffici comunali che hanno attualmente sede negli immobili ubicati in Viale Europa presso altra sede, con contestuale classificazione degli stessi come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, qualora si verifichi la condizione predetta.

**Anno 2011**

Nessuna dismissione.

**Anno 2012**

Nessuna dismissione.

---



## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000, in quanto atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
Ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Angela Del. Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 04 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
Prov. di Salerno  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
(Mario Barone)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04 MAG. 2010

Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli

