



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 222 del 21/08/2017

OGGETTO : PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI SUL PIANO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N.102 DEL 06/04/2017 COME RETTIFICATA CON ATTO N.120 DEL 13/04/2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 12,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Candido Volpe



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **Piano Urbanistico Comunale (PUC) – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PIANO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. N° 102 DEL 06/04/2017 COME RETTIFICATA CON ATTO N. 120 DEL 13/04/2017.**

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 102 del 06/04/2017, come rettificata con deliberazione n. 120 del 13/04/2017, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alla indagini geognostiche;
- ai sensi dell'art. 3, comma e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione:
 - sul B.U.R. della Regione Campania n. 34 del 24/04/2017;
 - all'albo pretorio on-line del Comune in data 28/04/2017
 - sul sito web del Comune come da avviso del 21/04/2017;
- ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili presso l'Aula Consiliare del Comune;

DATO ATTO:

1. che ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, entro il 60° giorno successivo alla pubblicazione del P.U.C. sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Ente, n. 247 osservazioni contenenti proposte di modifica e/o integrazione al Piano adottato;
2. con nota prot. n. 24049 del 16/08/2017 i progettisti del Piano hanno trasmesso all'Amministrazione Comunale la relazione illustrativa recante "Valutazione tecnica delle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di Agropoli"

RICHIAMATA:

3. la disposizione di cui all'art. 3, commi 3 e 4 del Regolamento regionale ove è stabilito che:
 4. "La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, **valuta e recepisce** le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento";

5. "Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio";

TENUTO CONTO:

6. Che conformemente all'avviso consolidato dalla giurisprudenza amministrativa:
7. "Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato" (Consiglio di Stato, IV, 01/07/1992 n. 654);
8. "Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le condizioni generali poste a base della formazione del piano" (da ultimo, Consiglio di Stato, V, 26/10/2012, n. 5492);

ACQUISITE le controdeduzioni dei progettisti alle osservazioni presentate dai privati (prot. n. 24049 del 16/08/2017), così come integrate con nota del 18/08/2017;

VISTO che il R.U.P. per il P.U.C. ha preso visione del citato documento redatto dai progettisti;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi del citato art. 3, comma 3 del Regolamento regionale, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni, valutando e recependo tutte le indicazioni che, non contrastando con i criteri e le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi, concorrono al più efficace e corretto perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale, con il minor sacrificio possibile per i privati;

CIÒ PREMESSO, il Sindaco, in riferimento alle osservazioni prodotte e numerate da 1 a 249, di cui alla tabella riportata nella relazione sulle osservazioni redatta dai progettisti e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A), invita la Giunta comunale a votare in modo frazionato su ogni singola osservazione, come segue:

N°	PROT. GEN.	RICHIEDENTE	PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	ESITO
1	14899 03/05/2017	AGROPOLI MARE SPORT SRL DI RUSSO GENNARO	5	5	5	0	0	APPROVA
2	16020 12/05/2017	GEOM GIULIANO GIOVANNI	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - APPROVA 03 - APPROVA
3	16135 15/05/2017	DE CONCILIS ELVIRA	5	5	5	0	0	RIGETTA
4	16666 19/05/2017	PERROTTA GIOVANNI- ALTILIO TONINO	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
5	16668 19/05/2017	POLITO GIUSEPPE POLITO LUIGI	5	5	5	0	0	RIGETTA
6	17532 30/05/2017	GEOM GIULIANO GIOVANNI	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - RIGETTA 03 - APPROVA 04 - APPROVA
7	17676 31/05/2017	DI CONCILIO NICOLINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
8	17686	CRISCI TERESA	5	5	5	0	0	01 - APPROVA

	31/05/2017							02 - RIGETTA
9	17701	INVERSO BEATRICE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	31/05/2017							
10	17702	RIZZO LUIGI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	31/05/2017							
11	17704	INVERSO MARIA ELENA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	31/05/2017							
12	17726	MOSCHILLO CAROLINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	31/05/2017							
13	17812	BENINCASA VALERIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	01/06/2017							
14	17814	BENINCASA LUCA GAETANO ALFREDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	01/06/2017							
15	17815	CONZALES ANNA MARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	01/06/2017							
16	Il Vice-Sindaco Elvira Serra si allontana dalla sala.							
	18014	SERRA ANTONELLA	4	4	4	0	0	RIGETTA
05/06/2017								
17	18017	GEOM GIULIANO GIOVANNI	5	5	5	0	0	APPROVA
	05/06/2017							
18	18072	DON NICOLA GRIFFO	5	5	5	0	0	APPROVA
	05/06/2017							
19	18145	STENDARDO GUGLIELMO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	03/06/2017							
20	18162	DI MIERI FRANCESCO- CIAO LIBERTINA-CIAO SILVANA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	06/06/2017							
21	18229	DI LIONE ERNESTO	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - RIGETTA
	07/06/2017							
22	18305	PASSARO FILIPPO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	07/06/2017							
23	18390	BARONE ANTONIO	5	5	5	0	0	APPROVA
	08/06/2017							
24	18471	AULISIO GABRIELLA	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - RIGETTA
	08/06/2017							
25	18502	CONFORTI GUGLIELMO	5	5	5	0	0	APPROVA
	09/06/2017							
26	18538	DE LUCA COSTANTINO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	09/06/2017							
27	18634	DE STEFANO FRANCESCO	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA 03 - RIGETTA
	12/06/2017							
28	18635	DE STEFANO FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	09/06/2017							
29	18536	POLITO GIUSEPPE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	09/06/2017							
30	18637	POLITO VITO	5	5	5	0	0	RIGETTA

	12/06/2017							
31	18655	DAINOTTI PAOLO	5	5	5	0	0	APPROVA
	12/06/2017							
32	18656	NIGRO FELICE	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - APPROVA
	12/06/2017							
33	18685	COMUNALE ELVIRA	5	5	5	0	0	APPROVA
	13/06/2017							
34	L'Assessore Roberto Antonio Mutalipassi si allontana dalla sala.							
	18686	MUTALIPASSI ANTONIETTA	4	4	4	0	0	APPROVA
13/06/2017								
35	18758	VASTOLA PATRIZIA	5	5	5	0	0	APPROVA
	13/06/2017							
36	18883	ANZANI DOMENICO	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - APPROVA
	14/06/2017							
37	18943	GREGORIO LUCA	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
38	18949	POLITO GIOVANNI	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
39	18951	POLITO VITO	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
40	18953	POLITO FRANCESCO	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
41	18955	POLITO FRANCESCO	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
42	19055	VITAGLIANO CARMINE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
43	19056	DI FILIPPO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
44	19057	DI SERGIO EMMANUELE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
45	19058	CAPO CARMEN	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
46	19059	SCOGNAMILLO MARIA ROSARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
47	19060	DELLA POLLA ANGELO	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
48	19061	ERRICO ANGELO	5	5	5	0	0	APPROVA
	15/06/2017							
49	19062	TRENGA SILVIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
50	19063	ESPOSITO FERDINANDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							
51	19064	VORIA GIUSEPPE ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	15/06/2017							

