



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 269 del 5/8/2010

**OGGETTO** : : Lavori di “Costruzione stazione autobus per la rifunzionalizzazione del tessuto produttivo comunale in via Salvo D’Acquisto”.

**Approvazione Perizia di Variante.**

L’anno duemiladieci il giorno cinque del mese di agosto alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : COCCARO - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Per il GIUNTA COMUNALE

**PROPONENTE: Il Sindaco**

**data** 15 AGO. 2010

**OGGETTO:** Lavori di "Costruzione stazione autobus per la rifunzionalizzazione del tessuto produttivo comunale in via Salvo D'Acquisto".  
**Approvazione Perizia di Variante.**

### PREMESSO :

**CHE** con nota n. 2007.0911498 del 29/10/2007 acquisita al n. 33280 di protocollo del 08.11.2007 la Regione Campania facendo seguito alla nota n. 2007.0873598 del 16.10.2007 con la quale, nell'autorizzare il Comune di Agropoli ad avviare le procedure necessarie per la realizzazione del progetto a margine indicato, si è riservata a successivo provvedimento la comunicazione delle modalità da osservarsi per la relativa attuazione e giusta riserva di cui sopra è stato trasmesso copia del decreto dirigenziale n. 1196 del 24.10.2007 con il quale sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per la realizzazione delle opere finanziate, in cui il comune di Agropoli dovrà attenersi per l'esecuzione del progetto, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 500.000,00 di cui euro 250.000,00 a carico dell'Accordo di Programma Quadro di che trattasi ed Euro 250.000,00 a carico del comune di Agropoli;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 26.06.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Costruzione stazione autobus per la rifunzionalizzazione del tessuto produttivo comunale in Via S. D'Acquisto" redatto dall'UTC Settore Area Tecnica "Assetto ed Utilizzazione del Territorio" per l'importo complessivo pari a €. 500.000,00 così distinto:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€.	394.625,00
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	8.053,57
TOTALE (1+2)		€. 402.678,57
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1) IVA sui lavori (10%)	€.	40.267,86
C.2) Incentivazione tecnica interna		
Art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06	€.	8.053,57
C.3) Spese tecniche e generali	€.	25.000,00
C.4) Acquisizione aree	€.	24.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	97.321,43
TOTALE PROGETTO	€.	500.000,00

• CHE con verbale di gara del 29.10.2008 prot. n. 33102 la commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in argomento alla ditta C. & G. Costruzioni di Roccapiemonte (SA) per il prezzo di €. 269.761,71, pari al ribasso del 31,641% sull'importo a base di gara di €. 394.625,00 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.053,57 per un importo complessivo contrattuale pari a €. 277.815,28;



CITTÀ di AGROPOLI

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n. 652 del 10/11/2008 in merito alla gara di appalto il quadro economico dei lavori venne così rimodulato:

A) IMPORTO LAVORI

LAVORI A BASE D'ASTA	€.	394.625,00
A detrarre il ribasso d'asta del 31,641% pari a	€.	124.863,29
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€.	269.761,71

B) ONERI PER LA SICUREZZA

€. 8.053,57

TOTALE COMPLESSIVO

€. 277.815,28

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1) IVA sui lavori (10%) €. 27.781,53

C.2) Incentivazione tecnica interna

Art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06 €. 8.053,57

C.3) Spese tecniche e generali €. 25.000,00

C.4) Acquisizione aree €. 24.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€. 84.835,10

TOTALE €. 362.650,38

D) ECONOMIE POST-GARA

€. 137.349,62

TOTALE COMPLESSIVO €. 500.000,00

**CHE** in seguito alla sopracitata rimodulazione, il finanziamento dell'opera venne così distribuito secondo il seguente schema:

	PROGETTO	REGIONE A.P.Q.	COMUNE
Fonte di Finanziamento	500.000,00	250.000,00	250.000,00
Lavori	402.678,57	201.339,28	201.339,29
Oneri della Sicurezza	8.053,57	4.026,78	4.026,78
Lavori a base d'asta	394.625,00	197.312,50	197.312,50
Ribasso del 31,641%	124.863,29	62.431,65	62.431,65
Importo netto lavori	269.761,71	134.880,85	134.880,85
Oneri della Sicurezza	8.053,57	4.026,78	4.026,78
Importo complessivo	277.815,28	138.907,63	138.907,63
Somme a disposizione			
I.V.A. sui lavori 10%	27.781,53	13.890,77	13.890,76
Inc. Art. 92 D.lgs. 163/06	8.053,57	4.026,79	4.026,78
Spese tecniche	25.000,00	12.500,00	12.500,00
Acquisizione aree	24.000,00	12.000,00	12.000,00
TOTALE	362.650,38	181.325,19	181.325,19
Economie utilizzabili	78.398,34	* 9.723,53	68.674,81
TOTALE COMPLESSIVO	441.048,72	191.048,72	250.000,00
Economie non utilizzabili	58.951,28	58.951,28	0
TOTALE COMPLESSIVO	500.000,00	250.000,00	250.000,00

