



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 30 del 09/06/2010**

**OGGETTO : ART.5 DEL D.P.R. 447/98 E s.m.i. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

L'anno duemiladieci il giorno NOVE del mese di GIUGNO alle ore 10,10 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA - D'ASCOLI - COPPOLA S. - DOMINI - MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - GIULIANO - ERRICO.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Angelo Coccaro, Antonio Pepe.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

## AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PROPONENTE

Data 04/06/2010

**Il sindaco : Avv. Francesco Alfieri**

**OGGETTO :** Art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive -

Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (E Agricola ) a Zona D Industriale Commerciale Artigianale, per un progetto relativo alla delocalizzazione di un opificio con destinazione industriale da realizzare in Località Malagenia del Comune di Agropoli (SA) foglio n°5 particella n°15.

**Richiedenti: Sig. ERICO ANGELO nato a ORRIA il 09/01/1963 legale rappresentante della Ditta TEMA IMPIANTI s.r.l. con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa n° 5, in qualità di affittuario, della Società EL. AN. S.r.l. Via Difesa n° 10 – Agropoli (SA).**

#### **PROVVEDIMENTO PROPOSTO :**

Approvazione definitiva variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente da (Zona E Agricola) a Zona D Industriale Commerciale Artigianale da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98, linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

#### **PREMESSO**

**-Che** il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972 ;

**- Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);



## CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---

- **Che** il Sig. ERICO ANGELO nato a ORRIA il 09/01/1963 legale rappresentante della Ditta TEMA IMPIANTI s.r.l. con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa n° 5, in qualità di affittuario, della Società EL. AN. S.r.l. Via Difesa n° 10 – Agropoli (SA), del fondo di natura Agricola, con giusto contratto n° 741 dell'11/06/2008 dell'area interessata dall'intervento in data 23/02/2009, acquisita al prot. gen. n° 5833 del Comune di Agropoli, hanno presentato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, un progetto con la relativa documentazione diretta all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo delocalizzazione di un opificio con destinazione industriale da realizzare in Località Malagenia del Comune di Agropoli (SA) foglio n°5 particella n°15 per una superficie complessiva di ha 1.78.90, secondo l'allegato progetto redatto dal Geom. Francesco Magna con studio in Agropoli (SA) in Via Madonna del Carmine n° 1 e l'Ing. Vincenzo Criscuolo ;
- **Che con nota prot. n. 6631 del 03/03/2009**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F.;

**CONSIDERATO CHE** si tratta di un'attività produttiva e che allo stato attuale non vi sono aree industriali, artigiane e commerciali, per interventi con permesso di costruire, in quanto il PIP vigente in località Mattine, presenta il comparto A completamente esaurito, mentre nel comparto B, non essendo state realizzate le infrastrutture necessarie non si può intervenire con permesso di costruire, quindi per le ragioni innanzi dette si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite Conferenza dei Servizi.

- **Che** in data 05/05/2009, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha espresso parere favorevole per la deliberazione di Giunta Comunale per attivare la procedura ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i.

- **Che** in data 07/05/2009 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°131 del 07/05/2009.

- **Che** in data 25/09/2009 è stata indetta Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n° 32194 del 28/08/2009, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

- **Che** in data 05/03/2010 è stato indetta prosiegua Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 4012 del 05/02/2010;



## CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---

- **Vista** la relazione motivata e la proposta di variante del 02/05/2009 del responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;
- **Visto** l'attestato del 25/09/2009 del responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;
- **Vista** la nota dell'Azienda Sanitaria locale SA3 con prot. n° 009UOPC del 18/09/2009 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n°34478 del 21/09/2009 nella quale si esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:
  - l'area di ricovero dei mezzi al piano terra deve essere opportunamente disimpegnata dal deposito e dall'area di cablaggio e non deve avere accesso diretto come riportato nei grafici.
  - Assicurare l'approvvigionamento idro-potabile dalla condotta comunale.
- **Vista** la nota dell'Autorità di Bacino con prot. n° 3865 del 22/12/2009 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 045255 del 22/12/2009 nella quale si esprime **parere favorevole** sulla compatibilità idrogeologica dell'intervento rispetto agli atti di pianificazione emanati dall'Autorità.
- **Vista** la nota della Regione Campania Settore Genio Civile di Salerno con prot. n° 2009.1088770 del 16/12/2009 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 45035 del 18/12/2009 nella quale si esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:
  - Effettuare puntuali indagini geognostiche e sismiche nel rispetto della L.R. 9/83 e successiva normativa vigente in materia sismica;
  - Non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico dell'area.
- **Vista** la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Salerno con prot. n° 0004134 del 16/02/2010 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 5628 del 20/02/2010 nella quale si esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:
  - La realizzazione delle opere e degli impianti sia rispondente alla normativa di sicurezza in vigore;
  - Il numero e la posizione degli idranti sia tale da poter coprire col getto d'acqua ogni punto dell'attività. In particolare sia previsto un secondo idrante per l'area cablaggio e un idrante per il magazzino adiacente agli uffici;
  - Tutti i macchinari siano rispondenti alle direttive europee di riferimento e dotate di marcatura CE;
  - Il vano ingresso sia protetto con strutture di tipo REI;
  - Tutti gli impianti tecnici siano progettati e realizzati in conformità alle normative vigenti;
  - La capacità della riserva idrica sia rispondente alle norme UNI;
  - Siano applicate le vigenti disposizioni finalizzate alla prevenzione incendi;
  - Siano richieste alle Autorità competenti le eventuali autorizzazioni previste da leggi e regolamenti vigenti



## CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---

Inoltre a lavori ultimati il titolare dell'attività dovrà inoltrare istanza di sopralluogo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

**-Visto Che in sede di conferenza di servizi finale in data 05/03/2010, L'Ing. Basilio Cuozzo intervenuto in rappresentanza della Provincia di Salerno C.D.R. Governo e Territorio giusta delega agli atti:**

Esaminata la documentazione, visti gli atti, ascoltata la relazione del Responsabile del SUAP, **esprime parere favorevole** ai fini urbanistici, fatte salve le indicazioni e le prescrizioni presenti nei pareri allegati e la correzione apportata alla Tav. n°9 contrassegnata in rosso e controfirmata dai presenti.

**- Visto Che in sede di conferenza di servizi finale in data 05/03/2010, il Dott. Alfonso Dubois intervenuto in rappresentanza dell'ARPAC giusta delega agli atti:**

Sentita la relazione che precede del responsabile SUAP;

Preso atto dei pareri e delle prescrizioni dettate dagli altri Enti interessati dal procedimento;

Visto il D.P.R. 447/98 e s.m.i.

Viste le vigenti norme in materia ambientale e di protezione dall'inquinamento;

Esaminata la documentazione, gli elaborati progettuali ed i successivi atti integrativi presentati dalla Ditta;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

esprime

esclusivamente per quanto di competenza A.R.P.A.C., nei soli riguardi della tutela delle matrici ambientali dall'inquinamento, fatti salvi i diritti dei terzi ed i pareri, nulla osta, autorizzazioni e prescrizioni imposte dagli altri Enti interessati dal procedimento, **parere favorevole** a condizione vincolante che:

- si rispetti rigorosamente il D.lgs 152/06 e s.m.i. in tema di qualità delle acque, di smaltimento rifiuti, di inquinamento atmosferico;
- si adottino tutti i sistemi atti ad eliminare eventuali contaminazioni delle matrici ambientali;
- i rifiuti prodotti, speciali e pericolosi, non vengano miscelati tra loro e vengano smaltiti e conferiti a soggetti autorizzati, ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- l'attività dell'impianto produttivo venga esercitata in modo da non arrecare alcun nocimento alla salute dei cittadini;
- che vengano realizzati, secondo le migliori tecnologie disponibili, i previsti sistemi di abbattimento delle emissioni in atmosfera, delle emissioni sonore e delle acque reflue e di prima pioggia;
- prima dell'inizio dell'attività si ottengano tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia ambientale e si comunichi all'ARPAC l'inizio dell'attività per i controlli di competenza.



## CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---

- **Visto Che** in data 17/03/2010 prot. n° 241923 la Regione Campania Servizio Ecologia, Tutela Ambiente, Disinquinamento e Protezione Civile -( Servizio VAS ) ha trasmesso il decreto Dirigenziale di non assoggettabilità alla procedura di cui I titolo II – Valutazione Ambientale Strategica del D.Lgs. 252/06 e s.m.i.

- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:

- Convocazione Conferenza di servizi;
- Richiesta per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R .447/98;
- Parere favorevole per la G.C. per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R .447/98;
- Attestazione mancanza aree disponibili
- Proposta di variante
- Relazione Motivata
- Delibera di Giunta Comunale n° 131 del 07/05/2009;
- Titolo di proprietà
- Tav. 01 - Relazione Tecnica
- Tav. 02 – Relazione di compatibilità acustica
- Tav. 03 – Inquadramento generale
- Tav. 04 – Documentazione fotografica
- Tav. 05 - Tavola vincoli
- Tav. 06 - Stralcio carta del suolo
- Tav. 07 – Stralcio tavola zonizzazione acustica
- Tav. 08 – Stralcio e normativa della zonizzazione esistente e di variante
- Tav. 09 – Planimetria di variante e calcolo degli standards
- Tav. 10 - Planimetria generale di variante e delle distanze
- Tav. 11 - Rilievo dello stato di fatto e profili di progetto e stato di fatto
- Tav. 12 - Planimetria rete fognaria e acque nere
- Tav. 13 – Progetto (piante)
- Tav. 14 – Progetto (prospetti e sezioni)
- Tav. 15 – Computo dei volumi
- Tav. 16 – Progetto antincendio
- Tav. 17 – Sezione geologica
- Tav. 18 – Relazione idraulica
- Tav. 19 – Relazione tecnico finanziaria
- Tav. 20 – Schema di convenzione delle aree da cedere al Comune
- Tav. 21 – Relazione in merito all'assoggettabilità VIA e VAS
- Tav. 22 – Progetto impianti elettrici

Che in data 25/09/2009 è stata convocata la prima conferenza dei servizi, con prosieguo della conferenza finale del 05/03/2010, che si allega alla presente, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto e che la stessa, successivamente e' stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n °26 del 06/04/2010, sui giornali a tiratura nazionale e locali (Città e Repubblica) manifesti e albo pretorio;



## CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Che in data 05/05/2010 prot. n° 13706 è pervenuta osservazione da parte di un cittadino in merito al SUAP presentato in località Malagenia, per la delocalizzazione di un opificio con destinazione Artigianale, Industriale e Commerciale della ditta ERICO ANGELO nato a ORRIA il 09/01/1963 legale rappresentante della Ditta TEMA IMPIANTI s.r.l. con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa n° 5, in qualità di affittuario, della Società EL. AN. S.r.l. Via Difesa n° 10 – Agropoli (SA);

Che il Responsabile del SUAP Ing. Agostino Sica con nota prot. n° 15260 del 17/05/2010 ha controdedotto alle osservazioni proposte, e trasmesse all'interessato Sig. Francesco Abbruzzese, all'Ing. Basilio Cuozzo, al presidente della Commissione redazione PUC, al presidente del Consiglio Comunale e al Sindaco del Comune di Agropoli (SA), con le conclusioni che sotto l'aspetto tecnico l'intervento risulta essere conforme alle procedure di legge previste per il succitato decreto D.P.R. 447/2008 e s.m.i..

**Visto che ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.**

### SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato alla Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (E Agricola ) a Zona D Industriale Commerciale Artigianale, per un progetto relativo alla delocalizzazione di un opificio con destinazione industriale da realizzare in Località Malagenia del Comune di Agropoli (SA) foglio n°5 particella n°15, al Sig. ERICO ANGELO nato a ORRIA il 09/01/1963 legale rappresentante della Ditta TEMA IMPIANTI s.r.l. con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa n° 5, in qualità di affittuario, della Società EL. AN. S.r.l. Via Difesa n° 10 – Agropoli (SA);
- 3) di demandare al responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente  
Il sindaco  
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI  
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

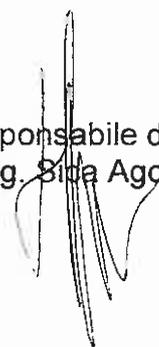
---

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “ Area  
tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.  
delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs.  
18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si  
esprime parere Favorevole.

Data 04/06/2010

Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Sida Agostino)



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco il quale precisa che è pervenuta una "replica" (prot. n.17624 del 7/6/2010) alle controdeduzioni del Responsabile SUAP, alle osservazioni del 5/5/2010 prot. n.13707;

Il Presidente del C.C. precisa che il Responsabile SUAP (con nota n.17741 del 7/6/2010 ) in proposito, ha ribadito le controdeduzioni con nota n.15260 del 17/5/2010;

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 in quanto atto di indirizzo;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco il quale precisa che è pervenuta una “replica” (prot. n.17624 del 7/6/2010) alle controdeduzioni del Responsabile SUAP, alle osservazioni del 5/5/2010 prot. n.13707;

Il Presidente del C.C. precisa che il Responsabile SUAP (con nota n.17741 del 7/6/2010 ) in proposito, ha ribadito le controdeduzioni con nota n.15260 del 17/5/2010;

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 ;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Sig. Massimo La Porta)

IL VICE SEGRETARIO VIC.  
(Dott. Eraldo Romanelli)

=====

Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 15-06-2010

IL MESSO COMUNALE  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Domenico D'Apollito)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 15-06-2010

Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanelli)