



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL
TERRITORIO**

N° 180 DEL 26/09/2016

REG. GEN. N° _____ DEL _____

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA AD USO PUBBLICO IN VIA VOSO DEL COMUNE DI AGROPOLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che la soc. AREA S.r.l. con sede in Poggiomarino (NA) alla via Giovanni Iervolino n. 208 è proprietaria di un terreno in Comune di Agropoli alla località San Felice, distinto in Catasto Terreni del citato Comune al foglio 42 mappali 133 di are 2.77, 380 di ca. 55 e 909 di are 3.80, per averlo acquistato, unitamente a maggiore consistenza (Part.908 di are 5.70) con atto di compravendita a rogito notaio Paola Loffredo di Agropoli del 15 gennaio 2015 rep.n.17463, reg.to a Vallo della Lucania il 22 gennaio 2015 al n.140 e trascritto a Salerno in data 22 gennaio 2015 ai nn.2461/2114;
- che relativamente al suddetto terreno, veniva depositata in data 15 settembre 2008 al Comune di Agropoli istanza per il rilascio di un permesso di costruire, prot.n.21976, istanza poi successivamente integrata in data 15 settembre 2015, avente ad oggetto la realizzazione, sulla porzione di terreno individuata dal mappale 908 del foglio 42, di un fabbricato sviluppantesi su due livelli fuori terra, composto da quattro unità abitative, due per ciascun livello, con sovrastante copertura a falde inclinate, dotato altresì di appositi spazi a parcheggio, nel rispetto ed in conformità dei parametri dettati dall'art. 41 sexies della legge 1150/1942 come modificato dall'art. 2 comma 2 della legge 122/1989;
- che nel citato progetto, depositato ai fini del rilascio del permesso a costruire, veniva altresì pianificata la realizzazione, sulla restante porzione di fondo non interessata dall'intervento edilizio oggetto di istanza, di un'area di sosta, per parcheggio ad uso collettivo, da cedere al Comune di Agropoli in forza di apposita convenzione, quale area di standard ad uso pubblico;
- che, in data 23 gennaio 2015 il Comune di Agropoli rilasciava alla società AREA S.r.l., il permesso a costruire n. 5078 Rub. n. 9760, previa stipula da parte della stessa, con il Comune di Agropoli, di apposita convenzione prot. n. 1952, allegata al permesso quale parte integrante dello stesso, per la cessione in favore del Comune di un'area di parcheggio ad uso pubblico individuata con i mappali 133, 380 e 909 del foglio 42 a titolo di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intervento edilizio;
- che detta convenzione veniva poi modificata in data 8 febbraio 2016 prot. n. 3351 con la previsione dell'ulteriore obbligo, da parte della stessa società cedente, di eseguire i lavori di sistemazione dell'area di parcheggio da cedere al Comune;
- che la società AREA S.r.l. intende ora trasferire al Comune di Agropoli la consistenza immobiliare da destinarsi ad area di sosta, per parcheggio ad uso collettivo, distinta al Catasto Terreni del Comune di Agropoli al foglio 42 mappali 133, 380 e 909;
- che detta cessione delle aree destinate ad area di sosta, per parcheggio ad uso collettivo viene effettuata gratuitamente e senza corrispettivo ma escluso ogni spirito di liberalità, trovando la propria causa negli obblighi di legge



DATO ATTO che, ai fini della suddetta cessione, occorre approvare lo schema di atto da sottoscrivere tra la soc. AREA S.r.L. con sede in Poggiomarino (NA) alla via Giovanni Iervolino n. 208, nella persona del rappresentante legale sig. DEL SORBO CARMINE e questo Comune di Agropoli;

VISTO lo schema di atto di cessione predisposto dall'ufficio, che si allega alla presente determina;

VISTO:

- il D.Lgs n. 267/2000 – Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 50/2016;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile e del Servizio e incaricato di P.O. per l'Area di cui trattasi;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** lo schema di cessione gratuita predisposto dall'ufficio tecnico, che si allega presente;
3. di **DEMANDARE** al responsabile del Servizio Patrimonio di questo Comune la firma dell'atto di cessione per nome e conto del Comune di Agropoli;
4. di **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per gli ulteriori adempimenti.

Agropoli, li _____

Il Responsabile dell'Area
Arch. Gaetano Cerminara

PARERE TECNICO - CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Capozzolo