



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 59 del 22.12 2016

OGGETTO : ART.8 D.P.R. 160/2010 - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - VARIANTE RISPETTO ALLE NORME URBANISTICHE DEL P.D.F. VIGENTE (ZONA E AGRICOLA) PER UN PROGETTO RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DI UNA STRUTTURA ADIBITA ALLA PICCOLA CANTIERISTICA ED ALLA VENDITA DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO DA REALIZZARSI IN VIA FUONTI DEL COMUNE DI AGROPOLI, IDENTIFICATO NEL C.T. AL FOGLIO N.16 PARTICELLE NN.1125-1762-1846.

L'anno duemilasedici il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 15,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Marciano Pietro Paolo | 09) Pizza Michele |
| 2) Di Biasi Franco | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Filippo Giuseppe | 11) Comite Nicola |
| 4) Verrone Gianluigi | 12) Errico Luca |
| 5) Russo Gennaro | 13) Abate Agostino |
| 6) Giffoni Valeriano | 14) Malandrino Emilio |
| 7) Rizzo Vito | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: DI BIASI - VERRONE.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, La Porta Massimo, Benevento Eugenio.

...in prosieguo di seduta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**IL PROPONENTE****Data 07/12/2016****Arch. Gaetano Cerminara**

OGGETTO : Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive - Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona "E" Agricola), per un progetto relativo all'adeguamento ed ampliamento di una struttura adibita alla piccola cantieristica ed alla vendita di imbarcazioni da diporto da realizzarsi in Via Fuonti del Comune di Agropoli (SA), identificato nel C.T. al foglio n° 16 part.lla n° 1125-1762-1846.

RICHIEDENTE: Sig. Antonio Del Core, nato ad Agropoli (SA) il 04/07/1960, ivi residente alla Via Fuonti, cod. fisc.:DLC NTN 60L 04A 091X.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO :

Approvazione definitiva della variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 e smi, linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

PREMESSO

- **Che** il Comune di Agropoli è dotato di Programma di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972 ;
- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);
- **Che** in data 20/12/2011 al prot. gen. n° 037900 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo all'adeguamento ed ampliamento di una struttura,adibita alla piccola cantieristica ed alla vendita di imbarcazioni da diporto, da realizzarsi in Via Fuonti del Comune di Agropoli (SA), sul lotto identificato nel C.T. al foglio n° 16 part.lla n° 1125-1762-1846, classificato come zona omogenea "E" Agricola nel P.diF. vigente,con superficie catastale di circa 6.592,00 mq, secondo l'allegato progetto redatto dall'Ing. Carbone Raffaele, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3908, con studio tecnico in Agropoli (Sa) – via A. De Gasperi 19, in variante allo strumento urbanistico vigente e da effettuarsi mediante la convocazione di un'idonea conferenza di servizi.
- **Che** il sig. Antonio Del Core, nato ad Agropoli (SA) il 04/07/1960, ivi residente alla Via Fuonti , cod. fisc.:DLC NTN 60L 04A 091X, è autorizzato a presentare l'istanza suddetta, in qualità di proprietario del fondo, identificato al C.T. al foglio n° 16 part.lla n° 1125-1762-1846, giusto atto di donazione del sig Del Core Nunziato e della sig.ra Consalvo Carmela, repertorio n 13337/raccolta n 3574, registrato a Salerno il 13/10/1988 al n 3005; e trascritto a Salerno il 09/11/1988 al n.ro 90014/23910, del notaio dott.ssa Antonia Angrisani;
- **Che** con nota prot. n° 0573 del 10/01/2012, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.

