



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N° 31 del 09/06/2010

OGGETTO : LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UN CINE-TEATRO " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DELOCALIZZAZIONE.

L'anno duemiladieci il giorno NOVE del mese di GIUGNO alle ore 10,10 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: LA PORTA - SERRA - D'ASCOLI - COPPOLA S. - DOMINI - MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - GIULIANO.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Antonio Pepe, Angelo Coccoaro.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **Per il CONSIGLIO COMUNALE**

PROPONENTE: Il Sindaco

data 10.11.2010

OGGETTO: Lavori di “COSTRUZIONE DI UN CINE-TEATRO”.
Approvazione progetto esecutivo – delocalizzazione.

PREMESSO :

CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 30 ottobre 2008 approvava, il progetto preliminare redatto dall’U.T.C. del Comune di Agropoli relativo ai lavori per la COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO, nell’importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

CHE il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 98 del 10 novembre 2008 deliberava di procedere alla variazione del Programma Triennale 2008-2010 e l’Elenco Annuale 2008 dei Lavori Pubblici, con contestuale variazione bilancio 2008, prevedendo tra l’altro, l’inserimento nel Programma Triennale Elenco Annuale 2008 l’intervento dei lavori per la COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO, nell’importo complessivo di €. 3.000.000,00;

CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n. 205 del 13 novembre 2008 approvava, il progetto definitivo redatto dall’U.T.C. del Comune di Agropoli relativo ai lavori per la COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO, nell’importo complessivo di €. 3.000.000,00;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 221 del 27.11.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione di un Cineteatro – 1° Lotto nell’area dell’Ex Fornace, dell’importo complessivo, lavori e somme a disposizione, di € 1.500.000,00 finanziati con fondi Cassa Depositi e Prestiti S.p.A con mutuo posizione 4529104;

CONSIDERATO:

CHE l’Amministrazione comunale di Agropoli ha rappresentato la necessità di prevedere la delocalizzazione del cineteatro;

CHE la stessa Amministrazione comunale nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2010-2012 ed in particolare nell’allegato “A” con riferimento all’annualità 2010 ha previsto la possibilità di permutare l’immobile ex Mattatoio Comunale di proprietà della Società Agropoli STU Sp.a. con l’edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sito in Via G. Landolfi;

CHE in merito ad alcune valutazioni di carattere funzionale, logistico nonché prettamente di carattere gestionale, in virtù del fatto che il mercato settimanale sarà ubicato in altra sede e che sono stati in ultimo completati i lavori del palazzetto dello sport, l’Amministrazione ha intenzione di prevedere la nuova sede del cineteatro nell’area ad oggi occupata dall’ex mattatoio comunale;

VISTO il Progetto dei lavori di **COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO NELL’AREA EX FORNACE – delocalizzazione sede cineteatro**, con planimetria allegata, redatto dall’UTC;



CITTÀ di AGROPOLI

DATO ATTO che la copertura finanziaria per i suddetti lavori è per Euro **1.500.000,00** mediante mutuo cassa DD.PP. pos. n. 4529104 a carico del bilancio Comunale ed imputati sul capitolo 2095.00 intervento 2.05.01.01;

RITENUTO il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

VISTO il parere del responsabile del servizio tecnico rispettivamente alla regolarità tecnica che ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare il Progetto dei lavori di **COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO NELL'AREA EX FORNACE – delocalizzazione sede cineteatro**, con planimetria allegata, redatto dall'UTC;
- 3) Dare atto che l'approvazione del suddetto progetto è effettuata solo ai fini urbanistici, con relativo cambio di destinazione dell'area da ex mattatoio comunale, in disuso, a area da destinare a cineteatro, confermando il quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 27.11.2008;
- 4) Dare atto ancora che la copertura finanziaria per i suddetti lavori è per Euro **1.500.000,00** mediante mutuo cassa DD.PP. pos. n. 4529104 a carico del bilancio Comunale ed imputati sul capitolo 2095.00 intervento 2.05.01.01;
- 5) Di demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali ivi compreso l'istruttoria al fine di acquisire la proprietà con permuta, di cui nelle premesse ;

Firma proponente
Il Sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ di AGROPOLI

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.
"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data

04 GIU 2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino Sica)

PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Di Martino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;
con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

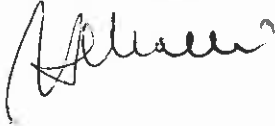
-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

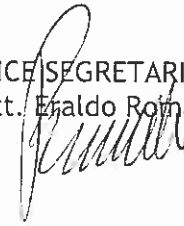
IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Ing. Pietro Paolo Marciano)



IL VICE SEGRETARIO VIC.
(Dott. Eraldo Romanelli)



=====

Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 15.06.2010

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno
~~IL MESSO COMUNALE~~
(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 15-06-2010

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)

