



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 21 del 15.05.2016

OGGETTO : ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2016.

L'anno duemilasedici il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 19,35 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Marciano Pietro Paolo | 09) Pizza Michele      |
| 2) Di Biasi Franco       | 10) Framondino Luigi   |
| 3) Di Filippo Giuseppe   | 11) Comite Nicola      |
| 4) Verrone Gianluigi     | 12) Errico Luca        |
| 5) Russo Gennaro         | 13) Abate Agostino     |
| 6) Giffoni Valeriano     | 14) Malandrino Emilio  |
| 7) Rizzo Vito            | 15) Prota Emilio       |
| 8) Orrico Giovanni       | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: COMITE-

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Coppola Adamo, Francesco Crispino, La Porta Massimo, Benevento Eugenio.

... In prosieguo di seduta

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2016.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

- **Premesso che:**
- l'art. 16 del D.L. n. 786/1981, convertito dalla legge n. 51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree, fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, contestualmente, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- con propria deliberazione n. 62 del 15.10.2003 veniva adottato il Piano P.I.P. per la loc. "Mattine";
- con in seguito alla propria deliberazione n. 25 del 24.08.2005 e sua successiva pubblicazione sul BURC, il predetto Piano P.I.P. veniva reso esecutivo;
- con propria deliberazione n. 137 dell'08.07.2008, veniva definitivamente approvato il Piano P.I.P. in loc. "Mattine";
- ancora non sono state ultimate le infrastrutture necessarie a lottizzare il Piano P.I.P. suddetto e, pertanto, non si può disporre di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- **Atteso**, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;
- **Considerato che:**
  1. questo Comune, per le predette motivazioni, non dispone allo stato attuale di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle disposizioni legislative sopra richiamate;
  2. questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;
- **Visto** il vigente Statuto comunale;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000

**PROPONE DI DELIBERARE**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che, per i motivi di cui in premessa, questo Comune, per l'anno 2016, non dispone di alcuna area per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi terziari.

04.05.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
"ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"  
f.to - ing. Agostino Sica -

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

04.05.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
"ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"  
f.to- ing. Agostino Sica -

Relaziona l'Assessore Coppola che legge la proposta di deliberazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

-con 13 voti favorevoli, 3 astenuti (MALANDRINO - ABATE - DI LUCCIO) espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta;
- Con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 3 astenuti (MALANDRINO - ABATE - DI LUCCIO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE  
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to ( Ing. Pietro Paolo Marciano)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 01.06.16

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 01.06.16

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to d.ssa Angela Del Baglivo