



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

n° 10 del 31/03/2009

OGGETTO : ART.58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2009/2011 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilanove il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 16,15 nel Palazzo Municipale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria- di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: SERRA - MALANDRINO - GIULIANO - ANDREIUOLO -COMITE.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale: dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Franco Scognamiglio, Mauro Inverso, Franco Crispino, Angelo Cocco, Eugenio Benevento. Adamo Coppola.

.....in prosieguo di seduta



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2009/2011. APPROVAZIONE.

- **Premesso che:**
 - il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, stabilisce che *".....ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singolo beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;
 - il successivo comma 2 prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
 - Ricordato che l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, da pubblicare all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - Visto l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2009/2011;
 - Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
 - Visto il vigente Statuto comunale;
 - Visto il D. Lgs. n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2009/2011, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
4. di dare atto che l'attuazione del piano de quo esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009/2011;



Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

24 MAR 2009



IL RESPONSABILE AREA ENTRATE
- sig.ra Maria Luisa Amati -



Allegato alla deliberazione di C.C. n. _____ del _____

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2009/2011

Anno 2009

Ex mattatoio comunale Via Taverne - da dismettere

Anno 2010

Edificio ERP Via G. Landolfi - da dismettere

Anno 2011

Immobile municipale Viale Europa 15* - da dismettere

Immobile municipale Viale Europa 31* - da dismettere

* la dismissione è subordinata all'effettivo trasferimento degli uffici comunali che hanno attualmente sede negli immobili di Viale Europa 15 e 31 presso altra sede, con contestuale classificazione degli stessi come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, qualora si verifichi la condizione predetta.



IL VICESINDACO
- ing. Mauro Inverso -

Relaziona l'Assessore ing. Inverso.

PESCA : mai il Comune di Agropoli ha venduto un immobile; non c'è ragione di vendere; quale sarà la cifra ricavabile ed a cosa sarà destinata ? L'ex mattatoio è utilizzato anche per il mercato e potrebbe essere utilizzato per sviluppare attività culturali o forse utilizzato per il palazzetto dello sport, meglio sarebbe valorizzarlo invece di dimmetterlo ; l'edificio di via Landolfi è occupato da famiglie o e' libero ? Se libero si destini ad attività di volontariato ; l'ex Pretura perchè non sede del giudice di Pace ? la proposta di deliberazione non è di alcun beneficio per l'Ente;

DOMINI : quali sono le motivazioni che portano alla vendita? La proposta non esplicita la motivazione, è la prima volta che il Comune di Agropoli vende un bene.

INTERVIENE ALLA RIUNIONE IL CONSIGLIERE MALANDRINO.

DOMINI : la proposta evidenzia carenza di conoscenza dei luoghi e del loro significato per Agropoli; il piano lo si fa per avere liquidità economica, per fare cassa; Agropoli ha pochissimo patrimonio comunale; l'ex mattatoio con deliberazioni di Giunta ha già destinazione (associazioni culturali etc.), dire che è inutile appare assurdo, potrebbe servire anche in funzione del palazzetto dello sport; l'edificio di via Landolfi è occupato e c'è una causa in corso con gli occupanti; l'edificio è memoria di questa città come scuola di "avviamento professionale" sarebbe bello ripensare alla sua utilizzazione; viale Europa era la sede del municipio e della Pretura perchè non utilizzarli quale sede del Giudice di Pace? la deliberazione proposta lascia un'immagine brutta per l'Ente; vendere per fare cosa? È una mortificazione di luoghi storici ; invita l'Amministrazione a riflettere;

MALANDRINO : la proposta suscita perplessità; è la prima volta che si vende un bene comunale; vendere i locali senza avere il nuovo edificio sarebbe problematico; l'ex scuola media di via Landolfi è occupata; ex mattatoio : una parte dell'impianto è interessata alla sicurezza per l'accesso e l'uscita dall'impianto sportivo, si verifichi; ritiene che i beni non vadano venduti : invita a riflettere, prima di vendere va fatto un inventario completo dei beni; deposita agli atti copia tav.7° del progetto definitivo trasformazione e completamento tensostruttura di via taverne e copia nota prot.n.204 del 15/1/2008 Comando VV.FF. Salerno(parere antincendio tendostruttura);

SINDACO : oggi non si delibera la vendita; il C.C. redige ed approva un piano di valorizzazione o di alienazione del patrimonio; si approva un elenco di beni che ipoteticamente potranno essere dismessi; come si fa a richiamare valori storici in questo caso e criticare l'acquisto del castello vero simbolo di Agropoli; l'ex mattatoio non determina alcun problema per il palazzetto dello sport; si è appaltato l'ampliamento della casa comunale; pagate parcelle per avvocati per un milione di euro ed altre sono da pagare; solo se necessario si valuterà se vendere, si augura che non sia necessario; certamente l'amministrazione si pone il problema delle famiglie che occupano l'ex scuola di via Landolfi, ma ciò non toglie che l'immobile potrà essere utilizzato per altro; non si può pensare solo all'indebitamento; non è serio dire che oggi si delibera la vendita;

Ass. Inverso : circa il parere dei VV.FF. la problematica è stata affrontata, non è un problema;

DOMINI : sembra che il Sindaco faccia propaganda; certo che vi sono i debiti; per le parcelle degli avvocati la sua amministrazione deliberò le tariffe minime; non è intenzione polemizzare ma rispetto all'argomento non è vero che non si vende, oggi si autorizza la probabile vendita; se si vende un bene lo si fa perchè lo si ritiene

inutile per la destinazione e perchè si devono recuperare fondi; la valutazione della storicità o meno è altra cosa; non ha mai detto che non è utile acquistare il castello, si discute il costo ;

PESCA : oggi il CC decide di mettere tali beni sul mercato; il patrimonio è carente e si pagano canoni di locazione, perchè non utilizzare tali immobili invece di dimetterli ? castello: non si contesta l'acquisto ma il metodo, tra l'altro il castello non è del Comune ma della STU;

MALANDRINO : tutti crediamo all'importanza del castello, si contesta la spesa;

Presidente : illustra la normativa a base della deliberazione precisando la proposta;

Consigliere Coppola : ultimata la discussione si deve passare alla votazione; richiamo alla procedura

Il Consiglio

Uditi gli interventi di cui innanzi

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con voti 14 favorevoli , 3 contrari (DOMINI- PESCA - MALANDRINO) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;

Con separata votazione, con 14 voti favorevoli, 3 contrari (DOMINI- PESCA - MALANDRINO), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Angela del Baglivo)

Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 07 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI AGROPOLI (SA)

IL MESSO COMUNALE

(Mando Barone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 07 APR. 2009

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)