52	19076	AVALLONE MATTEO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	16/06/2017							
53	19083	BONORA ROBERTO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	16/06/2017							
54	19085	ACERBO ALFONSO	5	5	5	0	0	APPROVA
	16/06/2017							
55	19107	ZAMMARRELLI MARIA	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - APPROVA
	16/06/2017							
56	19127	MARROCCO ANGELO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	16/06/2017							
57	19168	COCCARO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	19/06/2017							
58	19169	COCCARO FELICE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	19/06/2017							
59	191710	COCCARO LUCIANO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	19/06/2017							
60	19171	DE STEFANO FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	19/06/2017							
61	Il Sindaco Adamo Coppola si allontana dalla sala.							
	19183	COPPOLA GINA	4	4	4	0	0	APPROVA
19/06/2017								
62	19192	GALLO MARCO- ROSIELLO IRMA	5	5	5	0	0	APPROVA
	19/06/2017							
63	19193	MARTUCCI FAUSTA	5	5	5	0	0	APPROVA
	19/06/2017							
64	19194	GALLO MARCO- RUGGIERO CIRO- GUARIGLIA CARMINE	5	5	5	0	0	APPROVA PARZIALMENTE
	19/06/2017							
65	19195	CAUCEGLIA SERGIO	5	5	5	0	0	APPROVA
	19/06/2017							
66	19208	ABBRUZZESE ANTONIO	5	5	5	0	0	APPROVA
	19/06/2017							
67	19212	MONTONE ALESSANDRO	5	5	5	0	0	APPROVA
	19/06/2017							
68	19218	GIULIANO GIOVANNI	5	5	5	0	0	APPROVA
	19/06/2017							
69	19219	VORIA GIOVANNA	5	5	5	0	0	RINUNCIA
	19/06/2017							
70	19254	ABBRUZZESE FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	20/06/2017							
71	19256	DI MATTEO ROSANNA	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	20/06/2017							
72	19261	UGATTI GIOVANNI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	20/06/2017							
73	19265	LEPRE FRANCESCO	5	5	5	0	0	APPROVA

	20/06/2017							
74	19289	GIUBILEO LUCA	5	5	5	0	0	APPROVA
	20/06/2017							
75	19292	RAGONE MARIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	20/06/2017							
76	19324	DI LUCIA FLORINDA	5	5	5	0	0	APPROVA
	20/06/2017							
77	19361	PASSARO ANGELO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	20/06/2017							
78	19363	MARIANI GIUSEPPINA LUCA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	20/06/2017							
79	19397	MUTALIPASSI ROBERTO						RINUNCIA
	21/06/2017							
80	19400	CARUCCIO MARIA	5	5	5	0	0	01 – APPROVA 02 – RIGETTA
	21/06/2017							
81	19403	SANTAGATA ANDREA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	21/06/2017							
L'Assessore Gerado Santosuosso si allontana dalla sala.								
82	19405	COCCARO ROSSELLA	4	4	4	0	0	RIGETTA
	21/06/2017							
83	19417	AMATO DOMENICO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	21/06/2017							
84	19428	IANNUZZI LUCA	5	5	5	0	0	01 – APPROVA 02 – APPROVA
	21/06/2017							
85	19440	CARPINELLI GIUSEPPE	5	5	5	0	0	APPROVA
	21/06/2017							
86	19457	UTC	5	5	5	0	0	APPROVA
	21/06/2017							
87	19470	MARINO ANTONIO	5	5	5	0	0	APPROVA
	21/06/2017							
88	19482	ABATE AGOSTINO, SPIRA ANNARITA, MARRONE LUCIANO, MALANDRINO E MILIO, DE FEO FLORIGI, DE FEO GERARDINA, RIZZO VITO, DI MARCO EMILIANA, GERVASIO MAURO NATALE, GIUDICE CARMELA, ROBUSTELLI MASSIMILIANO, NASTO GRAZIA, ROTA PASQUALE, MORABITO ANTONIO LUCA, DI CO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	21/06/2017							
89	19484	PERNA FABIOLA E FLAVIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	21/06/2017							
90	19487	PECORA ATTILIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	21/06/2017							
91	Il Sindaco Adamo Coppola si allontana dalla sala.							

	19521	COPPOLA ANGELO	4	4	4	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
92	19522	VISCO VALERIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
93	19523	SICA FILIPPO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
94	19524	ERRICO ANGELO	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
95	19525	ERRICO ANGELO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
96	19526	BERTOLONE ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
97	19528	ESPOSITO MARIA ELENA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
98	19532	DI SERGIO AMEDEO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
99	19534	DE FELICE FILOMENA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
100	19541	CANTALUPO RAFFAELE MASSIMO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
101	19543	CANTALUPO RAFFAELE MASSIMO	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
102	19544	COCCARO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
103	19545	POLITO VITO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
104	19551	VOLPE DIONIGI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
105	19554	DI LORENZO ANIELLO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
106	19556	DI MARCO BRUNA	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
107	19557	RADANO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
108	19561	SANTOMAURO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
109	19564	MIANO MARIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
110	19579	LUPOLI SALVATORE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
111	19582	PECORA DAVIDE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
112	19583	PESCE LAURA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							

113	19585	SCUDERI ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
114	19590	PUCA GIANCARMELO	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
115	19591	ABBATE RENATO	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
116	19592	ABATE LUIGI	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
117	19593	BARONE ADUA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
118	19601	PASSARO VINCENZO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
119	19602	CAPUTO MARIA ROSARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
120	19603	PIERRI GIUSEPPINA	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
121	Il Sindaco Adamo Coppola si allontana dalla sala.							
	19606	COPPOLA FABIO E SANDRO	4	4	4	0	0	RIGETTA
22/06/2017								
122	19607	GRANITO ANGELO DI BELMONTE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
123	19608	GRANITO ANGELO DI BELMONTE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
124	19610	VOLPE ANTONIO	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
125	19611	SCOTTI GIOVANNI BATTISTA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
126	19614	CIAO GIOVANNI E ANTONINO E PAOLA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
127	19637	RENZI ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
128	19638	VITALE FABIOLA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
129	19639	D' ANGELO PIERO	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - RIGETTA
	22/06/2017							
130	19640	CAVALIERE FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
131	19642	CAVALIERE FRANCESCO	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	22/06/2017							
132	19649	DI FILIPPO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
133	19651	MOSCHILLO BARBARA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
134	19653	MOSCHILLO SERGIO	5	5	5	0	0	APPROVA

	22/06/2017							
135	19656	RUSSO SILVIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
136	19657	DI SERGIO AMEDEO, ANNA TERESA E BIANCA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
137	19658	CUOCO ELIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
138	19659	TAFURI ALESSANDRA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
139	19660	SALIERNO MARIA ANNA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
140	19662	CAIAZZO ANELLA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
141	19664	RAZZANO MARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
142	19665	MARCIANO FRANCESCA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
143	19666	RIZZO MARIA ROSARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
144	19667	URTI ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
145	19668	URTI GAETANO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
146	19669	TROISI FRANCESCO	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA 03 - RIGETTA
	22/06/2017							
147	19670	RUGGIERO GIULIANO	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA 03 - RIGETTA 04 - RIGETTA
	22/06/2017							
148	Il Vice-Sindaco Elvira Serra si allontana dalla sala.							
	19672	PEPE VINCENZO	4	4	4	0	0	01 - RIGETTA 02 - APPROVA 03 - APPROVA 04 - APPROVA
22/06/2017								
149	19673	MESSANO ROMEO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
150	19675	SICA ARTURO COSIMO	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - RIGETTA
	22/06/2017							
151	19676	GRECO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
152	19677	BOTTI LUIGI	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	22/06/2017							
153	19678	VISCO PIERLUIGI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
154	19707	DI BUONO MARILENA	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	22/06/2017							
155	19708	CAUCEGLIA SERGIO	5	5	5	0	0	RIGETTA

