



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 77 del 24/03/2017

OGGETTO : ART.58, COMMA 1, D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133/2008 - ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2016/2018 - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO alle ore 12,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri.

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 – ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2016/2018 - APPROVAZIONE.**

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso che:

- il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della legge n. 214/2011 stabilisce che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di.....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- il successivo comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, della legge n. 214/2011 testualmente recita: *"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione.....del piano delle alienazioni a valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili....."*;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione;
- con deliberazione consiliare n. 73 del 29.09.2011 si stabiliva di acquisire al patrimonio comunale alcuni immobili siti nel Comune di Agropoli in via Salvo D'Acquisto (n. 1 terreno e n. 3 garage) derivanti da una transazione tra il Comune di Agropoli e l'impresa C.M. Immobiliare s.r.l. con sede in Battipaglia alla Via Rosa Jemma;

Ricordato che l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, da pubblicare all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che questo Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Atteso che il Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio non ha comunicato quali sono gli immobili di proprietà dello Stato insistenti nel territorio di Agropoli suscettibili di dismissione o alienazione;

Visto l'allegato elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2017/2019;

Precisato che gli immobili da dismettere indicati nell'allegato piano non sono sottoposti ad alcun vincolo di natura storico-artistica, archeologica e/o architettonica;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2017/2019, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della legge n. 214/2011 e che lo stesso diverrà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2016;
- di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. verrà pubblicato all'Albo Pretorio online per quindi giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;

- di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio patrimonio ed al Responsabile del servizio finanziario.

23.03.2017

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
f.to - dott. Adamo Coppola -

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE
TRIENNIO 2017/2019**

Anno 2017

1. **Immobile ubicato in Viale Europa – piano terra - DA DISMETTERE -**
Dati catastali: fg. 43 mapp. 94;
Valore di mercato: € 80.951,50.
2. **Immobile ubicato in Viale Europa – piano terra - DA DISMETTERE -**
Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;
Valore di mercato: € 82.206,32.
3. **Immobile ubicato in Via Mandrolla (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 18 part.IIa 1093
Valore di mercato: € 40.280
4. **Immobile ubicato in Via Italo Svevo (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 37 part.IIa 805
Valore di mercato: € 2.230
5. **Immobile ubicato in Via Italo Svevo (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 37 part.IIa 803
Valore di mercato: € 3.040
6. **Immobile ubicato in Loc. Malagenia (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 5 part.IIa 251
Valore di mercato: € 2.548
7. **Immobile ubicato in Loc. Malagenia (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 5 part.IIa 252
Valore di mercato: € 39.832
8. **Immobile ubicato in Loc. Malagenia (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 5 part.IIa 253
Valore di mercato: € 5.252
9. **Immobile ubicato in Via Piano delle Pere (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 34 part.IIa 656
Valore di mercato: € 6.180
10. **Immobile ubicato in Loc. Malagenia (terreno) – DA DISMETTERE**
Dati catastali: fg. 5 part.IIa 251
Valore di mercato: € 2.548
11. **Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (*)-**
Dati catastali: fg. 28 part.IIa 325 sub. 30;
Valore di mercato: € 69.600,00.
12. **Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (*)-**
Dati catastali: fg. 28 part.IIa 325 sub. 45;
Valore di mercato: € 70.180,00.
13. **Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (*)-**
Dati catastali: fg. 28 part.IIa 325 sub. 109;
Valore di mercato: € 33.640,00.

Anno 2018

Nessuna dismissione.

Anno 2019

Nessuna dismissione.

(*) La dismissione è subordinata alla formalizzazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà a favore del Comune di Agropoli.

PARERE TECNICO:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli 23/03/2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO
f.to Arch. Gaetano Cerminara

PARERE CONTABILE:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli 23/03/2017

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 28.03.2017

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 28.03.2017

Il V. Segretario Vicario
f.to Dott. Candido Volpe