



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO PORTO E DEMANIO**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**n° 129 del 10 marzo 2017**

REG. GEN. N° 408 DEL 16.03.2017

Oggetto:	<i>“Lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria della scuola G. Landolfi”</i> . Approvazione perizia di variante. CUP: I81E12000080004 - CIG: 6186361A96.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 ottobre 2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”*, per l'importo complessivo di € 1.650.000,00, di cui € 1.200.000,00 per lavori ed € 450.000,00, per somme a disposizione;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 02 settembre 2015 è stato incaricato l'U.T.C. nella persona del Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, ing. Agostino Sica, quale direttore dei lavori e di costituire l'Ufficio di direzione dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”* e in virtù della nomina dell'ing. Agostino Sica Responsabile della direzione dei lavori, è stato individuato il sottoscritto geom. Sergio Lauriana, quale Responsabile del procedimento in fase di esecuzione dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”*;

che con contratto in data 13 novembre 2015 n. 1005 di repertorio i lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”* sono stati concessi in appalto alla Impresa Giglio Costruzioni S.r.l. (P. I.V.A. 0179951 065 4) con sede in Oliveto Citra alla Piazza Europa 24, per l'importo di € 859.871,78 di cui € 614.564,06 per lavori veri e propri, € 11.914,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 233.393,04 per costo del personale;

che con determinazione n. 242 del 19 novembre 2015 è stato affidato al Prof. Ing. Michele Brigante (C. F. BRG MHL 52L04 F839S), residente in Padula alla via Dante Alighieri 6, l'incarico per il collaudo statico dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”*;

che con determinazione n. 243 del 19 novembre 2015 è stato affidato all'ing. Agostino Sica, Funzionario del Comune di Agropoli, l'incarico per il coordinamento in materia di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”*, ai sensi del D. lgs 9 aprile 2008, n. 81;

che con verbale in data 29 gennaio 2016 - prot. n. 002576, si è proceduto alla consegna dei lavori di cui sopra;

che con determinazione n. 106 del 09 giugno 2016 è stata liquidata alla Impresa Giglio Costruzioni S.r.l. (P. I.V.A. 0179951 065 4) con sede in Oliveto Citra alla Piazza Europa 24, la complessiva somma di € 189.171,80, quale corresponsione a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8, comma 3-bis, della legge 27.02.2015 n. 11 e dell'art. 12 del Contratto di appalto 13 novembre 2015 n. 1005 di repertorio, dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”*;

che con determinazione n. 345 dell'11 ottobre 2016 è stata liquidata alla Impresa Giglio Costruzioni S.r.l. (P. I.V.A. 0179951 065 4) con sede in Oliveto Citra alla Piazza Europa 24, la complessiva somma di € 135.273,48, quale corresponsione per la prima rata relativa al primo stato di avanzamento dei lavori di *“Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi”*;



**VISTA** la perizia di variante dei lavori di “*Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi*”, redatta dall’ing. Agostino Sica, Direttore dei lavori, depositata al n.9042 di protocollo del 7 marzo 2017 ed in particolare la relazione tecnica dalla quale si evince che:

- “... nel corso dei lavori sono intervenute cause impreviste e imprevedibili: infatti durante l’esecuzione dei lavori di scavo è emersa la presenza di sottostrutture di muri di contenimento di aree perimetrali al costruendo edificio con creazione di possibili situazioni di pericolo e/o di danni all’opera in esecuzione ed alle opere vicine - art.132, comma 1, lett. c), del DLgs. N.163/2006; inoltre durante l’esecuzione dei lavori di scavo, in considerazione della natura e della consistenza del terreno del sito, si è valutata la possibilità di realizzazione di una fondazione del tipo platea in c.a. su pali trivellati, in relazione alla tipologia di opera pubblica strategica in costruzione ed alle opere limitrofe costruite, con consequenziale leggera diversa strutturazione dei pilastri e delle travi ai piani”;

- “.... nel corso dei lavori vi è stata la necessità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non obbligatorie per legge al momento della progettazione che possono determinare significativi miglioramenti nella qualità dell’opera o di sue parti e che non alterano l’impostazione progettuale : in particolare per quel che riguarda le opere di chiusure opache e trasparenti con idonee resistenze termiche ed antincendio (DM 30/11/1993, come modificato con D.M. 27/07/2010) e con obbligatorie certificazioni di resistenza meccanica ed antinfortunistiche ai sensi delle intervenute normative in materia (norme UNI 7697 del 22/05/2014) (art.132, comma 1, lett.b), DLgs. N.163/2006 - art.161, c. 8), D.P.R. 207/2010)”;

- “... nel corso dei lavori sono state individuate dall’amministrazione comunale ulteriori e marginali superfici utili asservibili all’intervento, finalizzate alla creazione di area tecnica per impianto termico e sistemi antincendio, in modo da rendere più funzionali e spediti i meccanismi degli impianti tecnologici ed antincendio (art.132, comma 1, lett. b), del DLgs. N.163/2006)”;