**CHE** con contratto di appalto n. 890 di repertorio stipulato in data 20.04.2009 i lavori di di "Costruzione stazione autobus per la rifunionalizzazione del tessuto produttivo comunale in Via S. D'Acquisto" vennero affidati in appalto all'impresa C. & G. Costruzioni di Roccapiemonte (SA) per il prezzo di €. 269.761,71, pari al ribasso del 31,641% sull'importo a base di gara di €. 394.625,00 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.053,57 per un importo complessivo contrattuale pari a €. 277.815,28 e oltre I.V.A.;



CITTÀ di AGROPOLI

**VISTA** la perizia di variante, depositata in data 10 luglio 2009 al n. 25608 di protocollo, redatta dall'U.T.C. relativa ai lavori di "Costruzione stazione autobus per la rifunionalizzazione del tessuto produttivo comunale in Via S. D'Acquisto", per un importo complessivo di €. **500.000,00**;

**VISTO** il Verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla suddetta perizia di variante e sottoscritto, per accettazione, dall'impresa C. & G. Costruzioni;

**CONSIDERATO** che la suddetta perizia di variante ha ottenuto il nullaosta della Soprintendenza BAASPD di Salerno n. 14513 di protocollo in data 03.06.2010 acquisito in data 08.07.2010 al n. 21787;

**VISTO** che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, comma 3, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che non viene alterato l'importo del quadro economico del progetto principale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 26.06.2008;

**VISTO** l'articolo 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

**VISTO** le ulteriori norme in merito;

**ACCERTATO** che ricorrono, per i motivi di cui sopra, le condizioni di cui all'articolo 132, comma 3, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni per l'approvazione della perizia di variante lavori di "Costruzione stazione autobus per la rifunionalizzazione del tessuto produttivo comunale in Via S. D'Acquisto", per un importo complessivo di €. 500.000,00;

**PROPONE** di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Perizia di Variante dei lavori di "**Costruzione stazione autobus per la rifunionalizzazione del tessuto produttivo comunale in Via S. D'Acquisto**", prot. n. **23821** del **27.07.2010**, redatta dall'Arch. Maurizio Abagnala, Direttore dei Lavori, per l'importo complessivo di euro **500.000,00** comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Importo Lavori			
A1	al lordo del ribasso	€	484 806,21
A2 Oneri per la sicurezza	€	8 053,57	
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 8 053,57
Totale lavori			<b>€ 476 752,64</b>
Ribasso d'asta nella misura	31,641	€	150 849,30
Totale netto dei lavori			<b>€ 325 903,34</b>
Oneri per la sicurezza			€ 8 053,57
Totale netto dei lavori compreso oneri della sicurezza			<b>€ 333 956,91</b>
B Somme a disposizione			
B1 I.V.A. sui lavori al (10%)	€	33 395,69	
B2 Inc. interna U.T.C. art. 92 Dlgs. 163/2006	€	9 696,12	
B3 Spese Tecniche e generali	€	40 000,00	
B4 Acquisizione aree	€	24 000,00	
Totale somme a disposizione			<b>€ 107 091,81</b>
Economie da ribasso non utilizzabili			<b>€ 58 951,28</b>
Totale			<b>€ 500 000,00</b>



---

CITTÀ di AGROPOLI

- 3) Di dare atto che con l'approvazione della sopracitata perizia di variante non vi è aumento di spesa rispetto all'importo complessivo di cui al quadro economico del progetto principale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 26.06.2008;
  - 4) Di dare atto ancora che la spesa complessiva di Euro 500.000,00 è imputata per Euro 250.000,00 con fondi regionali e per Euro 250.000,00 al mutuo cassa DD.PP. pos. n. 4525337/00;
  - 5) Di demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti conseguenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;
- 

Firma proponente  
Il Sindaco  
Avv. Francesco Alfieri



---

CITTÀ di AGROPOLI

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.**  
"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data** 10 AGO. 2010

Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Agostino Sica)

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
Ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 12 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
Prov. di Salerno  
Il MESSO COMUNALE  
(Domenico D'Apolito)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 12 AGO. 2010

Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli