



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N°24 del 09/06/2010

OGGETTO : ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2010/2012. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladieci il giorno NOVE del mese di GIUGNO alle ore 10,10 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: SERRA - D'ASCOLI - COPPOLA S. - DOMINI - MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - GIULIANO.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Raffaele Carbone, Angelo Cocco.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2010/2012. APPROVAZIONE.

Premesso che:

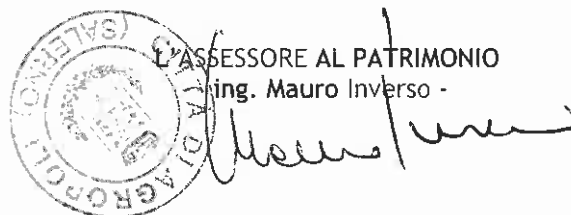
- il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, stabilisce che ".....ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singolo beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 29.04.2010, immediatamente eseguibile, veniva approvato l'elenco dei beni immobili da dismettere o da valorizzare - triennio 2010/2012;
- il predetto elenco veniva affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;
- Visto l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2010/2012;
- Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010/2012, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
3. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
4. di dare atto che l'attuazione del piano de quo esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012;
5. di dare atto che il predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari verrà allegato al bilancio di previsione 2010;
6. di incaricare il Responsabile dell'area di posizione organizzativa "Assetto ed utilizzazione del territorio" delle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, se necessarie;
7. di trasmettere il presente provvedimento ai Responsabili di posizione organizzativa "Entrate e patrimonio", "Finanze" ed "Assetto ed utilizzazione del territorio".

20.05.2010

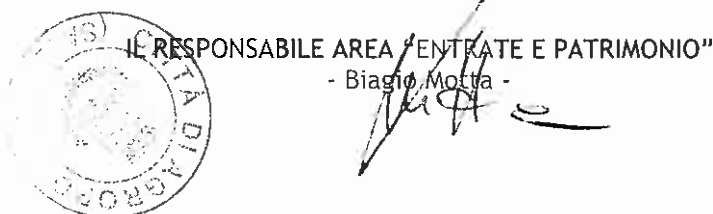
IL RESPONSABILE AREA "ENTRATE E PATRIMONIO"
- Ing. Mauro Inverso -



Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

20 MAG 2010

IL RESPONSABILE AREA "ENTRATE E PATRIMONIO"
- Biagio Motta -



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2010/2012

Anno 2010

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56 e 54;

Valore da inventario: € 334.565,84;

Valore di mercato: € 334.565,84.

Edificio di edilizia residenziale pubblica (ERP) Via G. Landolfi - DA DISMETTERE ANCHE
ATTRAVERSO PERMUTA CON L'IMMOBILE "EX MATTATOIO" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
"AGROPOLI STU S.P.A."

Dati catastali: fg. 40 mapp. 152;

Valore da inventario: € 593.316,16;

Valore di mercato: € 593.316,16.

Immobile adibito ad uffici comunali ubicato in Viale Europa (*) - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;

Valore da inventario: € 498.023,85;

Valore di mercato: € 562.500,00.

Immobile adibito ad uffici comunali ubicato in Viale Europa (*) - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 54;

Valore da inventario: € 513.326,60;

Valore di mercato: € 577.500,00.

(*) la dismissione è subordinata all'effettivo trasferimento degli uffici comunali che hanno attualmente sede negli immobili ubicati in Viale Europa presso altra sede, con contestuale classificazione degli stessi come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, qualora si verifichi la condizione predetta.

Anno 2011

Nessuna dismissione.

Anno 2012

Nessuna dismissione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (COMITE) espressi per alzata di mano

DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (COMITE) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Massimo La Porta)



IL VICE SEGRETARIO VIC.
(Dott. Eraldo Romanelli)



Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 15.06.2010

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI

Prov. di Salerno

~~IL MESSO COMUNALE~~
(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 15.06.2010

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)

