



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 82 del 27.11.2017

OGGETTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE : PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 18,05 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: dott. Adamo Coppola

Consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1) Cianciola Emidio | 09) Cammarota Giuseppe |
| 2) Di Biasi Franco | 10) La Porta Massimo |
| 3) Pizza Monica | 11) Di Nardo Eleodoro |
| 4) D'Arienzo Maria Giovanna | 12) Buonora Maristella |
| 5) Di Filippo Giuseppe | 13) Framondino Luigi |
| 6) Crispino Francesco | 14) Comite Nicola |
| 7) Russo Gennaro | 15) Abate Agostino |
| 8) Marciano Pietro Paolo | 16) Caccamo Consolato Natalino |

Risultano assenti: MARCIANO -CIANCIOLA- DI NARDO.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale Massimo La Porta.

Partecipa il Segretario generale dott. Francesco Minardi.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Eugenio Benevento, Roberto Antonio Mutalipassi.

....in prosieguo di seduta



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **Oneri di urbanizzazione - Provvedimenti.**

PREMESSO:

- Che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di Comuni;
- che ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
- che ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Tabelle parametriche regionali - art. 5 - Revisione ed aggiornamento" (BURC n. 48 del 14/10/1985) venivano aggiornate le tabelle parametriche;

VISTA:

- la deliberazione di C.C. n. 114 del 12 dicembre 1986 con la quale si approvavano le revisioni degli oneri di urbanizzazione, aggiornate alle tabelle parametriche regionali di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 208/5 del 26/03/1985;
- la deliberazione di C.C. n. 37 del 28 marzo 1980 con la quale si determinavano gli oneri di urbanizzazione attività industriali e artigianali;

DATO ATTO che questo Comune non ha ancora provveduto ai successivi aggiornamenti quinquennali previsti dalla normativa in vigore nonostante la Regione Campania non

abbia prodotto ulteriori aggiornamenti alla suddetta deliberazione dl Consiglio Regionale;

RAVVISTA quindi la necessità di adeguare ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali con riferimento alle tabelle parametriche approvate con la citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985 e tenendo conto delle variazioni ISTAT eventualmente verificatesi dal 1985;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta della Campania n. 5447 del 07/11/2002 di aggiornamento delle classi sismiche della Regione, il Comune di Agropoli è stato classificato sismico con classe sismica C.S. = 3 (ex N.C.), per cui risulta variato il relativo parametro tabellare per calcolo degli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che la popolazione residente all'ultimo dato ufficiale ISTAT (01/01/2017) è di 21.607 abitanti per cui bisogna aggiornare il parametro tabellare per calcolo degli oneri di urbanizzazione;

EVIDENZIATO peraltro che si rende non più procrastinabile l'esigenza di addivenire ad un ulteriore aggiornamento in materia, tenuto conto che nel frattempo, dal marzo 1985 a luglio 2017 (ultimo indice nazionale ISTAT disponibile) i costi delle opere pubbliche, in particolare quelli riferiti alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono notevolmente lievitati;

VISTA la relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, prot. n. 29336 del 27/10/2017;

RITENUTO quindi di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al 31/07/2017 conformemente all'Allegato "A" alla presente deliberazione;

RITENUTO inoltre, al fine di incentivare l'attività edilizia, di applicare, ai sensi del comma 2 dell'art. 1 delle norme per l'applicazione delle tabelle parametriche di cui alla delibera di Consiglio Regionale n. 119/1 del 28/0/1977, la riduzione massima del 10% dei valori fissati dalle tabelle medesime;

RITENUTO di dover adeguare le modalità di versamento dei contributi concessori all'articolo 16 citato del d.P.R. 380/2001 anche in considerazione della particolare congiuntura economica che il paese sta vivendo ed in considerazione delle diverse richieste di rateizzazione che gli operatori economici del settore ed i privati cittadini fanno pervenire all'ente;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **ADEGUARE** ed **AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania, considerando sia l'attuale situazione, sia la variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra dicembre 1986 (data di pubblicazione dell'ultima delibera di consiglio comunale di aggiornamento degli oneri) e luglio 2017, pari al 161,9 % (ultimo indice nazionale ISTAT disponibile relativo alla variazione percentuale del

