



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**originale**

**n° 09 del 31/03/2009**

**OGGETTO : ART.172 - COMMA 1 LETT. C) - D. LVO 267: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2009 - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilanove il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 16,15 nel Palazzo Municipale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria- di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA - MALANDRINO - GIULIANO - ANDREIUOLO - PESCA -COMITE.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale: dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Franco Scognamiglio, Franco Crispino, Eugenio Benevento. Adamo Coppola.

.....in prosieguo di seduta



CITTÀ di AGROPOLI

## AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE :**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO - ING. Agostino SICA**

**OGGETTO:**

**ART. 172 – COMMA 1 LETT. C) – D. LVO 267: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2009 – PROVVEDIMENTI.**

**PREMESSO :**

- Che l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n° 786, convertito in legge 26 Febbraio 1982, n° 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione e di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55, convertito in Legge 26 Aprile 1983 n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 Agosto 1978, 457, che potranno essere cedute in proprietà ad un diritto di superficie. Con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono in prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, stabilisce che il bilancio di previsione e allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 15/10/2003 si è adottato il Piano P.I.P. per la zona Mattine;
- Che in seguito alla Delibera di C.C. n° 25 del 24/08/2005 e sua successiva pubblicazione sul BURC, il piano PIP in località Mattine è stato reso esecutivo;
- Che successivamente con Delibera di C.C. n° 137 del 08/07/2008 – Modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione del P.I.P. della Zona Complementare Industriale in località Mattine – Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione Definitiva;
- Che a seguito alla Delibera di C.C. n° 137 del 08/07/2008 e sua successiva pubblicazione sul BURC n° 7 del 02/02/2009 il Piano PIP in Località Mattine è stato reso esecutivo;
- Che ancora non sono state realizzate le infrastrutture necessarie a lottizzare il Piano PIP suddetto e pertanto, non si può disporre di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Visto che il nostro Ente, per le motivazioni anzidette, non dispone allo stato attuale di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;



CITTÀ di AGROPOLI

Ritenuto pertanto necessario darne atto per constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2009 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Dare atto che il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio in ordine alla regolarità rispettivamente tecnica, ha espresso parere favorevole;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42, secondo comma , lettera d) ed l) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Visto l'art. 172, primo comma, lettera c) del D. lgs. 18/08/2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi terziari.

25 MAR 2009



**IL PROPONENTE**  
**Il Responsabile del Servizio**  
**Ing. Agostino SICA**



CITTÀ di AGROPOLI

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data** 25 MAR 2009



Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Agostino SICA)

**Il Consiglio**

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con voti 14 favorevoli , 1 astenuto (DOMINI) espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;

Con separata votazione, con 14 voti favorevoli, 1 astenuto (DOMINI), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Angelina Di Baglivo)

=====

Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 07 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI AGROPOLI (SA)

IL MESSO COMUNALE

(Mario Barone)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 07 APR. 2009

Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanelli)

