



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA LAVORI PUBBLICI  
TECNICO MANUTENTIVA PORTO E DEMANIO**

**n° 389 del 04.08.2017**

REG. GEN. N° 1568 DEL 04/09/2017

**Oggetto:** Lavori di realizzazione degli “**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRADA DI VIA CANNETIELLO REALIZZAZIONE INCROCIO TRA SP. 45 E VIA CANNETIELLO.**” - CUP: I87H15000950004  
Liquidazione in acconto indennità di esproprio dei beni occorrenti per l'esecuzione dell'opera.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**VISTI:**

Il provvedimento Sindacale con il quale è stata attribuita la competenza;  
L'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alla competenza dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;  
Gli artt.: 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa ed alle liquidazioni;  
L'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

**Premesso che:**

- i sig.ri Rinaldi sono eredi di Rinaldi Manlio e comproprietari di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405;
- su tale lotto di terreno è stato redatto progetto prot. n. 10975 del 24.04.2015 per gli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRADA DI VIA CANNETIELLO - REALIZZAZIONE INCROCIO TRA SP. 45 E VIA CANNETIELLO;
- per la realizzazione degli interventi di cui sopra è prevista l'acquisizione di un'area di circa mq. 980,00 facente parte della particella n. 405 del foglio n. 29;
- a seguito dell'incontro avvenuto tra il Comune e la proprietà per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria delle aree e la determinazione della indennità di cessione, le parti hanno manifestato la volontà di definire un accordo bonario per la cessione delle aree;
- in virtù delle risultanze della stima, il Comune ha determinato un'indennità di esproprio di Euro 14.700,00, quale indennità da corrispondere alla proprietà per l'acquisizione dell'area in questione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29.07.2016, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo prot. n. 10975 del 24.04.2015 degli “**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRADA DI VIA CANNETIELLO REALIZZAZIONE INCROCIO TRA SP. 45 E VIA CANNETIELLO**”, dell'importo complessivo di euro 300.000,00 di cui euro 229.630,65 per lavori ed euro 70.369,35 per somme a disposizione;

**DATO ATTO CHE** in data 24/11/2015 è stato sottoscritto Accordo Preliminare di Cessione Volontaria in luogo di espropriazione tra il Comune di Agropoli e i sig.:

- Sig. **Rinaldi Stanislao**, nato a Battipaglia (SA) il 15/08/1947 ed ivi residente in via Largo S. Anna n. 5 nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietario di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405;
- Sig.ra **Rinaldi Maria Teresa**, nata a Battipaglia (SA) il 04/01/1953 ed residente in Montecorvino Rovella, via Giorgio Almirante,65 nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietaria di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405;
- Sig.ra **Rinaldi Patrizia**, nata a Battipaglia (SA) il 25/05/1965 ed residente in Montecorvino Rovella, via dei Maggi,3 nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietaria di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405;
- Sig. **Rinaldi Calogero**, nato a Agropoli (SA) il 07/11/1959 ed ivi residente in via Madonna del Carmine,61 nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietario di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405;



**CONSIDERATO CHE** le aree oggetto di acquisizione come riportate nel piano particellare grafico e descrittivo di esproprio dell'opera approvato ricadono in area classificata, nel vigente P. di F., quale ZONA "E Agricola" e nell'adottato P.U.C. quale ZONA "E4. Aree agricole ordinarie";

**DATO ATTO:**

**CHE** a seguito degli incontri avvenuti tra il Comune e la proprietà per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria delle aree e la determinazione delle indennità di esproprio, le parti hanno manifestato la volontà di definire amichevolmente il procedimento espropriativo;

**CHE** le ditte proprietarie intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001, n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modifiche e integrazioni;

**CONSIDERATO** Che l'opera è finanziata mediante mutuo contratto con la cassa DD.PP. Pos. 6029524/00;

**VISTA** la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Alto Cilento n. 34 del 05/05/2017 di aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione degli "**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRADA DI VIA CANNETIELLO REALIZZAZIONE INCROCIO TRA SP. 45 E VIA CANNETIELLO**" alla ditta Edil Forte S.r.l. con sede in Via A. Diaz, 106 - Casoria (NA) con un ribasso pari al 36,426 e per un importo pari a Euro 143.806,39 oltre all'I.V.A. come per legge;

**VISTA** la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Alto Cilento n. 38 del 08/05/2017 di modifica alla determinazione n. 34 del 05/05/2017 che ha rettificato l'importo di aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione degli "**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRADA DI VIA CANNETIELLO REALIZZAZIONE INCROCIO TRA SP. 45 E VIA CANNETIELLO**" alla ditta Edil Forte S.r.l. con sede in Via A. Diaz, 106 - Casoria (NA) con un ribasso pari al 36,426 e per un importo pari a Euro 143.806,39 oltre oneri di sicurezza pari a Euro 3.427,50 e all'I.V.A.