- **Che**, in data 24/01/2012, prot. gen. n° 01925 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 8 del DPR 160/2010 e smi;
- **Che**, in data 16/06/2012 prot. n° 001123, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;
- **Che**, in data 24/07/2012 prot. n° 0020447, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi;
- **Vista** la relazione motivata, la proposta di variante e l'attestato del responsabile del procedimento, prot n 25333 del 27/09/2012 del Responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;
- **Che** in data 27/09/2012 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°294 del 27/09/2012;
- **Vista** l'attestazione del R.U.P. prot. n°16448 del 24/06/2013 e prot. n. 16449 del 24/06/2013;
- **Vista** la nota dell'UTC prot. n°1001 del 15/01/2015;
- **Vista** l'attestazione dell'Autorità competente per la V.A.S. prot. n°4673 del 17/02/2015;
- **Visti i pareri degli Enti interessati di seguito elencati:**
 1. **Nota dell'A.S.L. di Salerno** con prot. n°1660/13/U.O.P.C. del 20/01/2014 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al prot. n°1693 del 23/01/2014, con la quale si esprime parere igienico sanitario favorevole.
 2. **Nota della Regione Campania – Settore Genio Civile** con prot. n°2013.0517505 del 16/07/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al prot. n°19190 del 19/07/2013, con la quale si esprime favorevole, con le seguenti prescrizioni:
 3. Effettuare(in fase esecutiva) puntuali indagini geognostiche e sismiche così come prescritto dalla L.R. 9/83 e successive normative vigenti in materia sismica;
 4. Non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico dell'area.
 5. **Nota dell'Autorità di Bacino Campania Sud ed Interregionale del Fiume Sele** con prot. n°1635 del 25/07/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al prot. n°19570 del 25/07/2013, con la quale si esprime parere favorevole rispetto agli atti di pianificazione emanati dall' Autorità di Bacino.
 6. **Nota del Comando Vigili del Fuoco di Salerno** con prot. n°0016291 del 06/08/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al prot. n°020695 del 08/08/2013, con la quale si esprime parere favorevole alla valutazione del progetto, rispetto alla normativa di cui 01/02/1986, ai criteri tecnici di prevenzione incendi ed alle seguenti condizioni:
 7. La realizzazione delle opere e degli impianti sia in piena conformità del progetto approvato e per quanto non esplicitamente rilevabile sia rispettata la normativa di sicurezza in vigore;
 8. Siano applicate le vigenti disposizioni di cui al D.lgs n. 81 del 09/04/2008 espressamente finalizzate alla prevenzione incendi;
 9. Dovranno essere richieste alle Autorità competenti le eventuali autorizzazioni previste da leggi e regolamenti vigenti ed essere fatti salvi i diritti di terzi.
- 10. **Nota Prot. n. 201500077646 del 30/03/2015 della Provincia di Salerno – Settore Urbanistica Governo,Territorio e Gare** acquisita al Comune di Agropoli prot. n°8441 del 31/03/2015 con la quale si

dichiara, ai sensi dell'art. 3 c.4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2014, che il progetto è coerente con le strategie, a scala sovra comunale, individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio PTCP, fatte salve le condizioni e prescrizioni espresse dagli altri Enti.

- **Che** in data **11/01/2013** è stata indetta 1° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. 31088 del 16/11/2012, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi della normativa legislativa vigente;
- **Che** in data **04/02/2014** è stata indetta una 2° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°2046 del 04/02/2014;
- **Che** in data **31/03/2015** è stata indetta una 3° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n. 5897 del 03/03/2015 ;
- **Visti** gli elaborati integrativi trasmessi presso Questo ufficio dal tecnico progettista, a seguito di note integrative, richieste dagli Enti competenti nelle precedenti sedute di conferenza di servizi in data 28/07/2016 con prot. n. 20577 ad integrazione della nota dell'A.R.P.A.C. Provinciale di Salerno con prot. n°0015519/2015 del 31/03/2015 ed acquisita al Comune di Agropoli con prot. n°8446 il 31/03/2015;
- **Visto che** in data 25/10/2016 è stata indetta Conferenza di Servizi finale dal Responsabile del S.U.A.P. arch. Gaetano Cerminara, prot. n. 27777 del 25/10/2016, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 23763 del 14/09/2016 che si allega alla presente, conclusasi con esito positivo, fatte salve le indicazioni e le prescrizioni espresse dagli Enti;
- **Preso atto che**, sebbene dopo il termine della conclusione della conferenza di servizi è pervenuta nota con parere tecnico favorevole dell'A.R.P.A.C. Provinciale di Salerno con prot. n°0070036/2016 del 03/11/2016 ed acquisita al Comune di Agropoli con prot. n°28732 il 04/11/2016;
- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:
 - Titolo di proprietà;
 - Tav. 01 bis - Relazione Tecnica ed inquadramento generale ;
 - Tav. 01 ter - Relazione Tecnica descrittiva - integrazione;
 - Tav. 2 bis - Planimetria generale, sistemazione esterna e calcoli volumi;
 - Tav. 3 – Situazione attuale – piante, prospetti, sezione e prospettiva;
 - Tav. 4 ter – Opere in progetto– piante, prospetti, sezione e prospettiva;
 - Tav. 5 - Documentazione fotografica e render dell'opera;
 - Tav. 6 – relazione tecnica di compatibilità acustica e planimetria di ubicazione dei ricettori sensibili ;
 - Tav. 7 – Relazione idraulica per smaltimento acque meteoriche e verifiche ;
 - Tav. 8 - Business Plan;
 - Tav. 9 - Titoli di proprietà, concessioni rilasciate e visure catastali;
 - Tav. 9 bis - Titoli abilitativi delle strutture esistenti e attestazione di legittimità dell'attività esistente;
 - Tav. 10 -Piano stralcio per Uso Agricolo;
 - Relazione e sezione geologica tecnica;
 - Relazione tecnica verifica requisiti antincendio;
 - Layout ai fini antincendio e percorsi di esodo
 - Tavola contenente cartografia dei vincoli presenti, ceck list, planimetria stoccaggio dei rifiuti e della rete idrica;
 - Tavola contenente studio geologico integrato dell'area, integrazione relazione idraulica e cartografie AdB;
 - Relazione agronomica asseverata;
 - Relazione integrativa del ciclo produttivo;
 - Valutazione revisionale impatto acustico;
 - Emissioni in atmosfera;
 - Nota integrativa sul ciclo delle acque reflue;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del tecnico progettista in merito alla conformità alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro prot. n. 20447 del 24/07/2012;
 - Schema di convenzione delle aree da cedere al Comune ;
 - Studio di coerenza con il PTCP vigente;

- Check list Arpac;
- Business Plan;
- Previsione di impatto acustico.

- Considerato che **ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.**

SI PROPONE DI DELIBERARE :

1) **le premesse sono parte integrante della presente delibera.**

2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato all'adeguamento ed ampliamento di una struttura adibita alla piccola cantieristica ed alla vendita di imbarcazioni da diporto da realizzarsi in Via Fuonti del Comune di Agropoli (SA), identificato nel C.T. al foglio n° 16 part.lla n° 1125-1762-1846, richiesta dal Sig. Antonio Del Core, nato ad Agropoli (SA) il 04/07/1960, ivi residente alla Via Fuonti, cod. fisc.:DLC NTN 60L 04A 091X, che costituisce Variante al P.di F. Vigente, come da progetto redatto a firma dell'Ing. Carbone Raffaele, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3908, con studio tecnico in Agropoli (Sa) e secondo le prescrizioni pervenute da parte degli Enti competenti.

3) di demandare al responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Provvedimento Conclusivo e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente

f.to Arch. Gaetano Cerminara

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “ Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio – tutela paesaggistica e SUAP”

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Data 07/12/2016

Il Responsabile del Servizio

f.to (Arch. Gaetano Cerminara)

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Li, 12/12/2016

Il Responsabile

f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

Il Sindaco relaziona brevemente sulla proposta di deliberazione.

Uditi i seguenti interventi :

ABATE : dà lettura del suo intervento che poi consegna al Segretario Generale perché venga allegato al verbale (all.A);

SINDACO : la lunga durata della procedura è evidente, ma gli Uffici non hanno perso tempo perché è stato necessario acquisire vari pareri. Sarebbe favorevole alla sospensiva della deliberazione se si trattasse di un intervento molto importante. Si tratta, invece, di una attività già esistente. Non è pregiudicata la pianificazione urbanistica.

ABATE : c'è solo la preoccupazione che ciò non sia in linea con il PUC perché non lo conosce.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 , del D.Lgs. n.267/2000;

con 10 voti favorevoli, 3 contrari (RIZZO, MALANDRINO,ABATE), 1 astenuto (DI LUCCIO) espressi per alzata di mano;

Delibera

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta;
- Con separata votazione, con 10 voti favorevoli, 3 contrari (MALANDRINO, RIZZO, ABATE),1 astenuto (DI LUCCIO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n.267.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Ing. Pietro Paolo Marciano)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 23.01.17

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 23.01.17

IL VICE SEGRETARIO
f.to dott. Candido Volpe