- costo di costruzione di un fabbricato residenziale), così come riportato ed esplicitato nell' "Allegato A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **DARE ATTO** che l'adeguamento e l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione viene operato applicando la riduzione del 10% dei valori fissati dalle tabelle parametriche regionali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, delle norme per l'applicazione delle tabelle medesime in congruità a quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 114 del 12/12/1986;
 4. di **PRECISARE** che i nuovi importi troveranno applicazione per i permessi di costruire rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiederne di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Se;. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333 TAR Piemonte, sentenza 29.11.2005 n° 3832). Per gli altri titoli edilizi i nuovi importi troveranno applicazione per le istanze presentate al protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente delibera;
 5. Di **DARE ATTO** che con la decorrenza indicata al precedente punto 4 non avrà più applicazione la delibera di C.C. n. 114 del 12 dicembre 1986;
 6. di **STABILIRE** che, qualora l'importo del contributo di costruzione superi il valore di € 2.000,00, l'interessato può chiedere che lo stesso venga rateizzato con le seguenti modalità:
 - il 25% all'atto del rilascio del titolo edilizio (Permesso o S.C.I.A.);
 - il restante 75% in n. 3 (tre) rate semestrali di eguale importo con l'applicazione dell'interesse legale su base annua e la prestazione delle garanzie prescritte dalla legge (*fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primaria compagnia nazionale assicurativa o istituto bancario*);
 7. di **STABILIRE** che il mancato versamento delle somme alle scadenze così stabilite darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001;
 8. di **STABILIRE** che decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42 il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28-1-1988, n. 43.
 9. di **INSERIRE** il presente provvedimento, al fine di darne la massima pubblicizzazione sul sito internet dell'Ente.
 10. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 21.11.2017

Il Sindaco
f.to Dott. Adamo Coppola

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 21.11.2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano Cerminara

PARERE CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria.

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Data 21.11.2017

Il Responsabile del Servizi
Dott. Giuseppe CAPOZZOLO

- TABELLA E - 5° Coefficiente (k5)						
- Coefficiente correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio						
- Classe demografica	- Grado di sismicità	- Coefficiente risultante	- Riduzione coeff. 10% (art. 1 comma 2)			
- Tutte le classi	- S = 6 (terza classe)	- 0,75	- 0,675			
- CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE						
- Onere di urbanizzazione (€) =	- Formula U(€) = $C * k1 * k2 * k3 * k4 * k5$	- [30,43 * 0,90 * 0,846 * k3 * 0,747 * 0,675]	- 11,6826 * k3			
- Il contributo di costruzione dovuto, quindi, si calcola in funzione della zona omogenea in cui ricade l'opera e secondo la tipologia edilizia di cui alla Tabella C, ossia definito il moltiplicatore k3 e moltiplicando per il volume totale V in metri cubi.						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
- TABELLA DEFINITIVA						
- Calcolata applicando il valore U (11,6826) al moltiplicatore della tabella C per singola zona omogenea in cui ricade l'opera e secondo la tipologia edilizia						
- ZONA OMOGENEA (le zone omogenee sono quelle del D.M. n. 1444/1968)						
DESTINAZIONI DI ZONA	A	B	C	D	E	F
- Nuove costruzioni residenziali if. <= 1,50 mc./mq.	- 7,944	- 8,528	- 6,542	- 7,944	- 10,047	- 7,944
- Nuove costruzioni residenziali if. da 1,50 a 3,00 mc./mq.	- 8,295	- 9,112	- 8,295	- 8,295	- 10,047	- 8,295
- Nuove costruzioni residenziali if. > 3,00 mc./mq.	- 8,528	- 8,528	- 8,762	- 8,528	- 10,047	- 8,528
- Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	- 1,986	- 1,986	- 1,986	- 0,000	- 10,047	- 0,000
- Edilizia terziaria o direzionale e commerciale	- 9,229	- 8,528	- 7,711	- 7,711	- 10,047	- 7,711
- Edilizia turistica residenziale	- 10,047	- 10,047	- 10,047	- 0,000	- 10,047	- 0,000
- Attrezzature di tempo libero	- 3,972	- 5,024	- 5,958	- 7,010	- 10,047	- 7,010
- Interventi di ristrutturazione con incremento si superficie	- 1,986	- 1,986	- 1,986	- 0,000	- 1,986	- 9,112
- Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	- 1,986	- 1,986	- 1,986	- 0,000	- 1,986	- 8,295
- Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lettera b	- 1,986	- 1,986	- 1,986	- 1,986	- 1,986	- 1,986
- NB le presenti tabelle hanno la sola finalità di fornire un rapido strumento di calcolo degli oneri. Il metodo di calcolo resta quello definito dall'allegato a						
- I costi come sopra determinati a mc andranno moltiplicati per l'intera volumetria del fabbricato dentro e fuori terra.						

- ALLEGATO A1						
- ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ALLE TABELLE PARAMETRICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERA N. 208/5 DEL 20/03/1985 ED AGGIORNATE AL 31/07/2017 - IMPIANTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DIREZIONALI E RESIDENZE A SERVIZIO O ASSIMILABILI						
- ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA DITTE E CONCESSIONARIE DI SERVIZIO O LAVORAZIONI PARTICOLARI						
- ADEGUAMENTO "CONTI DI URBANIZZAZIONI"						
- Coefficiente di adeguamento al 1985 previsto dalla delibera di C.R. n. 208/5 del 26/03/1985	- C = 2,0	-	-	-	- Coefficiente di adeguamento ISTAT da base 1985 al 31 luglio 2017	- 2,619
-	-	-	-	-	- Riduzione coeff. 10% (art. 1 comma 2)	-
-	-	- Da 0 a 15 addetti	- Da 16 a 50 addetti	- Da 51 a 200 addetti	- Da 201 a 1000 addetti	- Oltre 1000 addetti
-	- Up1 [€/mq]	- 0,97	- 1,22	- 1,95	- 2,19	- 2,43
-	- Up2 [€/mq]	- 3,65	- 4,87	- 7,30	- 8,52	- 9,74
-	- Up3 [€/mq]	- 14,61	- 18,26	- 29,22	- 32,87	- 36,52
-	- Up4 [€/mq]	- 3,65	- 4,87	- 7,30	- 8,52	- 9,74
-	- TABELLA Ip					
-	-	- Da 0 a 15 addetti	- Da 16 a 50 addetti	- Da 51 a 200 addetti	- Da 201 a 1000 addetti	- Oltre 1000 addetti
-	- Up1 [€/mq]	- 0,97	- 1,22	- 1,95	- 2,19	- 2,43
-	- Up2 [€/mq]	- 3,65	- 4,87	- 7,30	- 8,52	- 9,74
-	-	- Da 0 a 50 addetti	- Da 51 a 200 addetti	- Oltre 200 addetti	-	-
-	- Up3 [€/mq]	- 14,61	- 18,65	- 29,22	-	-
-	-	- Da 0 a 15 addetti	- Da 16 a 50 addetti	- Da 51 a 200 addetti	- Da 201 a 1000 addetti	- Oltre 1000 addetti
-	- Up4 [€/mq]	- 3,65	- 4,87	- 7,30	- 8,52	- 9,74
-	- TABELLA Iq					
-	- Coefficienti per classe di industrie					
-	- CLASSE	- COEFFICIENTI «Cj»				
-	- I	- 1,00				
-	- II	- 0,86				
-	- III	- 0,72				
-	- IV	- Maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi (*)				
- CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE						
- Formula U(€) = k1 * k2 * k3 * k5 * Cj * [(Up1 * S1) + (Up2 * S2) + (Up3 * S3)]						
- Dove:						
- U = contributo di urbanizzazione						
- K1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (0,90 Tabella A)						
- K2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche (0,846 Tabella B)						
- K3j = coefficiente uguale 0,10 in tutti i casi per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei ASI ovvero pari ad 1 negli altri casi.						
- K5 = coefficiente funzione delle caratteristiche geofisiche (0,675 Tabella E)						
- Cj = coefficiente determinato sulla base della tabella Iq in funzione della classe di industrie (vedasi al riguardo la delibera di C.R. 119/1 del 1977 tenendo conto che il DM 23/12/1976 è stato sostituito dal DM 05/09/1994)						
- Up1 = costo unitario (euro/mq.) determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale;						
- Up2 = costo unitario (euro/mq.) di urbanizzazione per superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc.						
- Up3 = costo unitario (euro/mq.) determinato in funzione della superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse, anche se allo scoperto)						
- S1 = superficie di insediamento industriale o artigianale						
- S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenziali						
- S3 = superficie di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto)						

-In prosieguo di seduta introduce l'argomento il Presidente del Consiglio che lascia la parola al Sindaco.