**VISTA** la nota del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici prot. 15294 del 05.05.2017;

**DATO ATTO** che gli eredi di Rinaldi Manlio hanno comunicato i relativi codici IBAN;

**RITENUTO** provvedere alla liquidazione della somma in acconto di € 14.700,00 in favore degli eredi Rinaldi Manlio;

**PRESO ATTO** che, in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29.07.2016 di approvazione del Progetto Esecutivo prot. n. 10975 del 24.04.2015 degli "**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRADA DI VIA CANNETIELLO REALIZZAZIONE INCROCIO TRA SP. 45 E VIA CANNETIELLO**", dell'importo complessivo di euro 300.000,00 di cui euro 229.630,65 per lavori ed euro 70.369,35 per somme a disposizione, la predetta somma di € 14.700,00 è disponibile all'interno della voce "ESPROPRI" del quadro economico di spesa dell'opera e risulta imputata codice di bilancio 08.01-2.02 capitolo PEG 2275.50 - del bilancio;

**ATTESTATO** che l'area oggetto di esproprio ricadente in area classificata, nel vigente P. di F., quale ZONA "E Agricola" e nell'adottato P.U.C. quale ZONA "E4. Aree agricole ordinarie";

**VISTO** il T.U.E.L. 267/2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTE** le ulteriori norme in merito;

**VISTO** le vigenti legislazione e regolamenti in merito

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

**DETERMINA**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. LIQUIDARE in favore del:



- Sig. **Rinaldi Stanislao**, nato a Battipaglia (SA) il 15/08/1947 ed ivi residente in via Largo S. Anna n. 5 C.F. RNLNS47M15A7171 nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietario di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405 l'importo in acconto di € **3.675,00** (tremilaseicentoseventacinque/00) - in acconto dell'indennità complessiva di esproprio allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile del 24/11/2015 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di porzione del terreno di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 29 part.lla 405;
- Sig.ra **Rinaldi Maria Teresa**, nata a Battipaglia (SA) il 04/01/1953 ed residente in Montecorvino Rovella, via Giorgio Almirante,65 C.F. RNLMT53A44A717D nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietario di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405 l'importo in acconto di € **3.675,00** (tremilaseicentoseventacinque/00) - in acconto dell'indennità complessiva di esproprio allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile del 24/11/2015 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di porzione del terreno di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 29 part.lla 405;
- Sig.ra **Rinaldi Patrizia**, nata a Battipaglia (SA) il 25/05/1965 ed residente in Montecorvino Rovella, via dei Maggi,3 C.F. RNLPRZ65E55A717Z nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietario di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405 l'importo in acconto di € **3.675,00** (tremilaseicentoseventacinque/00) - in acconto dell'indennità complessiva di esproprio allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile del 24/11/2015 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di porzione del terreno di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 29 part.lla 405;
- Sig. **Rinaldi Calogero**, nato a Agropoli (SA) il 07/11/1959 ed ivi residente in via Madonna del Carmine,61 C.F. RNLGCR59S07A091Q nella sua qualità di erede di Rinaldi Manlio, comproprietario di un appezzamento di terreno in loc. Madonna del Carmine fg. 29 particella n. 405 l'importo in acconto di € **3.675,00** (tremilaseicentoseventacinque/00) - in acconto dell'indennità complessiva di esproprio allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile del 24/11/2015 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di porzione del terreno di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 29 part.lla 405;

3. **DARE ATTO** :

- che l'area oggetto di acquisizione è classificata, nel vigente P. di F., quale ZONA "**E Agricola**" e nell'adottato P.U.C. quale ZONA "**E4. Aree agricole ordinarie**", come riportato nel piano particellare grafico e descrittivo di esproprio del progetto esecutivo dell'opera approvato con delibera di Giunta Comunale n. **216 del 29.07.2016**;
- che, in virtù del citato atto deliberativo di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, la somma in acconto di € 14.700,00 è disponibile all'interno della voce "ESPROPRI" del quadro economico di spesa dell'opera e risulta imputata codice di bilancio 08.01-2.02 capitolo PEG 2275.50 -del bilancio;
- che Il saldo dovuto dell'indennità di esproprio sarà corrisposto a dopo aver perfezionato il frazionamento effettivo delle aree interessate dalla cessione con determinazione delle effettive superfici di terreno occupato dall'opera in parola;

4. **EMETTERE** mandato di pagamento, ad erogazione delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti, in favore del sig.:

- Sig. **Rinaldi Stanislao**, nato a Battipaglia (SA) il 15/08/1947 ed ivi residente in via Largo S. Anna n. 5 C.F. RNLNS47M15A7171, la somma di Euro **3.675,00** mediante bonifico



bancario con accredito sul C/C bancario - CODICE IBAN  
IT94Q083787609000000311960;

- Sig.ra Rinaldi Maria Teresa, nata a Battipaglia (SA) il 04/01/1953 ed residente in Montecorvino Rovella, via Giorgio Almirante,65 C.F. RNLMT53A44A717D la somma di Euro 3.675,00 mediante bonifico bancario con accredito sul C/C bancario - CODICE IBAN IT29J0760105138261878461881;
- Sig.ra Rinaldi Patrizia, nata a Battipaglia (SA) il 25/05/1965 ed residente in Montecorvino Rovella, via dei Maggi,3 C.F. RNLPRZ65E55A717Z la somma di Euro 3.675,00 mediante bonifico bancario con accredito sul C/C bancario - CODICE IBAN IT33Y0101067684510306376634;
- Sig. Rinaldi Calogero, nato a Agropoli (SA) il 07/11/1959 ed ivi residente in via Madonna del Carmine,61 C.F. RNLGCR59S07A091Q la somma di Euro 3.675,00 mediante bonifico bancario con accredito sul C/C bancario - CODICE IBAN IT41W0760115200000099677817;

5. Dare atto che, il finanziamento della predetta spesa trova imputazione al mutuo C.D.P. posizione nr. 6029524/00 di cui al codice di bilancio 08.01-2.02 capitolo PEG 2275.50 - del bilancio;
6. Di dichiarare la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
7. il presente atto di impegno viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Ing. Agostino Sica*

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Lì,

Il Responsabile

---