	22/06/2017							
156	19709	CERVO ANNA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
157	19710	DI GRADO FRANCESCO	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
158	19712	VESTUTI GELTRUDE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
159	19713	RUSSO SILVIO	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - APPROVA 03 - RIGETTA
	22/06/2017							
160	19714	DE VITA FRANCA	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
161	19719	POMPOSELLI ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
162	19720	PROTA ANNA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
163	19722	BARBA ANTONIETTA, BARBA PRIMO, CARBONE VINCENZA, GORHAKOVA ALINA, SQUILLARO VINCENZO E CATERINA, RICCIARDELLA CESARINA, PECORA FRANCESCO, SICIGNANO ALBERTA, FRIGINO VINCENZO, FERRARA MAURO, SCOPETTA ASSUNTA, MASTROGIOVANNI VITO, CORDARO CALOGERO, GUARIGL	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	22/06/2017							
L'Assessore Roberto Antonio Mutalipassi si allontana dalla sala.								
164	19726	MUTALIPASSI ROBERTO ANTONIO	4	4	4	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
165	19727	LAURIANA SERGIO E LUCIANO	5	5	5	0	0	APPROVA PARZIALMENTE
	22/06/2017							
166	19730	BIFULCO TERESA	5	5	5	0	0	APPROVA
	22/06/2017							
167	19731	DI FILIPPO GIANMARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
168	19732	ZARRILLO FRANCESCA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	22/06/2017							
169	19742	RAGONE MARIO+1	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
170	19743	GRECO DOMENICO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
171	19751	ABATE RAFFAELINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
172	19757	DE MARCO AGATA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							

173	19759	SCUDERI ANTONIO	5	5	5	0	0	01 - APPROVA 02 - APPROVA 03 - RIGETTA 04 - RIGETTA
	23/06/2017							
174	19763	MIRARCHI ASSUNTINO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
175	19764	CARUCCIO ANGELINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
176	19765	GORRASIO CARMINE PAOLO	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	23/06/2017							
177	19766	CARUCCIO NICOLETTA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
178	19767	DI DOMENICO ELENA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
179	19768	CARUCCIO MICHELINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
180	19770	CARUCCIO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
181	19772	TADDEO GIUSEPPE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
182	19773	ELIA MARIA GRAZIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
183	19774	MIRARCHI ROLANDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
184	19775	LAMPARELLI SIMONE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
185	19776	VERTUCCIO ISABELLA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
186	19777	MIGLIARO FILIPPO ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
187	19778	SAPONARA CRISTINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
188	19779	CRISCI ANNAMARIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
189	19780	SANTANGELO GIUSEPPE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
190	19781	PESCA ALFONSO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
191	19782	CRISCI GIUSEPPINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
192	19783	ROCCO ANIELLO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
193	19784	INVERSO DONATO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
194	19785	ORRICO GENNARO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							

195	19787	MIGLINO FABIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
196	19788	VESSICCHIO EMILIA, ROBERTO,FRANCESCA , ANTONELLA,ANTONIO, FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
197	19789	DE MARCO ANTONELLA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
198	19796	CACACE GIUSEPPE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
199	19797	VESSICCHIO CLARA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
200	19798	PASSARO MICHELE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
201	19800	VERRELLI CLELIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
202	19802	ESPOSITO FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
203	19809	CAUCEGLIA SERGIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
204	19810	DI MARCO ALFONSINA, DI MARCO GIOACCHINO, DI MARCO LORENZO, BARRETTA VINCENZINA,	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - APPROVA 03 - RIGETTA
	23/06/2017							
205	19814	MARCIANO FRANCESCA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
206	19815	PICARONE VINCENZO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
207	Il Sindaco Adamo Coppola si allontana dalla sala.							
	19819	COPPOLA ADELINA	4	4	4	0	0	RIGETTA
23/06/2017								
208	19822	CAPO ARMANDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
209	19823	AMATUCCI CECILIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
210	19831	DI LUCCIO CARMELO+2	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
211	19832	SPINALBESE ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
212	L'Assessore Roberto Antonio Mutalipassi si allontana dalla sala.							
	19834	MUTALIPASSI ROBERTO	4	4	4	0	0	APPROVA
23/06/2017								
213	19835	GIULIANO GIOVANNI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
214	19838	ABBRUZZESE ROSANNA, ANTONIO, PASQUALE,	5	5	5	0	0	APPROVA
	23/06/2017							

