



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N° 43 del 28/06/2010

OGGETTO : ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E S.M.I. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE -

L'anno duemiladieci il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 9,50 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: COPPOLA S. - GIULIANO - MALANDRINO - SERRA - ANDREIUOLO - PESCA - D'ASCOLI - DOMINI.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Raffaele Carbone, Angelo Coccaro , Antonio Pepe.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PROPONENTE

SINDACO

Data

18/06/2010

Il sindaco : Avv. Francesco Alfieri

OGGETTO : Art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive -

Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (C1/2) a Zona Commerciale, per un progetto relativo alla costruzione di un Impianto Produttivo con Destinazione Commerciale da realizzarsi in Via Salvo D'Acquisto del Comune di Agropoli (SA), identificato al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 28 p.lle n° 455-464-465-466 per una superficie totale di mq 2.225,00.

Richiedenti: SIG. MAGLIARO GERARDO, ORA MARCO MAGLIARO, IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ PAESTUM S.R.L., CON SEDE IN GIUNGANO (SA) ALLA VIA RENNA N°12, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI SALERNO CON CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE N° 0002251511065.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO :

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ALLE NORME URBANISTICHE DEL P. DI F. VIGENTE DA (ZONA C1/2) A ZONA COMMERCIALE" DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/98, LINEE DI INDIRIZZO SECONDO LA DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI SALERNO N° 47 DEL 28/01/2008 E S.M.I.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PREMESSO

- **Che** il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972 ;

- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);

- **Che** Sig. Magliaro Gerardo, ora Marco Magliaro, in qualità di amministratore unico della società Paestum s.r.l., con sede in Giungano (SA), alla via Renna n°12 e iscritta al registro delle imprese di Salerno con codice fiscale e numero d'iscrizione 0002251511065 è proprietario del fondo ,

- **Che** con giusto contratto, Repertorio n° 52768, Raccolta n°10316 del 17/12/2002, redatto dal notaio Antonia Angrisani, registrato al Comune di Agropoli in data 03/01/2003, ed acquisito al prot. gen. n° 02ndv del Comune di Agropoli, ha presentato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, un progetto con la relativa documentazione diretta all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un Impianto Produttivo con destinazione commerciale da realizzare in via S. D'Acquisto del Comune di Agropoli (SA) foglio n°28 particelle n°455-464-465-466 per una superficie complessiva di 2225,00 mq secondo l'allegato progetto redatto dal Ing. Giovanni Barone con studio in Ogliastro Cilento (SA) in Via L. Sturzo;

- **Che con nota prot. n. 6381 del 27/02/2009**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F.;

CONSIDERATO CHE si tratta di un'attività produttiva e che allo stato attuale non vi sono aree industriali, artigianali e commerciali, per interventi con permesso di costruire, in quanto il PIP vigente in località Mattine, presenta il comparto A completamente esaurito, mentre nel comparto B, non essendo state realizzate le infrastrutture necessarie non si può intervenire con permesso di costruire, inoltre non vi sono zone B di completamento con destinazione specifica commerciale, essendo le stesse esaurite, quindi per le ragioni innanzi dette si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite Conferenza dei Servizi.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Che** in data 09/03/2009 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°71 del 09/03/2009, con espresso parere favorevole del Responsabile del S.U.A.P.

- **Che** in data 07/05/2009 prot n°16455, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, ha dettagliato con specifica relazione le motivazioni di indizione della Conferenza dei Servizi .

- **Che** in data 12/06/2009 è stata indetta Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n° 16933 del 11/05/2009, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

- **Che** in data 11/09/2009 è stata indetta il prosieguo della Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 29091 del 31/07/2009;

- **Che** in data 16/04/2010 è stato indetta Conferenza finale dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 008556 del 17/03/2010;

- **Vista** la relazione motivata e la proposta di variante del 07/05/2009 prot. n°16451 del responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;

- **Visto** l'attestato del 12/04/2010 del Responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;

- **Vista** la nota dell'Azienda Sanitaria locale SA3 con prot. n° 4663/UOPC del 05/06/2009 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n°033722 del 14/09/2009 nella quale si esprime **parere sanitario favorevole** con le seguenti prescrizioni:
 - Prevedere idoneo antibagno nei laboratori annessi all'impianto;
 - Prevedere idonei locali spogliatoi a servizio dei laboratori.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Vista** la Delibera n°35 del 22/09/2009 dell'Autorità di Bacino con prot. n° 2867 del 29/09/2009 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 36641 del 30/09/2009 nella quale si esprime **parere favorevole** sulla compatibilità idrogeologica dell'intervento rispetto agli atti di pianificazione emanati dall'Autorità.

- **Visto** il parere della Regione Campania Settore Genio Civile di Salerno con prot. n° 2009.117481 del 28/12/2009 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 045658 del 29/12/2009 nella quale si esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:
 - Effettuare puntuali indagini geognostiche e sismiche nel rispetto della L.R. 9/83 e successiva normativa vigente in materia sismica;
 - Non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico dell'area.

- **Vista** la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Salerno con prot. n° 0005999 del 05/03/2010 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 008103 del 12/03/2010 nella quale si **archivia il procedimento** in quanto l'intervento non necessita di parere di conformità antincendio.

- **Vista** la nota della Giunta della Regione Campania Area Ecologia e Tutela dell'Ambiente con prot. n° 2010.0243798 del 18/03/2010 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n°9995 del 30/03/2010 nella quale si **archivia il procedimento** valutativo così come specificato dal Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania -DPGCR n°17 del 18/12/2009 pubblicato sul BURC n°77 del 21/12/2009 art. 2 comma 6.

- **Visto Che in sede di conferenza di servizi finale in data 16/04/2010, L'Ing. Basilio Cuozzo intervenuto in rappresentanza della Provincia di Salerno C.D.R. Governo e Territorio giusta delega agli atti:**

Esaminata la documentazione, visti gli atti, ascoltata la relazione del Responsabile del SUAP, **esprime parere favorevole** ai fini urbanistici, fatte salve le indicazioni e le prescrizioni presenti nei pareri allegati e la correzione apportata alla Tav. n°01/d contrassegnata in rosso e controfirmata dai presenti.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Visto Che in sede di conferenza di servizi finale in data 16/04/2010, il Dott. Alfonso Dubois intervenuto in rappresentanza dell'ARPAC giustamente delega agli atti:**

Sentita la relazione che precede del responsabile SUAP;

Preso atto dei pareri e delle prescrizioni dettate dagli altri Enti interessati dal procedimento;

Visto il D.P.R. 447/98 e s.m.i.

Viste le vigenti norme in materia ambientale e di protezione dall'inquinamento;

Esaminata la documentazione, gli elaborati progettuali ed i successivi atti integrativi presentati dalla Ditta;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

esprime

esclusivamente per quanto di competenza A.R.P.A.C., nei soli riguardi della tutela delle matrici ambientali dall'inquinamento, fatti salvi i diritti dei terzi ed i pareri, nulla osta, autorizzazioni e prescrizioni imposte dagli altri Enti interessati dal procedimento, **parere favorevole** a condizione vincolante che:

- si rispetti rigorosamente il D.lgs 152/06 e s.m.i. in tema di qualità delle acque, di smaltimento rifiuti, di inquinamento atmosferico;
- si adottino tutti i sistemi atti ad eliminare eventuali contaminazioni delle matrici ambientali;
- i rifiuti prodotti, speciali e pericolosi, non vengano miscelati tra loro e vengano smaltiti e conferiti a soggetti autorizzati, ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- l'attività dell'impianto produttivo venga esercitata in modo da non arrecare alcun nocimento alla salute dei cittadini;
- che vengano realizzati, secondo le migliori tecnologie disponibili, i previsti sistemi di abbattimento delle emissioni in atmosfera, delle emissioni sonore e delle acque reflue e di prima pioggia;
- prima dell'inizio dell'attività si ottengano tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia ambientale e si comunichi all'ARPAC l'inizio dell'attività per i controlli di competenza.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:

- Richiesta per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R. 447/98;
- Parere favorevole per la G.C. per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R. 447/98;
- Attestazione mancanza aree disponibili
- Proposta di variante
- Relazione Motivata
- Delibera di Giunta Comunale n° 71 del 09/03/2009;
- Titolo di proprietà
- Relazione Tecnica;
- Relazione Tecnica illustrativa con piano di allertamento;
- Tav. 01/d;
- Tav. 02/d;
- Tav. 03/d;
- Tav. 04/d;
- Relazione in merito all'assoggettabilità VIA e VAS
- Stralcio tavola zonizzazione acustica
- Stralcio e normativa della zonizzazione esistente e di variante
- Studi Idrologico di compatibilità idraulica;
- Elaborati geologici;
- Schede di sicurezza dei prodotti utilizzati;
- Planimetria della rete idrica;
- Localizzazione planimetrica delle macchine e degli impianti;
- Relazione Tecnica descrittiva del ciclo produttivo;
- Planimetria con indicazione dei punti di emissione effettivi;
- Sostenibilità viaria;
- Relazione tecnico finanziaria;
- Schema di convenzione delle aree da cedere al Comune;

- **Che** in data 12/06/2009 è stata convocata la prima conferenza dei servizi, con prosieguo della conferenza del 11/09/2009 e con conferenza finale del 16/04/2010, che si allega alla presente, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto e che la stessa, successivamente e' stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n°36 del 10/05/2010, sui giornali a tiratura nazionale e locali (Città e Repubblica) manifesti e albo pretorio;



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Visto che ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.

SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato alla Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (C 1/2) a Zona Commerciale, per un progetto relativo alla costruzione di un impianto produttivo con destinazione commerciale da realizzare in via S. D'Acquisto del Comune di Agropoli (SA) foglio n°28 particella n° 455-464-465-466, al Sig. Marco Magliaro nato a AGROPOLI il 23/04/1978 legale rappresentante della Ditta Paestum s.r.l. con sede in Giungano (SA) alla Via Renna n° 12, in qualità di proprietario dell'area interessata dall'intervento.
- 3) di demandare al responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Data 18/06/2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Sica Agostino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (SANTOSUOSSO) espressi per alzata di mano

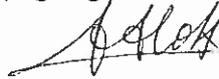
DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

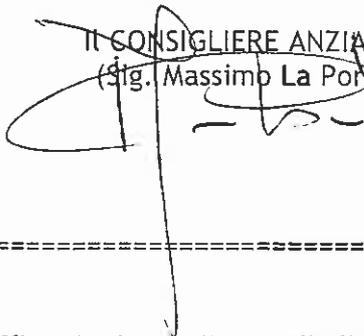
Con separata votazione, con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (SANTOSUOSSO) , espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.



IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Massimo La Porta)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela del Baglivo)



Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 02 LUG, 2010

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno

IL MESSO COMUNALE
(Domenico Di Apolito)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 02 LUG, 2010

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)

