



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 18 del 21/04/2010

OGGETTO : ART.5 D.P.R. 447/98 E S.M.I. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE. VARIANTE RISPETTO ALLE NORME URBANISTICHE DEL PDF VIGENTE 8 ZONA AGRICOLA) PER PROGETTO REALTIVO A COSTRUZIONE EDIFICIO ADIBITO ALLA VENDITA E RIPARAZIONE AUTOMOBILI DA EDIFICARSI IN LOC. CANNETIELLO DEL COMUNE DI AGROPOLI AL FG.37 P.LLE NN.167-175-184.

L'anno duemiladieci il giorno VENTUNO del mese di APRILE alle ore 16,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: SERRA -- GIULIANO - ANDREIUOLO - MALANDRINO - PESCA - DOMINI -

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Antonio Pepe, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Angelo Coccaro, Raffaele Carbone.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PROPONENTE

Data 12-04-2010

Il sindaco : **Avv. Francesco Alfieri**

OGGETTO : Art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive -

Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona Agricola), per un progetto relativo alla costruzione di un edificio adibito alla vendita e riparazione di automobili da edificarsi in località Cannetiello del Comune di Agropoli (SA) al foglio n°37 particelle n°167-175-785.

Richiedente : Sig. Giuseppe Voso Amministratore Unico della Società Automec '92 S.R.L.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO :

Approvazione definitiva variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98, linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

PREMESSO

-**Che** il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972 ;

- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Che** il Sig. Giuseppe Voso (C.F. VSO GPP 41B23 A091 R) nato ad Agropoli (SA) il 23/09/1941, quale proprietario del fondo di natura agricola e Amministratore Unico della società Automec '92 srl, in data 30/07/2009, acquisita al prot. gen. n° 28885 del Comune di Agropoli, ha presentato un progetto per la realizzazione di un edificio adibito alla vendita e riparazione di automobili da ubicarsi in località Cannetiello del Comune di Agropoli (SA), su di un lotto di superficie catastale complessiva di mq. 8444,00 ed identificato al catasto terreni del suddetto Comune al foglio 37 p.lle n°167-175-785.

- **Che** in data 03/08/2009 prot. n°29162, l'ufficio tecnico, Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio – Settore S.U.A.P. -, ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con lo strumento urbanistico vigente.

- **Che** in data 05/08/2009, prot. gen. n° 29940 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali redatti dall'Ing. Anna Vartolo ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- **Che** in data 25/09/2009 prot. gen. pratica n° 24094, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha espresso parere favorevole per la deliberazione di Giunta Comunale per attivare la procedura ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i.

- **Che** in data 25/08/2009 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°220 del 25/08/2009.

- **Che** in data 30/11/2009 è stata indetta Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n° 35131 del 25/09/2009, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

- **Che** in data 19/02/2010 è stato indetta Conferenza dei Servizi conclusiva dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°2338 del 22/01/2010.

- **Che** in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti ulteriori elaborati integrativi;



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Visto che ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.

SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato alla costruzione di un edificio adibito alla vendita e riparazione di automobili da edificarsi in località Cannetiello del Comune di Agropoli (SA) al foglio n°37 particelle n°167-175-785 del Sig. Giuseppe Voso Amministratore Unico della Società Automec '92 srl, che costituisce Variante di destinazione urbanistica al P.di F. vigente;
- 3) di demandare al responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “ Area
tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.
delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs.
18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si
esprime parere Favorevole.

Data

12 APR. 2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Sica Agostino)



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -



VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI FINALE

Art. 14 e seguenti L. n. 241/90 e s.m. i.

Progetto relativo a :

REGOLAMENTO DI SEMPLIFICAZIONE DEI PROCEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE , DI IMPIANTI PRODUTTIVI, FINALIZZATI AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE, DI UN EDIFICIO ADIBITO ALLA VENDITA E RIPARAZIONE DI AUTOMOBILI DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ CANNETIELLO DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA) FOGLIO N. 37 PARTICELLA N. 167-175-785, PRESENTATO DAL SIG. GIUSEPPE VOSO, NATO AD AGROPOLI (SA) IL 23/09/1941, QUALE AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ AUTOMECC '92 S.R.L. CON SEDE IN AGROPOLI ALLA CONTRADA MARROTA N°1, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 5 DPR 20/10/98 N° 447 COME MODIFICATO DAL D.P.R DEL 7 DICEMBRE 2000 N° 440.

CONFERENZA FINALE DEI SERVIZI PER LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA PRESENTATA SIG. GIUSEPPE VOSO, NATO AD AGROPOLI (SA) IL 23/09/1941, QUALE AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ AUTOMECC '92 S.R.L. CON SEDE IN AGROPOLI ALLA CONTRADA MARROTA N°1 E PROPRIETARIO DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO.

L'anno 2010 il giorno 19 del mese di Febbraio è stata indetta conferenza di servizi dal Responsabile del SUAP Ing. Agostino SICA. giusta nota trasmessa ai seguenti Enti prot. n° 2338 del 22/01/2010.

