



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**originale**

**n° 208 del 17/6/2010**

**OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI PISCINE COPERTE E CENTRO FITNESS DA ERIGERE IN VIA ALENTO DEL COMUNE DI AGROPOLI, FG.2 PART.N.591-595-597 PER SUPERFICIE COMPL. DI 10.434 MQ. IN VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DA EFFETTUARSI CON PROCEDURA PREVISTA DALL' ART.5 DPR 447/98 E S.M.I.**

L'anno duemiladieci il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 11,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**PER LA GIUNTA COMUNALE**

**IL PROPONENTE**

**IL Sindaco : Avv. Francesco Alfieri**

**OGGETTO :** RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI PISCINE COPERTE E CENTRO FITNESS DA ERIGERE IN VIA ALENTO DEL COMUNE DI AGROPOLI, (SA) FOGLIO N°2 PARTICELLE N° 591-595-597, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 10.434 MQ., IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. I.

**PROVVEDIMENTO PROPOSTO :** ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M.I. E LINEE DI INDIRIZZO SECONDO LA DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI SALERNO N° 47 DEL 28/01/2008, MEDIANTE CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER IL PROGETTO IN OGGETTO.

**Premesso**

- **Che** il Sig. Luigi Punzo, nato a Cercola (NA) il 01/08/1966 ed ivi residente, in Via Censi dell'Arco n 38, (C.F. PNZ LGU 66M01 c495B), in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Plus Ultra s.r.l., è proprietario del lotto, oggetto dell'intervento, sopra indicato.



## CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- Che in data 20/01/2010, al prot. gen. n. 1965 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla realizzazione di piscine coperte e Centro Fitness, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall' Arch. Giuseppe De Marco, con studio tecnico in S. Giorgio a Cremano (NA), Via Ugo Foscolo n. 13 , iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8898, su di un'area sita in Via Alento del Comune di Agropoli classificata come zona omogenea E "Agricola" nel P.di F. e identificata al Catasto Terreni, del suddetto Comune, al foglio n° 2 particelle n° 591-595-597 per una superficie complessiva di 10.434 mq.
- Che con nota prot. n° 2336 del 22/01/2010, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è urbanisticamente conforme con la Strumentazione Urbanistica vigente,
- Che, in data 05/02/2010, prot. gen. n° 3982 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;
- **VISTA** l' attestato del responsabile del Procedimento ;
- **CONSIDERATO** che si tratta di piscine coperte e Centro Fitness in zona ricadente nel P. di F. vigente come E "Agricola", inoltre vista la mancanza di un Piano di Utilizzazione per la realizzazione effettiva di Strutture Turistiche Alberghiere da ottenere con Permesso di Costruire diretto, si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .



**CITTÀ DI  
AGROPOLI**

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---

- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per sé è un intervento particolare ed eccezionale, rispettoso del territorio, trattandosi di piscine coperte e di un Centro Fitness.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

**Il proponente  
Il sindaco  
Avv. Francesco Alfieri**



CITTÀ DI  
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

---

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

Agropoli li 17-6-2010

**Il Responsabile del Servizio  
e dello Sportello Unico per le Attività Produttive  
Ing. Agostino SICA**



## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevoli del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, 1 comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
ing. Mauro Inverso

IL V. SEGRETARIO VICARIO  
dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li ~~24~~ **GIU. 2010**

IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Domenico Di Apollito)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li ~~24~~ **GIU. 2010**

Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli

