



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 162 del 17/5/2010

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO A PROGETTO DI STRUTTURA ALBERGHIERA DA REALIZZARSI IN LOC. CHIAGARE -FRAZIONE MATTINE DI AGROPOLI FG.2 PART.367-368-369-525-526 PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 11.697 MQ. IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.5 DPR. 447/98 E S.M.I.

L'anno duemiladieci il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : COCCARO, CARBONE, CRISPINO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Data 17-05-2010

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo al progetto di una struttura alberghiera da realizzarsi in Località Chiagare frazione Mattine del Comune di Agropoli (SA) foglio n°2 particelle n° 367-368-369-525-526 per una superficie complessiva di 11.697,00 mq. in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

PROVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- Che la Sig.ra Voria Giovanna nata a Cicerale il 12/03/1958 e residente in Agropoli alla via V.Gregorio snc, (C.F.VROGNN58C52C676W) e proprietaria del lotto oggetto dell'intervento su indicato.
- Che in data 28/01/2010, al prot. gen. n. 002661 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla **realizzazione di una struttura alberghiera**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

l'allegato progetto redatto dal Geom. Giovanni Giuliano, rappresentante la società TE.CA S.a.S. con sede ad Agropoli in via Simeoni n°2, dall' Ing. Giovanni Battista Capo e dall'architetto Luigi Giorgio, su un'area in Località Chiagare frazione Mattine del Comune di Agropoli classificata come zona E "Agricola" nel PDF e identificata al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio n°2 particelle n° 367-368-369-525-526 per una superficie complessiva di 11.697,00 mq.

- Che con nota prot. n° 3125 del 29/01/2010, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.

- Che, in data 11/02/2010, prot. gen. n° 4659 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;

- **CONSIDERATO** che si tratta di una struttura alberghiera in zona ricadente nel PDF vigente come "agricola", inoltre vista la mancanza di un Piano di Utilizzazione per la realizzazione effettiva di Strutture turistico-alberghiere da ottenere con permesso di costruire diretto, si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .

- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;





**CITTÀ DI
AGROPOLI**

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di una struttura alberghiera;
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

**Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri**



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

Agropoli li _____

**Il Responsabile del Servizio
e dello Sportello Unico per le Attività Produttive
Ing. Agostino SICA**



La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
Ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19 8 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno
~~IL MESSO COMUNALE~~
(Domenico D'Apolito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19 8 MAG. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli

