



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 22 del 15.05.2016

OGGETTO : ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2016/2018. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 19,35 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Marciano Pietro Paolo | 09) Pizza Michele |
| 2) Di Biasi Franco | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Filippo Giuseppe | 11) Comite Nicola |
| 4) Verrone Gianluigi | 12) Errico Luca |
| 5) Russo Gennaro | 13) Abate Agostino |
| 6) Giffoni Valeriano | 14) Malandrino Emilio |
| 7) Rizzo Vito | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: COMITE-

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Coppola Adamo, Francesco Crispino, La Porta Massimo, Benevento Eugenio.

.... In prosieguo di seduta

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2016/2018. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**Premesso che:**

- il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2001, stabilisce che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di.....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singolo beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- il successivo comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come sostituito dall'art. 27, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2011, testualmente recita: *"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione.....del piano delle alienazioni a valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili....."*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 370 del 16.12.2015, immediatamente eseguibile, veniva approvato l'elenco dei beni immobili da dismettere o da valorizzare - triennio 2016/2018;
- il predetto elenco veniva pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;

Visto l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2016/2018;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
3. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2011, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
4. di dare atto che l'attuazione del piano *de quo* esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016/2018;
5. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con il presente atto verrà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2016;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area di posizione organizzativa "Assetto ed utilizzazione del territorio" delle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, se necessarie;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area dei servizi economico-finanziari ed "Assetto ed utilizzazione del territorio".

04.05.2016

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
f.to - dott. Adamo Coppola

Allegato A)

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE
TRIENNIO 2016/2018**

Anno 2016

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 94;

Valore di mercato: € 80.951,50.

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;

Valore di mercato: € 82.206,32.

Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 30;

Valore di mercato: € 69.600,00.

Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 45;

Valore di mercato: € 70.180,00.

Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 109;

Valore di mercato: € 33.640,00.

Anno 2017

Nessuna dismissione.

Anno 2018

Nessuna dismissione.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

04.05.2016

IL RESPONSABILE AREA DEI SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
f.to - Biagio Motta -

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE.

04.05.2016

IL RESPONSABILE AREA DEI SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
f.to - Biagio Motta -

Relaziona l'Assessore Coppola

RIZZO : il Piano è molto scarno. Non contiene menzione di immobili che non producono reddito per il Comune e che sono occupati abusivamente. Le proprietà del Comune da alienare o valorizzare sono maggiori rispetto a quelle indicate nel Piano. Sarebbe opportuno integrare il Piano inserendo tutti i beni che non producono reddito.

Chiede che l'argomento venga ritirato e integrato.

DI LUCCIO : è a conoscenza dell'attività di censimento dei beni comunali avviata dagli uffici comunali. Vuole conoscere lo stato dell'arte.

Ass. Coppola : il CC approverà un Regolamento sulle alienazioni immobiliari, alcuni beni sono accatastati altri no.

SINDACO : la scelta di alienare non tiene conto di tante cose (rispondendo all'intervento di Rizzo). Si tratta di sei famiglie la cui posizione va regolarizzata.

Quell'immobile nel Centro Storico è irripetibile. C'è la volontà di mantenerlo nel patrimonio comunale- altra cosa è regolarizzare la posizione di quelle famiglie.

ABATE : la richiesta di Rizzo è mirata a sollecitare il dibattito in commissione, per questo Rizzo ha chiesto il ritiro della proposta di alienazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Viene messa a votazione la proposta del consigliere Rizzo di ritiro della proposta di alienazione che da il seguente risultato : favorevoli n.3 (MALANDRINO, ABATE e RIZZO) astenuti 1 (DI LUCCIO) contrari 12 (tutti gli altri).

La proposta di ritiro dell'argomento non è approvata.

Quindi si passa alla votazione della proposta di deliberazione all'O.d.G.che da il seguente risultato:

-con 13 voti favorevoli, 3 contrari (MALANDRINO - ABATE - RIZZO) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta;
- Con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 3 contrari (MALANDRINO - ABATE - RIZZO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Ing. Pietro Paolo Marciano)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 01.06.16

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 01.06.16

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to d.ssa Angela Del Baglivo