Interviene il Sindaco che riportandosi alla proposta deliberativa predisposta dall'arch. Cerminara, evidenzia la finalità di procedere all'adeguamento e all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania. In considerazione non solo dell'attuale situazione, ma anche per la variazione ISTAT in aumento, intervenuta nel periodo compreso tra il dicembre 1986, data di pubblicazione dell'ultima delibera di consiglio comunale di aggiornamenti degli oneri, e luglio 2017 si pone l'esigenza di procedere al relativo adeguamento. Evidenzia altresì che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione viene operato applicando la riduzione del 10% dei valori fissati dalle tabelle parametriche regionali. Inoltre il Sindaco propone al Consiglio di modificare il punto 4 della proposta deliberativa al fine di applicare la vecchia normativa alle pratiche già protocollate.

Interviene il Consigliere Abate rilevando che l'ultimo aggiornamento è stato predisposto nel 1985 e rappresentando che la presenza delle tabelle parametriche rende il Consiglio Comunale incompetente ad approvare la relativa proposta deliberativa. Peraltro non si riesce a capire se la proposta deliberativa ha ad oggetto l'aggiornamento o l'adeguamento degli oneri.

Il Sindaco richiede un chiarimento all'ing. Sica, presente in aula.

Il Presidente alle ore 19,00 sospende per 5 minuti i lavori consiliari, in attesa dell'intervento dell'Arch. Cerminara, al fine di chiarire gli aspetti tecnici della proposta deliberativa.

Alle ore 19,05 si allontana il consigliere Pizza.

Il Presidente dà atto della ripresa dei lavori alle 19,06.

Intervengono il Responsabile dell'UTC ing. Sica, l'arch. Cerminara responsabile dell'Area Servizi al Territorio i quali, chiarendo gli aspetti giuridici della proposta deliberativa, evidenziano la piena competenza del Consiglio alla trattazione ed approvazione della relativa proposta.

Prende la parola l'ing. Abate che non contesta l'oggetto della proposta sull'adeguamento, ma ribadisce che trattandosi di recepire tabelle parametriche, non vi è competenza del Consiglio alla trattazione della seguente materia, essendo invece un atto riservato agli interventi della Giunta Comunale. Ribadisce altresì che l'attività di aggiornamento comporta l'approfondimento di molti aspetti che non competono all'attività dei consiglieri.

Interviene l'arch. Cerminara che chiarisce il concetto di aggiornamento e di adeguamento degli oneri di urbanizzazione.

Il Consigliere Caccamo evidenzia che la decisione di procedere all'adeguamento degli oneri si tramuta in un aumento delle tasse e quindi un nuovo carico fiscale per i cittadini e preannuncia il suo voto contrario.

Il Sindaco chiarisce che l'adeguamento è necessario poichè rispondente ad un obbligo di legge. Contesta le affermazioni di Caccamo, in quanto si sarebbe aspettato da lui l'eccezione contraria, ovvero di non aver provveduto fino ad oggi.

Risponde il Consigliere Caccamo che rappresenta che ogni soggetto rimane responsabile dei propri atti e delle proprie scelte, ribadendo la sua contrarietà all'aumento degli oneri di urbanizzazione.

Interviene di nuovo il consigliere Abate ribadendo che il Consiglio comunale non ha competenza per la trattazione della presente proposta deliberativa.

Interviene il Sindaco evidenziando che l'incameramento degli oneri ha consentito una crescita del tessuto urbanistico della città, che ha radicalmente mutato volto.

Il Sindaco propone di sostituire il seguente testo al punto 4 della proposta:

di precisare che i nuovi importi troveranno applicazione per le istanze presentate al protocollo del Comune successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione.

Il Presidente invita a votare sulla modifica del punto 4 della proposta deliberativa.

Udita la proposta del Sindaco di modifica del punto 4 della proposta deliberativa

Il Consiglio

con voti favorevoli 11, Abate e Caccamo astenuti , contrari nessuno approva.

In assenza di richieste di intervento il Presidente invita a votare la proposta deliberativa, così come modificata, da parte dei Consiglieri presenti.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra, con la modifica del punto 4, così come sopra riportata;

con voti favorevoli 11, Abate e Caccamo contrari, astenuti nessuno

Delibera

è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta, come successivamente modificata;

In seguito con votazione conforme viene approvata l'immediata eseguibilità.

IL PRESIDENTE
f.to (Massimo La Porta)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (sig. Franco Di Biasi)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Francesco Minardi)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 12.12.17

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 12.12.17

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Francesco Minardi