



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

n° 04 del 07/02/2009

OGGETTO : ACQUISIZIONE TERRENO DELLA CURIA VESCOVILE DI VALLO DELLA LUCANIA IN LOC. MOIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE MEDIANTE PERMUTA DI UN TERRENO IN ZONA MADONNA DEL CARMINE LOC. VIGNA GRANDE.

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di febbraio alle ore 15,10 nel Palazzo Municipale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria- di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: ERRICO - DOMINI- PESCA - MALANDRINO.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale: dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Franco Scognamiglio, Antonio Pepe, Franco Crispino, Angelo Coccaro, Eugenio Benevento. Adamo Coppola.

....in prosieguo di seduta



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Per il consiglio comunale

PROPONENTE: Il Sindaco

Data 2/12/2009

OGGETTO: Acquisizione terreno della curia vescovile di Vallo Della Lucania in località Moio per la realizzazione di una palestra comunale mediante permuta di un terreno in zona Madonna del Carmine località Vigna Grande .

Premesso :

CHE con delibera di CC n. 64 del 28.07.2008 si è approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una palestra comunale in località Moio ubicata sul terreno di proprietà della Curia Vescovile di Vallo Della Lucania fg. n. 28 parte delle particelle 50 e 85 per una superficie di mq 13.000,00

Che per una cessione bonaria del terreno suddetto da parte della Curia vescovile a favore del comune di Agropoli si è stipulato un accordo preliminare prot.n. 2882 del 28.01.2009 tra cui al punto a) dell'art. 1 prevede che il comune di Agropoli al fine di acquisire il possesso e poi la proprietà dell'area deve cedere a favore della curia vescovile un'area ubicata in zona Madonna del Carmine località Vigna Grande fg. n. 29 particelle n. 551, 499,529,528,530,531,522,521,524,523,568, per un totale di mq 7.679 al fine di realizzarci una chiesa con annesso oratorio;

Che la proprietà in questione è degli eredi Lombardi - Tafuri , e con gli stessi il comune di Agropoli ha stipulato un accordo bonario sotto forma di scrittura privata il 28/11/2008 , su cui gli eredi Lombardi- Tafuri si sono impegnati a cedere il terreno in questione in zona Madonna Del Carmine con immediato possesso a favore del comune di Agropoli, come standars pubblici per la realizzazione di un centro commerciale da attivare con art. 5 del DPR 427/98 e s.i.m. - Sportello Unico per Attività produttive su un area adiacente alle particelle da cedere , ricadente in zona D Commerciale artigianale industriale del PRG adottato e in zona E agricola del PDF vigente;

Che con delibera di giunta comunale n. 203 del 06./11/2008 è stata attivata la procedura relativa al progetto per la realizzazione del centro commerciale suddetto proposto dagli eredi Lombardi-Tafuri tramite lo sportello unico per le attività Produttive - SUAP- del comune di Agropoli ;



CITTÀ di AGROPOLI

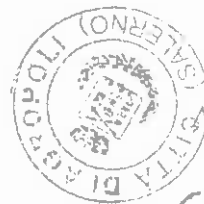
Considerato che al fine di procedere con atti formali occorre che il consiglio comunale autorizzi la permuta in questione ;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

Di autorizzare la permuta dei terreni decritta in premessa , ovvero di cedere il terreno in zona Madonna del Carmine in località Vigna Grande fg. n. 29 particelle n. 551, 499,529,528,530,531,522,521,524,523,568, per un totale di mq 7.679 a favore della Curia Vescovile e nel contempo acquisire il terreno sito alla località Moio fg. n. 28 parte delle particelle 50 e 85 per una superficie di mq 13.000,00 .

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio e del patrimonio per gli adempimenti consequenziali ;



il proponente
il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ di AGROPOLI

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio e patrimonio “**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Data 2/2/2009



Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino SICA)

Relaziona il Sindaco.

Il Presidente del C.C. illustra l'emendamento al testo proposto, elaborato dalla maggioranza così come segue : al secondo punto del deliberato proposto, dopo le parole ...di mq.13.000,00 aggiungere la parole : "e cio' indipendentemente dall'esito della richiamata pratica SUAP, che ovviamente risulta indipendente e separata dalla volontà del presente atto, ed a condizione che il terreno acquisito in permuta sia di valore uguale o superiore a quello ceduto."

GIULIANO : non si comprende la necessità dell'emendamento, è chiaro il testo proposto; la deliberazione è utile; si potrà avere certamente la palestra e potrà nascere una nuova chiesa; inoltre anche il SUAP, che comunque è indipendente dalla presente deliberazione, è utile per lo sviluppo di Agropoli;

PRESIDENTE : è utile rimarcare che si procede a prescindere dalla pratica SUAP;

VANO : è stata fatta una stima dei valori dei terreni ?

SINDACO : il valore di esproprio è tra i 10 e i 20 Euro al Mq.; nel caso, trattandosi di cessione volontaria non si andrà oltre i 15 euro al mq.;

Il Presidente pone ai voti l'emendamento come innanzi illustrato e la votazione, per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Tutti favorevoli.

Il Presidente ne proclama l'esito dichiarato approvato l'emendamento;

Il Consiglio Comunale

Vista la relazione del Sindaco ed i successivi interventi di cui sopra;

Visto il risultato della votazione sull'emendamento di cui sopra;

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

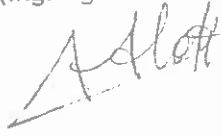
E'APPROVATA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE INNANZI TRASCRIPTA IL CUI TESTO SI INTENDE QUI INTEGRALMENTE RIPORTATO con la seguente modifica ;

-al secondo punto del deliberato proposto, dopo le parole ...di mq.13.000,00 aggiungere la parole : "e cio' indipendentemente dall'esito della richiamata pratica SUAP, che ovviamente risulta indipendente e separata dalla volontà del presente atto, ed a condizione che il terreno acquisito in permuta sia di valore uguale o superiore a quello ceduto."

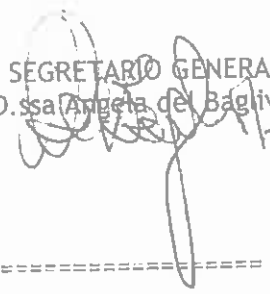
con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Massimo La Porta)



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Angela de' Baglivo)



Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 4 / 2009

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI

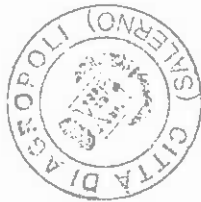
Primo Vicario
IL MESSO COMUNALE
(Domenico Agatino)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi, che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 1 / 2009



Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)

