



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 263 del 5/8/2010

OGGETTO : : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo al progetto di realizzazione di un impianto stradale di distribuzione carburanti liquidi attività commerciali/artigianali , da realizzarsi in Via del Mare, località Marrota, del Comune di Agropoli (SA) foglio n. 28 particella n. 764-765-766, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di agosto alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : COCCARO - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Agropoli li ; 23/07/2010

PROT N 238516

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo al progetto di realizzazione di un impianto stradale di distribuzione carburanti liquidi attività commerciali/artigianali , da realizzarsi in Via del Mare, località Marrota, del Comune di Agropoli (SA) foglio n. 28 particella n. 764-765-766, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

Premesso

- Che il sig. Marco Gallo, nato a Battipaglia il 15/06/1963, e residente in Agropoli , alla via Toscanini n 10 , in qualità di Procuratore generale della sig.ra Rosiello Irma, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto repertorio n 26554 , raccolta n 9183 con registrazione telematica n 19100 serie 1T del 22/12/2007 e trascritta al n 2157/1434 in data 15/01/2008, a firma del notaio Enrico Angelo.
- Che in data 05/03/2010, al prot. n. 007276 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto stradale di distribuzione carburanti liquidi, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'ideonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'ingegnere Michele Infante e dal geometra Gallo Marco con studio professionale in Agropoli, in Via Alcide de Gasperi; su un'area in Via del Mare, località Marrota, del Comune di Agropoli classificata come zona E agricola nel P.di F. e identificata al Catasto Terreni al foglio n. 28 particelle n. 764-765-766, per una superficie totale di circa mq 3.874,00.

- Che con nota prot. n. 7568 del 09/03/2010, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F.

- Che, in data 19/03/2010, prot. n.° 8797 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- Che, in data 24/03/2010 prot. n.° 9309, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;

- Che, in data 19/03/2010 prot. n.° 8797, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.

- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **CONSIDERATO** che si tratta di un impianto stradale di distribuzione carburanti liquidi attività commerciali/artigianali ricadente nel P. di F. in zona E (Agricola) e vista la mancanza di un Piano di Localizzazione di Impianti di Distribuzione di Carburanti, ai sensi della Delibera n. 8835, del 30 dicembre 1999, della Giunta Regionale della Regione Campania, si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .

- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;

propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per sé è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un'attività artigianale / commerciale in zona E Agricola del P.di .F.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri

3



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Agostino Sica

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
Ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li

15 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno
~~IL MESSO COMUNALE~~
(Domenico D'Apolito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li

15 AGO. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli