



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 61 del 22.12 2016

OGGETTO : ART.172, COMMA 1, LETT.B) D.LGS. N.267/2000 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2017.

L'anno duemilasedici il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 15,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Marciano Pietro Paolo | 09) Pizza Michele      |
| 2) Di Biasi Franco       | 10) Framondino Luigi   |
| 3) Di Filippo Giuseppe   | 11) Comite Nicola      |
| 4) Verrone Gianluigi     | 12) Errico Luca        |
| 5) Russo Gennaro         | 13) Abate Agostino     |
| 6) Giffoni Valeriano     | 14) Malandrino Emilio  |
| 7) Rizzo Vito            | 15) Prota Emilio       |
| 8) Orrico Giovanni       | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: DI BIASI - VERRONE.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, La Porta Massimo, Benevento Eugenio.

...in prosieguo di seduta

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. N. 267/2000 – VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – ANNO 2017.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**PREMESSO che:**

- l'art. 16 del D.L. n. 786/1981, convertito dalla legge n. 51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree, fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, contestualmente, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

**DATO ATTO che:**

- il Piano di Zona per la costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, ai sensi della legge 167/1962, approvato definitivamente con D.P.G.R.C. n. 1455 del 23/09/1974, alla data odierna risulta scaduto;
- per quanto riguarda le zone produttive, con propria deliberazione n. 62 del 15.10.2003 veniva adottato il Piano P.I.P. per la loc. "Mattine", ai sensi della legge 865/1971, poi successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/08/2005 e reso esecutivo con la pubblicazione sul BURC, n. 6 del 30/01/2006. Ad oggi il Piano P.I.P. , stante la validità decennale dello stesso, è scaduto;

**RITENUTO che:**

1. questo Comune, per le predette motivazioni, non dispone allo stato attuale di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio armonizzato 2017/2019 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**ATTESO**, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000

**PROPONE DI DELIBERARE**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che, per i motivi di cui in premessa, questo Comune, per l'anno 2017, non dispone di alcuna area e fabbricato da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

05 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
f.to arch. Gaetano Cerminara

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

05/DIC.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
f.to arch. Gaetano Cerminara

## Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;  
Dato atto che su tale proposta di deliberazione e' stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 , del D.Lgs. n.267/2000;  
con 11 voti favorevoli, 3 astenuti ( RIZZO, MALANDRINO, ABATE), espressi per alzata di mano;

### Delibera

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta;
- Con separata votazione, con 11 voti favorevoli, 3 astenuti ( MALANDRINO, RIZZO, ABATE), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n.267.

**IL PRESIDENTE**  
f.to (avv. Luca Errico)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to (Ing. Pietro Paolo Marciano)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 23.01.17

**IL MESSO COMUNALE**

f.to BARONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 23.01.17

**IL VICE SEGRETARIO**  
f.to dott. Candido Volpe