



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA TECNICA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

n° 129 del 14.04.2016

REG. GEN. N° 499 DEL 19/04/2016

Oggetto:

Procedura di finanza di progetto art. 153, comma 19 Dlgs. N. 163/2006 per l'affidamento della concessione inerente la "Progettazione, Realizzazione e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Agropoli. Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. N. 163/2006.
- CUP: I83G15000460007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

PREMESSO

CHE questo Ente con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 dell'11.03.2008 ha aderito all'Unione dei Comuni "Alto Cilento";

CHE il Comune di Agropoli con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 28.10.2015 ha individuato quale Centrale Unica di Committenza l'Unione dei Comuni "Alto Cilento" con sede presso il Comune di Torchiara;

CHE con nota prot. **30660** del **04.12.2014** la Società **DERVIT S.P.A.** di **ROCCADASPIDE (SA)** con sede in Roccadaspide (SA) in Via Colle del Sole n°5 ha presentato una proposta di **FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" NEL COMUNE DI AGROPOLI;**

VISTO che la nota prot. **30660** del **04.12.2014** della Società **DERVIT S.P.A.** di **ROCCADASPIDE (SA)** con sede in Roccadaspide (SA) in Via Colle del Sole n°5 è corredata dalla documentazione consistente in una progettazione di livello preliminare:

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. **050** del **28.01.2015**, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse ed ha approvato il Progetto Preliminare, prot. n. **30660** del **04.12.2014**, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di **"PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" NEL COMUNE DI AGROPOLI FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006** disponendo l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche dell'Ente ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO:

- che con la stessa deliberazione è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 153 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- che l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 nell'annualità 2015, e che tale previsione è stata confermata nel programma delle OO.PP. 2016-2018, in fase di adozione ;
- che in base agli studi economici svolti in sede di redazione del progetto preliminare, la concessione prevede:
 - a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
 - b) una durata della concessione non superiore a 25 (venticinque) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.



- o c) il Comune corrisponderà un canone presunto annuo di complessivi €. 700.000,00 oltre I.V.A. così come determinato nella Relazione illustrativa per la Dimostrazione dell'opportunità di attuare il dispositivo della finanza di progetto in questione;

RITENUTO di dover affidare alla CUC dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento" la **Procedura di finanza di progetto art. 153, comma 19 Dlgs. N. 163/2006 per l'affidamento della concessione inerente la "Progettazione, Realizzazione e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Agropoli;**

CONSIDERATO che il progetto come sopra approvato è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "*Promotore*", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 parte finale;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il successivo comma 3, con il quale si stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;

STABILITO:

- che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, la realizzazione nonché la gestione per 25 anni degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Agropoli;
- che la durata della concessione è prevista in anni 25;
- che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 25 anni) degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati del citato progetto preliminare posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- che a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, da parte del Comune di Agropoli, dei canoni annui fissi, per la durata di anni 25, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;
- che la valutazione delle offerte avverrà, ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D. Lgs. N. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G) del DPR 207/10;
- che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA - Classifica IV;
- che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche dall'art. 95, c. 1, del DPR n. 207/2010, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;



- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

CONSIDERATO che ai sensi degli articoli 65, 66 e 122 del decreto legislativo n. 163 del 2006 occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;
- pubblicazione sito istituzionale dell'Unione e dell'ente;
- e se del caso:**
- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA;
- pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura NAZIONALE;
- pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura LOCALE
- pubblicazione Gazzetta Ufficiale Unione Europea;

RITENUTO, per le attività di pubblicizzazione degli atti di gara di cui sopra, di avvalersi del servizio di società specializzate nel settore della pubblicazione;

RICHIAMATO l'art. 11 c. 2 del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei Contratti, che testualmente recita :

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) il valore economico previsto per le prestazioni contrattuali;
- d) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- e) le clausole essenziali di modalità di esecuzione del contratto;
- f) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO: che le spese di pubblicazione previste, comprensive di contributo ANAC, sono pari a Euro 5.000,00;