- Al Presidente della Provincia di Salerno C.D.R. Governo e Territorio - SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive ;
- Al Sindaco del Comune di Agropoli SA;
- All'ARPAC Dipartimento di Salerno;
- Al Comando dei VV.FF. provincia di Salerno;
- Al Dirigente dell'ASL SA3 distretto di Agropoli;
- Alla Regione Campania Settore Genio Civile -SALERNO-;
- Alla Regione Campania Autorità di Bacino Sinistra Sele -SALERNO-;
- Al Proprietario Sig. Giuseppe Voso- Agropoli;
- Al Progettista Ing. Anna Vartolo- Verona

Il Presidente del SUAP Ing. Agostino SICA dichiara aperta la conferenza :



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Sono presenti:

Per l'A.R.P.A.C. di Salerno giusta delega prot. n°158/2010 del Direttore Generale, il Dirigente Arch. Ruocco Giacomo e il Dott. Alfonso Dubois.

Per la Provincia di Salerno C.D.R. Governo e Territorio giusta delega prot. n° 1612 del 16/10/2009 del Presidente della Provincia, il Funzionario Ing. Basilio Cuozzo;

Il tecnico Ing. Giorgio Antonio Vartolo con giusta delega agli atti prot. del Comune di Agropoli n° 5539 del 19/02/2010;

Il tecnico Ing. Corrado Accarino ;

Il tecnico Ing. Giuseppe Ricciardella ;

Il Sig. Giuseppe Voso;

- **Vista** la relazione motivata e la proposta di variante del 25/09/2009 del responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;

- **Visto** l'attestato del 30/10/2009 del responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;

- **Vista** la nota n°42069 del 23/11/2009 del responsabile SUAP Ing. Agostino Sica inviata alla B.A.A.A.S. di Salerno;

- **Vista** la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno con prot. n° 42579 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 3313 del 01/02/2010 nella quale si esprime, per quanto di competenza limitatamente alla conformità antincendio, **parere favorevole** di conformità al progetto alle seguenti condizioni.

1. La realizzazione delle opere e degli impianti siano in piena conformità al progetto. Inoltre, anche per quanto non esplicitato o non rilevato dai grafici e dalla relazione tecnica, sia rispettata la normativa di sicurezza in vigore, in particolare la Circ.75/67, D.M. 10/03/1983, D.M. 30/11/1983, D.M. 09/03/2007, D.M. 16/02/2007, D.M. 22/10/2007, D.M. 28/04/2005;
2. siano applicate le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 09/04/2008 n°81 e s.m.i.
3. Il locale gruppo pompe sia conforme ai dettami delle norme Uni 12845 e 11292 o equivalenti.

- **Vista** la nota della Provincia di Salerno Settore Attività Produttive C.d.R. Foreste di con prot. n° 65463 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 42061 del 20/09/2009 nella quale per i lavori di cui in oggetto non necessità di acquisire alcuna autorizzazione in quanto la zona non è sottoposta a vincolo idrogeologico.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P.

- si rispettino rigorosamente i limiti assoluti di cui alla classe acustica quinta individuata nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale e i limiti differenziali di immissione art.4 DPCM 14/11/1997;
- si adottino tutti i sistemi atti ad eliminare eventuali contaminazioni delle matrici ambientali;
- i rifiuti prodotti (speciali e pericolosi) non vengano miscelati tra loro, e vengano smaltiti e conferiti a soggetti autorizzati, ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- l'attività dell'impianto produttivo venga esercitata in modo da non arrecare alcun nocumento alla salute dei cittadini;
- che vengano realizzati, secondo le migliori tecnologie disponibili, i previsti sistemi di abbattimento delle emissioni in atmosfera, delle emissioni sonore e delle acque reflue provenienti dall'impianto di lavaggio delle automobili,
- prima dell'inizio dell'attività si ottengano tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia ambientale e di emissioni in atmosfera, e si comunichi all'ARPAC l'inizio dell'attività per i controlli di competenza.

Il Presidente della Conferenza, Responsabile S.U.A.P., Ing. Agostino Sica, preso atto delle motivazioni e degli atti richiamati esprime parere favorevole e dichiara conclusa la conferenza finale di servizi.

il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto dai presenti:

Il Presidente del SUAP Ing. Agostino Sica

Il segretario Geom. Emilio Guariglia

Ing. Basilio Cuzzo

Arch. Giacomo Ruocco

Dott. Alfonso Dubois

Il Progettista Ing. Giorgio Antonio Martolo

Il tecnico Ing. Corrado Accarino

Il tecnico Ing. Giuseppe Ricciardella

Sig Giuseppe Voso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, in ordine alla sola regolarità contabile, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000; con 13 voti favorevoli, 2 astenuti (SANTOSUOSSO - COPPOLA) espressi per alzata di mano

DELIBERA

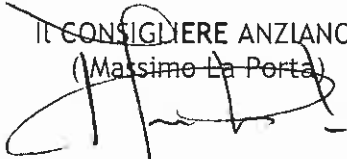
-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;

Con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 2 astenuti (SANTOSUOSSO - COPPOLA) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

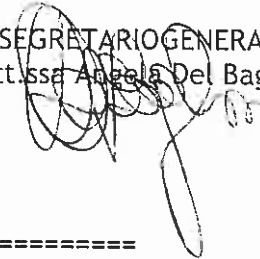
IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Massimo La Porta)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Del Baglivo)



=====

Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 04 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno

IL MESSO COMUNALE
(Domenico Di Apolito)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 04 MAG. 2010



Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanello)