- “... nel corso dei lavori sono state individuate dall’amministrazione scolastica diverse distribuzioni delle superfici utili interne dell’intervento, finalizzate alla creazione di diversa composizione degli spazi didattici, in modo da rendere più funzionale e completa la dotazione degli spazi formativi del plesso scolastico, con modifiche che non alterano la natura generale del contratto e non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell’appalto (art.132, comma 3, DLgs. N.163/2006 - art.161, c. 4), D.P.R. 207/2010)”;

- “... è stata manifestata al sottoscritto, per le vie brevi, la volontà dell’Amministrazione Comunale di variare in corso d’opera determinati interventi al fine di migliorare la funzionalità dell’opera con modifiche non sostanziali dovute ad esigenze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art.132, comma 3, del DLgs. N.163/2006)”;

**VERIFICATO** che alcune variazioni sopra indicate giustificano l’adozione di provvedimenti diretti a modificare le previsioni progettuali anche con incremento della spesa quali:

- la realizzazione di una fondazione del tipo platea in c.a. su pali trivellati, miglioria apprezzabile anche dal punto di vista prettamente statico;

- le opere di chiusure opache e trasparenti con idonee resistenze termiche ed antincendio (DM 30/11/1993, come modificato con D.M. 27/07/2010) e con obbligatorie certificazioni di resistenza meccanica ed antinfortunistiche, miglioria necessaria per adeguare le previsioni progettuali agli obblighi normativi;

che le altre motivazioni scaturiscono da decisioni postume e comunque nel loro complesso non significativamente condizionanti né dal punto di vista operativo né da quello economico;

che per l’appalto in essere si applica la normativa in materia di lavori pubblici vigente all’atto della pubblicazione del bando di gara (d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163 e regolamento D.P.R. 207/2010;

che nel caso specifico sono applicabili l’articolo 132, comma 3, secondo periodo del d.l.vo 163/2006 e l’art. 161, comma 10 del D.P.R. 207/2010;

che il titolare dell’Impresa Giglio Costruzioni S.r.l. (P. I.V.A. 0179951 065 4) con sede in Oliveto Citra alla Piazza Europa 24, ha sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione;

**SENTITI** il progettista arch. Gaetano Cerminara ed il direttore dei lavori ing. Agostino Sica;



**DATO ATTO** che:

il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 13 ottobre 2014 prevedeva una spesa complessiva di € 1.650.000,00;

che la perizia di variante redatta dall'ing. Agostino Sica, Direttore dei lavori, depositata al n.9042 di protocollo del 7 marzo 2017 prevede una spesa complessiva di € 1.258.863,65, e quindi inferiore, seppur con un incremento delle somme contrattuali destinate ai lavori;

tale somma aggiuntiva per i lavori ammontante ad € 149.345,36, trova copertura finanziaria nell'ambito del Prestito contratto con la Cassa Depositi e Prestiti n. 6011013 di posizione e che è imputata all'intervento n. 2.04.02.01 - capitolo n. 2067.00;

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

**VISTI** gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Approvare la perizia di variante dei lavori di "*Ampliamento e manutenzione straordinaria scuola Landolfi*", redatta dall'ing. Agostino Sica, Direttore dei lavori, depositata al n.9042 di protocollo del 7 marzo 2017 per l'importo complessivo di € 1.258.863,65, così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

<b>A</b>	<b>LAVORI al lordo</b>	€	1 432 000,00
	a1 di cui per costo personale	€	233 393,04
	a2 di cui per attuazione piano di sicurezza	€	11 914,68
	<b>LAVORI al netto del RIBASSO D'ASTA (-35,627%)</b>		
<b>A1</b>	<b>LAVORI a misura</b>	€	1 009 217,14
	A1 di cui per costo personale	€	233 393,04
	A2 di cui per attuazione piano di sicurezza	€	11 914,68
	A3 lavori al netto del c.p.	€	775 824,10
<b>B</b>	<b>SOMME a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	b1 IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€	100 921,71
	b2 imprevisti	€	25 000,00
	b3 rilievi, accertamenti e indagini	€	17 000,00
	b4 spese per accertamenti e/o collaudi	€	16 000,00
	b5 spese tecniche	€	38 000,00
	b6 Contributo Cassa Nazionale (4% di b3+b4+b5)	€	2 840,00
	b7 IVA su competenze tecniche (22% di b3+b4+b5+b6)	€	16 244,80
	b8 incentivo art. 93 d.lvo 163/06	€	28 640,00
	b9 spese varie	€	5 000,00
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>249 646,51</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1 258 863,65</b>
	<b>ECONOMIE</b>	<b>€</b>	<b>391 136,35</b>

- 3) Dare atto che la spesa complessiva è già imputata sull'intervento n. 2.04.02.01 - capitolo n. 2067.00, per un importo di € 1.650.000,00.
- 4) Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario ed responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Sergio Lauriana

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**ESAMINATA** la determinazione che precede;

**DATO ATTO** che la relativa spesa è imputata sull'intervento n. 2.04.02.01 - capitolo n. 2067.00;

**VISTI** gli articoli 107, 109, comma 2, 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

di autorizzare la spesa sul capitolo predetto.

Il Responsabile dell'Area  
*F.to Ing. Agostino Sica*

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int. \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio finanziario  
*F.to Dott. Giuseppe Capozzolo*