DATO ATTO: che la spesa prevista nel quadro economico del progetto approvato è imputata al Capitolo n. **2300.04**;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);



VISTO le vigenti legislazione e regolamenti in merito
VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;
VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;
VISTO il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

DETERMINA

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. Di dare incarico alla CUC dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento" di indire una gara di appalto per la **Procedura di finanza di progetto art. 153, comma 19 Dlgs. N. 163/2006 per l'affidamento della concessione inerente la "Progettazione, Realizzazione e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Agropoli** mediante gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G) del DPR 207/10 con i seguenti criteri:

n. ord.	Elementi Oggetto di Valutazione	Sub-Elementi	Sub-Punteggio	Punteggio Max
A	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
A.1	Elementi di miglioramento tecnico-qualitativo degli impianti:			35
	A.1.1)	Qualità tecniche.	10	
	A.1.2)	Qualità estetiche.	10	
	A.1.3)	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici	5	
	A.1.4)	Innovatività delle soluzioni proposte	5	
	A.1.5)	Migliorie previste	5	
A.2	Elementi di miglioramento funzionale degli impianti:			10
	A.2.1)	Qualità funzionali.	10	
A.3	Contenuto della convenzione di concessione.			25
	A.3.1)	Qualità e completezza dello schema di convenzione	3	
	A.3.2)	Qualità del servizio e modalità di sua prestazione	10	
	A.3.3)	Modalità e piani di manutenzione	10	
	A.3.4)	Ulteriori servizi offerti	2	
	Totale punteggi offerta tecnica			70
C	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA ED ECONOMICA			30
C.1	Ribasso offerto sul canone annuo dovuto dall'Ente		10	
C.3	Ribasso sul valore del quadro economico delle opere progettate		4	
C.4	Ribasso sui tempi della progettazione definitiva ed esecutiva		3	
C.5	Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori		3	
C.6	Ribasso sul prezzario OO.PP. per affidamenti di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti		10	
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA QUANTITATIVA ED ECONOMICA				30
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO				100

3. Dare atto che l'importo dei lavori è pari a € 1.987.373,71, di a base d'asta €. 1.971.221,26 e a oneri di sicurezza pari ad € 16.152,45.
4. Precisare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 11 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:
 - a. l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;



- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la "Progettazione, Realizzazione e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Agropoli";
- c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- d. le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni lavorative previste in 25 (venticinque) anni;
- e. la modalità di scelta del contraente è stata stabilita dal sottoscritto responsabile del procedimento, nel rispetto dell'art. 10, comma 1, lett. h), del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
5. Stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
- affissione all'Albo Pretorio;
 - pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;
 - pubblicazione sito istituzionale dell'Unione e dell'ente;
- e se del caso:**
- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA;
 - pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura NAZIONALE;
 - pubblicazione su QUOTIDIANO/I a tiratura LOCALE
 - pubblicazione Gazzetta Ufficiale Unione Europea;
6. La spesa per quanto riguarda il contributo dovuto all'AVCP e alle spese di pubblicazione del bando, ammonta ad € **5.000,00**, che farà carico al capitolo di spesa del finanziamento di cui sotto.
7. Imputare la somma di € **5.000,00**, sul Capitolo n. **2300.04**, somma esigibile sulla base del seguente cronoprogramma:

CIG	Beneficiario	Codice di Bilancio	Capitolo	Spesa su annualità			Esigibilità		
				2016	2017	2018	2016	2017	2018
	AVCP Lex media		2300.04	*			Giugno 2016		

8. La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.
9. Copia del presente atto sarà trasmessa al responsabile dell'area economico finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
e del Procedimento
F.to Ing. Agostino Sica



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 129 del 14.04.2016

Pag 6/6

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int _____ Cap. PEG _____, n° _____

Lì,

Il Responsabile