		DOMENICO, ALESSANDRO						
215	19841	BUFANO BRUNO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
216	19845	SALURSO PAOLO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
217	19847	GALLO MARCO- PROC. ROSIELLO IRMA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
218	19850	MEROLA ANNA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
219	19852	DI LUCCIO PASQUALE	5	5	5	0	0	01 – APPROVA 02 – APPROVA 03 – APPROVA 04 – APPROVA 05 – APPROVA 06 – APPROVA 07 – APPROVA 08 – APPROVA 09 – APPROVA 10 – APPROVA 11 – APPROVA 12 – APPROVA 13 – APPROVA 14 – APPROVA 15 – APPROVA 16 – APPROVA 17 – APPROVA 18 – RIGETTA 19 – APPROVA 20 – APPROVA 21 – APPROVA
	23/06/2017							
220	19853	CARBONE PAOLA ANTONELLA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
221	19854	PELEGRINO GIUSEPPE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
222	19855	PEPE PASQUALE	5	5	5	0	0	APPROVA
	23/06/2017							
223	19858	CURCIO CARMINE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
224	19860	CIARDI GIUSEPPE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
225	19861	CAROLA CRISTINA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
226	19862	MANDIA CARMELA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
227	19863	MANDIA PIETRO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
228	19864	MANDIA UMBERTO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
229	19865	MANDIA DOMENICO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
230	19866	MANDIA VITO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							

231	19867	CAROLA AURELIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
232	19868	DI LUCCIO CARMELO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
233	19870	GUARIGLIA STEFANIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
234	19871	DE ROSA FRANCESCO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
235	19873	BOTTI NICOLA	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	23/06/2017							
236	19877	SALA MARIA ROSARIA LEG. RAPP.TE LIDO RAGGIO VERDE	5	5	5	0	0	APPROVA
	23/06/2017							
237	19878	DI FRANCESCO STEFANIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
238	19879	MONTEROSSO GIUSEPPE	5	5	5	0	0	01 - RIGETTA 02 - RIGETTA
	23/06/2017							
239	19882	PROTA FERDINANDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
240	19883	ADAMO GIOVANNI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
241	19886	ERRICO ELIA	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
242	19888	VOLPE CARMINE	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
243	20021	BACCO GIANCARLO, LUIGI E ANTONIO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
244	20025	DI GRADO PASQUALINA	5	5	5	0	0	APPROVA
	23/06/2017							
245	20027	DI GRADO ALFONSINA	5	5	5	0	0	APPROVA
	23/06/2017							
246	20033	ALUOTTO GERARDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
247	20036	PANDULLO FLORIGI	5	5	5	0	0	RIGETTA
	23/06/2017							
248	23296*	GETTATELLI ERRICO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	03/08/2017							
249	18770	IMMERSO GERARDO	5	5	5	0	0	RIGETTA
	13/06/2017							

*fuori termine di legge

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 19/2017 con la quale la Regione Campania ha prorogato i termini per l'adozione e l'approvazione dei PUC rispettivamente al 31 dicembre 2018 e al 31 dicembre 2019;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale con la quale è stato prorogato il termine di efficacia dei piani regolatori e dei programmi di fabbricazione vigenti, di cui al comma 3 dell'art. 1 del Regolamento regionale n. 5/2001;

RITENUTO che:

- alcune osservazioni di carattere generale, presentate come mero apporto collaborativo alla formazione dello strumento urbanistico, inducono quest'Amministrazione ad effettuare una verifica delle politiche messe in atto, per lo sviluppo del territorio, con il Piano adottato dalla precedente amministrazione;
- molte osservazioni presentate dai privati, trattanti argomenti simili, hanno prospettato a quest'Amministrazione, un punto di vista diverso rispetto alle scelte urbanistiche, discrezionalmente assunte dall'Amministrazione stessa e tali scelte si sostiene debbano svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato;

RITENUTO pertanto opportuno fornire apposito atto di indirizzo all'Ufficio di Piano affinché venga effettuata una verifica tecnica della fattibilità di alcune diverse scelte urbanistiche, che quest'Amministrazione, prendendo spunto dalle osservazioni pervenute, intende assumere e che di seguito si indicano nel dettaglio:

1. assegnare alle zone B delle frazioni (Fuonti, Frascinelle, Moio, Mattine e Colle San Marco) un indice edificatorio che consenta il completamento dell'urbanizzazione già avviata, e che possa risolvere il problema dei molti lotti interclusi o comunque perimetrati all'interno delle zone B stesse, che con il Piano adottato risulterebbero inedificabili ai fini privati, ma anche pubblici (non sono previsti standard) e quindi abbandonati;
2. ridurre al minimo le aree standard di dotazione di attrezzature pubbliche, in particolare nel centro urbano, che prevedono, per la loro attuazione, il vincolo espropriativo. Quest'ultimo, oltre a rappresentare un eccessivo sacrificio dell'interesse privato, non incide in alcun modo in favore della soluzione di aree da destinare a parcheggi e verde pubblico, appare contraddittorio rispetto ad un Piano che punta sulla perequazione urbanistica, ossia sull'equa distribuzione dei benefici e dei vincoli;
3. un effettivo innalzamento del livello turistico della città passa inevitabilmente dalla capacità di sostituire l'attuale sistema di ricettività con strutture adeguate e competitive, pertanto dovranno essere riconsiderate le aree destinate alle attrezzature turistico-ricettive, sia per estensione che per collocazione, anche e soprattutto alla luce delle istanze pervenute dal mondo imprenditoriale di settore;
4. ridefinire la classificazione delle zone E – Agricole. Le aree agricole debbono essere tutelate sia ai fini produttivi che paesaggistici, ciò significa che il Piano deve favorire la creazione di nuova impresa agricola e l'implementazione di quella esistente, puntando alla multifunzionalità dell'agricoltura e all'integrazione con la funzione turistica e formativa e dall'altro deve tutelare il paesaggio agrario come patrimonio culturale di questa città. Occorre pertanto verificare la possibilità di ridurre le zone E – Agricole previste, semmai accorpendo più aree e ridefinire i lotti minimi;
5. nell'ottica di cui sopra occorre rivedere la collocazione o quantomeno la dimensione del nuovo cimitero, previsto in località Mattine, che vede la presenza di importanti aziende zootecniche;
6. approfondire lo studio sulle infrastrutture per la viabilità di progetto, anche attraverso la predisposizione dello strumento del Piano Urbano della Mobilità;
7. demandare ad un piano particolareggiato dell'intero litorale la definizione delle norme per l'edificazione di strutture balneari e relative pertinenze;

RITENUTO alla luce di tutte le considerazioni ed indirizzi di cui ai punti precedenti, dover tendere alla massima armonizzazione dello strumento urbanistico, affinché sia consentito uno sviluppo equo, diffuso e sostenibile della Città di Agropoli e del suo comprensorio. A tal fine occorrerà effettuare, da parte dell'ufficio di piano, una verifica in merito alla pianificazione urbanistica dei comuni confinanti, con particolare riferimento alle scelte ed indirizzi per le aree confinanti con il Comune di Agropoli;

RITENUTO, infine, ad esito della verifica di quanto sopra, di dover demandare all'Ufficio di Piano incaricato l'accertamento del rispetto dell'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del P.U.C., in particolare per quanto riguarda la verifica degli standard di dotazione di attrezzature pubbliche dettati dalla normativa urbanistica, autorizzandolo, in caso di riscontrata necessità, ad introdurre modifiche di carattere normativo o cartografico strettamente necessarie al ripristino di detto equilibrio, con la successiva e tempestiva rimessione degli elaborati al R.U.P. per il P.U.C. per un successiva presa d'atto dell'organo esecutivo;

VISTO l'esito della votazione frazionata su ciascuna osservazione;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- la L. n. 1150/1942;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il D.M. n. 1404/68;
- la L.R. n. 14/82;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il P.T.C.P. della provincia di Salerno approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente sulla presente deliberazione e nella stessa inserito per costituirne parte integrante e sostanziale - reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012 - ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
- di **RECEPIRE** come innanzi le osservazioni pervenute nei termini di legge, riassunte in forma tabellare e riportate nell'allegata relazione sulle osservazioni resa dai progettisti redattori del Piano adottato (prot. n. 24049 del 16/08/2017 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di **DARE ATTO** che, ai fini di quanto stabilito dall'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e dall'art. 2, comma 7, del Regolamento regionale n. 5/2001, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute all'Ente osservazioni specificatamente rivolte al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
- di **STABILIRE** che, per il prosieguo dell'iter formativo di cui all'art. 3 del regolamento regionale, gli elaborati di Piano dovranno essere opportunamente integrati con quanto qui deliberato, in virtù dell'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni pervenute, valutate e recepite;
- di **DEMANDARE** all'Ufficio di Piano la verifica tecnica della fattibilità di alcune diverse scelte urbanistiche, che quest'Amministrazione, prendendo spunto dalle osservazioni pervenute, intende assumere e che in premessa sono state indicate nel dettaglio;
- di **DEMANDARE** all'Ufficio di Piano l'accertamento del rispetto dell'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del P.U.C., in particolare per quanto riguarda la verifica degli standard di dotazione di attrezzature pubbliche dettati dalla normativa urbanistica, autorizzandoli, in caso di riscontrata necessità, ad introdurre modifiche di carattere normativo o cartografico strettamente necessarie al ripristino di

detto equilibrio, con la successiva e tempestiva rimessione degli elaborati al R.U.P. per un successiva eventuale presa d'atto dell'organo esecutivo;

- di **DARE ATTO** viceversa che, se a valle della presente deliberazione, come conseguenza della valutazione del complesso delle osservazioni e di quanto potrebbe conseguire per effetto del relativo accoglimento, nonché della verifica tecnica della fattibilità delle ulteriori scelte urbanistiche di cui innanzi, queste dovessero determinare variazioni rispetto al dimensionamento del carico insediativo complessivo, così come prefigurato nella proposta di PUC deliberata, potrebbe rendersi necessaria una concertazione con la Provincia di Salerno, tenuta ad esprimere il proprio parere di conformità al PTCP.
- di **TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione ai progettisti, conferendo loro mandato per l'adeguamento degli elaborati del P.U.C., alle decisioni assunte con il presente atto, rimettendoli, dopo l'accertamento di cui al punto precedente, al R.U.P. per gli adempimenti successivi e consequenziali;
- di **DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, dopo la revisione e le integrazioni apportate, per l'adeguamento degli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte con la presente deliberazione, in base alle osservazioni valutate e recepite, previo l'accertamento di cui sopra e salvo diverse valutazioni dell'organo esecutivo a valle della verifica tecnica della fattibilità delle ulteriori scelte urbanistiche di cui innanzi, sarà inviato a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazione ed ogni altro atto endo.procedimentale obbligatorio;
- di **DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento, per lo svolgimento degli atti consequenziali al presente deliberato e, nella specie, necessari all'iter formativo dello strumento pianificatorio;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 21.08.2017

Il Sindaco
f.to Dott. Adamo COPPOLA

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio –

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 21.08.2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano Cerminara

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo Coppola

f.to L' ASSESSORE ANZIANO
Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VIC.
f.to dott. Candido Volpe

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 18.09.2017

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 18.09.2017

Il V. Segretario Vicario
f.to Dott. Candido Volpe