



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E
DEL PROCEDIMENTO DELL'AREA TECNICA ASSETTO
ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

N° 81 DEL 09/03/2016

REG. GEN. N° 316 DEL 10/03/2016

**Oggetto: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Incarico Notaio –
Integrazione impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2014 è stato approvato il progetto preliminare denominato “*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco*” ai fini dell'adozione della Variante allo strumento urbanistico generale, della disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'inserimento nel programma triennale 2014-2016 delle opere pubbliche di questo Comune;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 09/02/2015 è stata approvata definitivamente la Variante suddetta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 31/03/2015 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato: “*PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco – Stralcio funzionale*” dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00, redatto dall'arch. Giuseppe Anzani (giusto prot. n. 31189 del 10/12/2014);

CONSIDERATO che:

- con determina del responsabile dell'area assetto ed utilizzazione del territorio n. 447 del 01/09/2015 si è determinato in via provvisoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, la misura dell'indennità di espropriazione dei beni immobili necessari all'esecuzione del progetto suddetto;
- con nota prot. n. 12729 del 12/05/2015 il proprietario dell'area ha espresso le proprie considerazioni su quanto richiesto ed in particolare ha ritenuto congrue le somme offerte per l'esproprio;

RITENUTO pertanto possibile procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria affidando la sua redazione ad un professionista esterno;

VISTA la notula prot. n. 31487 del 19/11/2015 presentata dal Notaio Raimondo Malinconico, comprensiva delle imposte previste dalla legge, pari ad **€ 77.900,00** e precisamente;

RICHIAMATA la precedente propria determinazione n. 569 del 20/11/2015 con la quale si provvedeva ad affidare al Notaio Raimondo Malinconico, con studio in Agropoli (SA) al Corso Garibaldi, 194 – P.IVA: 04691130654, l'incarico relativo alla redazione e stipula dell'atto di cessione suddetto e al conseguente impegno delle somme necessarie;

PRESO ATTO dell'ulteriore notula prot. n. 5859 del 03/03/2016 presentata dal Notaio Raimondo Malinconico, con la quale comunica una variazione nel calcolo delle imposte, così come di seguito riassunte:

A.	Imposta di Registro	€ 101.485,69
B.	Imposta ipotecaria	€ 50,00
C.	Imposta catastale	€ 50,00
D.	Tassa Archivio	€ 87,90
E.	Onorario e repertorio	€ 5.000,00



F.	Diritti	€ 4.500,00
G.	IVA (22% di E.)	€ 2.090,00
	TOTALE	€ 113.263,59

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 07/03/2016 con la quale si è provveduto a riapprovare il progetto in questione con la rimodulazione del quadro economico, al fine di reperire le somme necessarie per le spese suddette;

CONSIDERATO pertanto che occorre integrare l'impegno di spesa precedente con le ulteriori somme necessarie per la stipula dell'atto;

VISTO il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS. 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **CONFERMARE** di affidare l'incarico di redazione dell'atto di cessione volontaria dei beni immobili necessari all'esecuzione del "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIJA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco – Stralcio funzionale", al Notaio Raimondo Malinconico con studio in Agropoli (SA) al Corso Garibaldi, 194 – P.IVA: 04691130654;
3. di **PRENDERE ATTO** delle spese necessarie alla stipula dell'atto di cessione volontaria, così di seguito riassunte:

A.	Imposta di Registro	€ 101.485,69
B.	Imposta ipotecaria	€ 50,00
C.	Imposta catastale	€ 50,00
D.	Tassa Archivio	€ 87,90
E.	Onorario e repertorio	€ 5.000,00
F.	Diritti	€ 4.500,00
G.	IVA (22% di E.)	€ 2.090,00
	TOTALE	€ 113.263,59

4. di **IMPEGNARE** l'ulteriore somma di **€ 35.363,59** (€113.263,59 - € 77.900,00) sull'int. 2.09.01.01.00, al Cap. 2322.00 del bilancio di previsione dell'ente, così come costituita;
5. di **DARE ATTO** che la spesa trova copertura con fondi derivanti dal mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
6. di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante l'esecutività;

Agropoli, li _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Gaetano Cerminara

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Agostino Sica