



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA LAVORI PUBBLICI  
TECNICO MANUTENTIVA PORTO E DEMANIO**

**n° 184 del 04/04/2017**

REG. GEN. N° 526 DEL 06/04/2017

**Oggetto:** Lavori per la “Sistemazione e adeguamento strada alternativa accesso all’impianto sportivo Raffaele Guariglia”. CUP: 187H15001340004  
Liquidazione somme acquisizione aree

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**PREMESSO**

Che l’UTC ha redatto il Progetto Preliminare prot. n. 12954 del 13.05.2015 dei lavori di “REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO GUARIGLIA E COMPLETAMENTO STRUTTURA”, dell’importo complessivo di euro 620.000,00;

Che il Progetto Preliminare prot. n. 12954 del 13.05.2015 dei lavori di “REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO GUARIGLIA E COMPLETAMENTO STRUTTURA” è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 13.05.2015;

Che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 15 del 02.04.2015 approvava il Programma Triennale 2015-2017 e l’Elenco Annuale 2015 dei Lavori Pubblici, prevedendo tra l’altro, la conferma nel Programma Triennale Elenco Annuale 2015 del progetto per la “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA”, nell’importo complessivo di €. **300.000,00**;

Che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 24 del 28.04.2015 approvava le variazioni del programma triennale 2015-2017 e dell’elenco annuale 2015 dei lavori pubblici confermando tra l’altro il progetto per la “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA”, nell’importo complessivo di €. **300.000,00**;

Che l’UTC ha redatto e depositato il progetto definitivo prot. n. 30658 del 10.10.2015 per la “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA”, nell’importo complessivo di €. **300.000,00** di cui €. **81.830,87** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. **218.169,13** per somme a disposizione;

**CONSIDERATO**

CHE il progetto definitivo prot. n. 30658 del 10.10.2015 per la “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA” ha acquisito:

- il nullaosta prot. n. 21709 CL 34.19.04/33.54 acquisito al n. 34954 di protocollo in data 29.12.2015 da parte della competente Soprintendenza;
- autorizzazione paesaggistica art. 146 c. 8 del D.Lgs. n. 42/2004, prot n. 1352 del 18.01.2016;

CHE il progetto definitivo prot. n. 30658 del 10.10.2015 per la “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA” è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 29/07/2016;

**DATO ATTO**

CHE è stata inoltrata domanda di prestito alla Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. per i lavori di “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA”;



**CHE** la pratica istruttoria dell'istanza di prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. ha ottenuto la pos. N. 6029530;

**CHE** il Comune di Agropoli ha ottenuto dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA prestito POS: 6029530/00 di Euro 298.363,38 per il finanziamento dei lavori di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA";

**CHE** l'UTC ha redatto e depositato il progetto esecutivo prot. n. 33301 del 15.12.2016 per la "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA", nell'importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 81.830,87 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 218.169,13 per somme a disposizione;

**CHE** il progetto esecutivo prot. n. 33301 del 15.12.2016 per la "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA" è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 30/12/2016;

**CHE** in virtù delle risultanze della stima, il Comune ha determinato un'indennità di esproprio di Euro 201.440,00, quale indennità da corrispondere alla proprietà per l'acquisizione dell'area in questione con annesso manufatto;

**CHE** il sig. Petrizzo Giovanni, è proprietario dei terreni con annesso immobile in corso di esecuzione siti in Agropoli (SA) loc. Marrota catastalmente identificati al fg. 28 particelle nn. 1033 (ex 225 e 529) interessati dall'intervento di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA";

**CHE** il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio del Comune di Agropoli nonché Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di "Sistemazione e Adeguamento Strada Alternativa accesso all'Impianto Sportivo Raffaele Guariglia" con comunicazione prot. n. 4627 del 02.02.2017 ha dato avvio al procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.i.m. e alla fase espropriativa ai sensi degli artt. 11-16-19-20 del DPR 327/2001 e s.i.m. al sig. Petrizzo Giovanni proprietario delle aree oggetto dei lavori nonché comunicandogli anche la stima dell'indennità;

**CHE** il sig. Giovanni Petrizzo, con nota acquisita in data 06 febbraio 2017 prot. n. 4920 di protocollo comunicava la propria disponibilità alla cessione del terreno di sua proprietà sito in Agropoli alla Loc. Marrota con annesso manufatto di cui al citato avvio del procedimento, rendendosi disponibile ad una transazione bonaria e concordata accettando l'indennità proposta ed inviando il codice iban di riferimento per la liquidazione dell'indennità;

**CHE** in data 21.02.2017 n. prot. 7374 è stato sottoscritto Accordo Preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione degli immobili necessari per i lavori di SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA, tra il sig. Giovanni Petrizzo, proprietario e l'Ing. Agostino Sica, per conto del conto del Comune di AGROPOLI nella qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio;

