



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 13/04/2017 avente ad oggetto; "ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2017/2019. APPROVAZIONE" e successivo aggiornamento (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2017).

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 291 del 30/11/2017;

In esecuzione alla Determinazione n. 37 del 01/12/2017 di approvazione del presente avviso;

in esecuzione al vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.07.2016;

in ossequio alle disposizioni di cui all'articolo 73, lett. C), del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e successive modifiche e integrazioni

RENDE NOTO

che il giorno **22.12.2017 alle ore 10.00**, avrà luogo, presso la casa comunale, ufficio patrimonio un esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete più vantaggiose per l'Amministrazione, da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando, dei seguenti n. **20 lotti** di beni immobili di proprietà del Comune di Agropoli:

LOTTO 1: Immobile ubicato in Viale Europa – deposito/garage - Dati Catastali : Foglio 43 Part.IIa 54 sub. 34 – consistenza mq 40,00

PREZZO A BASE ASTA: € 72.856,35.

LOTTO 2: Immobile ubicato in Viale Europa – deposito/garage - Dati Catastali : Foglio 43 Part.IIa 56 sub. 8 – consistenza mq 39,00
--

PREZZO A BASE ASTA: € 73.985,69
--

LOTTO 3: Immobile ubicato in Via Mandrolla – terreno Dati Catastali : Foglio 18 Part.IIa 1093 – consistenza mq 1.007.

PREZZO A BASE ASTA: € 40.280,00.
LOTTO 4: Immobile ubicato Loc. Malagenia – terreno – Dati Catastali : Foglio 5 Part.IIa 251 – consistenza mq 98,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 2.548,00.
LOTTO 5: Immobile ubicato Loc. Malagenia – terreno – Dati Catastali : Foglio 5 Part.IIa 252 – consistenza mq 1.532,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 39.832,00.
LOTTO 6: Immobile ubicato Loc. Malagenia– terreno – Dati Catastali : Foglio 5 Part.IIa 253 – consistenza mq 202,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 5.252,00.
LOTTO 7: Immobile ubicato Loc. Malagenia– terreno – Dati Catastali : Foglio 5 Part.IIa 254 – consistenza mq 377,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 9.802,00.
LOTTO 8: Immobile ubicato Località Moio – terreno – Dati Catastali : Foglio 22 Part.IIa 710 – consistenza mq 846,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 33.840,00.
LOTTO 9: Immobile ubicato in Via Alento – terreno – Dati Catastali : Foglio 2 Part.IIa 830 – consistenza mq 1.524,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 45.720,00.
LOTTO 10: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 300 – consistenza mq 18,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 996,30.
LOTTO 11: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 797 – consistenza mq 695,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 38.468,25.
LOTTO 12: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 297 – consistenza mq 27,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 1.494,45.
LOTTO 13: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 294 – consistenza mq 10,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 553,50.
LOTTO 14: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 798 – consistenza mq 400,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 22.140,00.

LOTTO 15: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 799 – consistenza mq 146,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 8.081,10.
LOTTO 16: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 125 – consistenza mq 570,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 31.549,50.
LOTTO 17: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 6 Part.IIa 126 – consistenza mq 30,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 1.660,50.
LOTTO 18: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 16 Part.IIa 2196 – consistenza mq 875,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 45.482,50.
LOTTO 19: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 16 Part.IIa 2198 – consistenza mq 591,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 30.720,18.
LOTTO 20: Immobile ubicato Località Colle San Marco – terreno – Dati Catastali : Foglio 16 Part.IIa 2199 – consistenza mq 332,00.
PREZZO A BASE ASTA: € 17.257,36.

CONDIZIONI GENERALI DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

1. Gli immobili vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.
E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sui terreni oggetto di vendita.
2. All'aggiudicazione dei singoli lotti, che sarà definitiva e ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.
3. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che gli offerenti delle offerte uguali saranno invitati a presentare offerta migliorativa in busta chiusa.
 - a) nella stessa seduta se sono tutti presenti in aula;
 - b) in seduta differita se non sono tutti presenti;
l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta; in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;
4. In ogni caso l'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

5. Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente.
6. Sono ammesse offerte per persona da nominare.