**CHE** il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio del Comune di Agropoli nonché Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di "Sistemazione e Adeguamento Strada Alternativa accesso all'Impianto Sportivo Raffaele Guariglia" con comunicazione prot. n. 8918 del 06.03.2017 ha comunicato al sig. Petrizzo Giovanni proprietario delle aree oggetto dei lavori che in data 09/03/2017 si procedeva in loco con l'inizio delle operazioni di redazione dello stato di consistenza picchettamento e presa in possesso;

**CHE** in data 10/03/2017 con verbale n. di prot. 9603, sottoscritto dal Comune di Agropoli e il sig. Petrizzo, è stato effettuato l'accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione nel possesso con occupazione di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA";



**ACCERTATO:**

**CHE** l'area oggetto di intervento identificata al fg. 28 particella n. 1033 ricade in zona "E agricola" del vigente Programma di Fabbricazione giusto Certificato di Destinazione Urbanistica a firma del Responsabile Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio in data 07.02.2017 parte integrante della presente;

**CHE** l'immobile è stato legittimato giusto Permesso di Costruire in Sanatoria n. 9878/3524 del 10.03.2008;

**CHE** il sig. Petrizzo Giovanni è proprietario dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA" giusto atto Rep. n. 56125 Racc. n. 21040 del 30/06.2004;

**CHE** dall'ispezione ipotecaria prot.SA61365 - SA61366/5 del 13.03.2017 non risultano iscritte ipoteche sugli immobili in questione;

**RITENUTO** provvedere alla liquidazione della somma in acconto di € 161.152,00 in favore della ditta espropriata PETRIZZO Giovanni, pari all'80% dell'indennità di esproprio condivisa;

**PRESO ATTO** che, in virtù del citato atto deliberativo di approvazione del progetto dell'opera, la predetta somma in acconto di € 161.152,00 è disponibile alla voce "ESPROPRIO" del quadro economico di spesa dell'opera e risulta imputata CODICE 08.01-2.02 /PEG 2275.55 -del bilancio;

**ATTESTATO** che l'area oggetto di esproprio ricadente in area classificata, nel vigente P. di F., quale ZONA "E Agricola",

**VISTO** il T.U.E.L. 267/2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTE** le ulteriori norme in merito;

**VISTO** le vigenti legislazione e regolamenti in merito

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

**DETERMINA**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **LIQUIDARE** in favore del sig. **GIOVANNI PETRIZZO** nato ad Agropoli (SA) il 12.04.1964 e residente in Agropoli (SA) via Pio X, C.F. PTR GNN 64D12 A091H l'importo in acconto di € **161.152,00** (centosessantunomilacentocinquantadue/00) - pari all'80% dell'indennità complessiva di esproprio di € 201.440,00 allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile e di accettazione definitiva indennità prot. n. 7374 del 21.02.2017 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di immobili di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 28 part.lla 1033 ex (225 e 229), e ricadente in area classificata, nel vigente P. di F., quale ZONA "E Agricola", come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica a firma del Responsabile Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio in data 07.02.2017 parte integrante della presente e indicati nel progetto esecutivo dell'opera approvato con delibera di Giunta Comunale n. 214 del 29.07.2016.
3. **DARE ATTO** :
  - che, in virtù del citato atto deliberativo di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, la somma in acconto di € 161.152,00 da liquidare in favore della ditta esproprianda è disponibile alla voce "ESPROPRIO" del quadro economico di spesa dell'opera e risulta imputata CODICE 08.01-2.02 /PEG 2275.55 -del bilancio;



- che Il saldo dovuto dell'indennità di esproprio sarà corrisposto a conclusione dell'iter di acquisizione e prima dell'atto di trasferimento;
  - che a carico dell'Ente a saldo del corrispettivo spettante alla parte cedente - il Comune di Agropoli provvederà ad emettere il decreto definitivo di esproprio di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27.12.2002, n. 302, che sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'Ufficio delle Entrate competente, nonché trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno a cura e spese dell'Ente oppure ad eventuale atto di trasferimento notarile in virtù del citato accordo bonario;
4. **EMETTERE** mandato di pagamento, ad erogazione delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti, in favore del sig. **GIOVANNI PETRIZZO** nato ad Agropoli (SA) il 12.04.1964 e residente in Agropoli (SA) via Pio X, C.F. PTR GNN 64D12 A091H, la somma di Euro **161.152,00** mediante bonifico bancario con accredito sul C/C bancario - CODICE IBAN **IT98G0706676020000000500033**;  
Dare atto che, il finanziamento della predetta spesa trova imputazione al mutuo C.D.P. posizione nr. **6029530/00** di cui al CODICE **08.01-2.02 /PEG 2275.55** -del bilancio;
5. Di dichiarare la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
6. il presente atto di impegno viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Ing. Agostino Sica*

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Lì,

Il Responsabile

---