Si precisa che l'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione a questo Comune, scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione in sede d'asta.

Unitamente a detta comunicazione e comunque entro gli ulteriori 10 (dieci) giorni, il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dal bando d'asta per gli offerenti.

In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del primo offerente.

7. Le offerte, a pena di esclusione, riguardano l'intero lotto come descritto dal presente avviso nessuna parte esclusa.
8. Per tutto quanto non direttamente espresso nel presente avviso si rimanda al vigente Regolamento comunale per l'alienazione di Beni Immobili già richiamato in premessa.

PRECISAZIONE

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 e successive modifiche e integrazioni alla presente cessione non si applica l'Imposta di valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione Comunale relativa alla gestione del patrimonio.

Gli immobili e gli atti posti a base dell'asta sono visitabili previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno presentare un plico chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura indicante sull'esterno oltre al mittente e destinatario anche la seguente dicitura " OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE" - Asta del 13.12.2016 **LOTTO N.**_____

Detto plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 21.12.2017 - termine perentorio**, all'ufficio Protocollo del Comune di Agropoli sito in Piazza della Repubblica, 1 – 84043, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì.

Si avverte che saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate.

A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio ricevente.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente, qualora non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione delle offerte in sede di gara, al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **Offerta** redatta in carta libera e chiusa in busta sigillata, con l'indicazione del bene (LOTTO) cui si riferisce, espressa in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile dalla persona o dal legale rappresentante di ditta o impresa che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di trasferimento. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà preso in considerazione il valore maggiore **(Modello A)**.
2. **Dichiarazione** (Modello B) in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente con la quale lo stesso attesti:
 - a) di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti e/o servitù a favore di terzi, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamentari e ai vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge.
 - b) di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di asta.
 - c) di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.
 - d) di non essere nelle condizioni di incapacità o impossibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e segg. L. n. 689/1981.
 - e) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ed in qualsiasi altra condizione equivalente, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

f) che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari.

Alla dichiarazione, resa sul modello predisposto (**Modello B**) e allegato al presente bando, dovrà essere unita la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

- 3. Attestato di avvenuto deposito cauzionale** riferito al Lotto per cui si presenta l'offerta.
Sono ammesse offerte anche per più Lotti; in questo caso presentare il plico contenente l'offerta e la documentazione per ciascun LOTTO.

SVOLGIMENTO

Il giorno 20.12.2017 alle ore 10.00 il Presidente di gara procederà all'apertura dei plichi ed alla verifica delle offerte e della documentazione prevista dal presente bando.

All'apertura dei plichi potranno presenziare i soggetti interessati o propri rappresentanti muniti di delega.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione Comunale rimarrà obbligata ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

PARTECIPAZIONE

All'asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch'esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati.

DEPOSITO CAUZIONALE:

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Agropoli, di un deposito di partecipazione nel quale deve essere chiaramente indicato il bene al quale si riferisce. Il deposito è fissato nella misura del **10%**, del valore del bene riportato in corrispondenza di ciascun Lotto.

Entro 10 giorni lavorativi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva si provvederà alla restituzione della cauzione, non fruttifera di interessi, ai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari, dei depositi cauzionali.

ADEMPIMENTI DELL'ACQUIRENTE

L'aggiudicatario sarà chiamato alla stipula dell'atto di vendita, in data da concordarsi tra le parti comunque non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione, presso uno Studio Notarile di fiducia delle parti, operante in zona, tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile, oppure secondo le modalità indicate dall'ufficio competente, intestato alla Tesoreria Comunale di Agropoli, l'importo offerto al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione. Qualora il prezzo non venga versato entro il termine indicato, l'aggiudicazione verrà revocata ed il deposito cauzionale a garanzia verrà incamerato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente; è competente il Foro di Vallo della Lucania per la definizione di eventuali controversie.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
F.to Arch. Gaetano CERMINARA