



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 290 del 30/11/2017

**OGGETTO : ART.58, COMMA 2 , D.L.112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNUALITA' 2017.**

L'anno duemiladiciassette il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 14,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il V. Segretario dott. Candido Volpe.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNUALITA' 2017.**

### L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

#### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione n. 11 del 13/04/2017 con la quale il Consiglio Comunale, ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2017/2019;
- la deliberazione n. 80 del 27/11/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha aggiornato il Piano suddetto;

**CONSIDERATO** che il Piano prevede un elenco di beni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da alienare distinti per le tre annualità 2017/2019, con i relativi valori di mercato con la previsione di entrata articolata su tre anni (2017-2018-2019);

**RITENUTO** di dare mandato al Settore Patrimonio alla predisposizione degli atti necessari all'alienazione dei beni immobili individuati nell'annualità 2017;

**CONSIDERATO** che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/07/2016, nelle forme in esso previste;

**DATO ATTO** che, a norma del Regolamento sopra citato, la vendita dei beni si realizza mediante asta pubblica, trattativa privata plurima e trattativa privata diretta (articolo 11);

**RITENUTO** di stabilire che, relativamente agli immobili (terreni), aree standard cedute al Comune di Agropoli nell'ambito di piani di lottizzazione approvati e procedure di rilascio di titoli edilizi in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di attività produttive:

- a. questi devono comunque mantenere una destinazione a parcheggio o a verde e in alcun modo può essere sfruttata a fini edificatori;
- b. i proventi derivanti dalle suddette alienazioni saranno destinati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c. il Settore Patrimonio può procedere alla vendita con il sistema di gara a trattativa privata plurima, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per gli immobili la cui commerciabilità è, per l'ubicazione, la consistenza e la sua natura, limitata ad una cerchia ristretta di interessati;

#### **VISTI:**

- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

### PROPONE DI DELIBERARE

- di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **DARE MANDATO** all'Area Assetto ed utilizzazione del Territorio – Servizio Patrimonio a predisporre gli atti necessari per l'alienazione dei beni immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con Del. C.C. n. 11 del 13/04/2017 e successivo aggiornamento Del. C.C. n. 80 del 27/11/2017, nell'annualità 2017;

- di **STABILIRE** a tal fine che, relativamente agli immobili (terreni), aree standard cedute al Comune di Agropoli nell'ambito di piani di lottizzazione approvati e procedure di rilascio di titoli edilizi in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di attività produttive:
  - a. questi devono comunque mantenere una destinazione a parcheggio o a verde e in alcun modo può essere sfruttata a fini edificatori;
  - b. i proventi derivanti dalle suddette alienazioni saranno destinati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - c. il Settore Patrimonio può procedere alla vendita con il sistema di gara a trattativa privata plurima, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per gli immobili la cui commerciabilità è, per l'ubicazione, la consistenza e la sua natura, limitata ad una cerchia ristretta di interessati;
- Di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Gaetano Cerminara, Responsabile del Servizio Patrimonio.
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area dei servizi economico-finanziari e dell'Area Assetto ed utilizzazione del territorio;

Agropoli, 30.11.2017

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
f.to **dott. Roberto Antonio Mutalipassi**

---

**PARERE TECNICO:**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Agropoli \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO  
f.to **Arch. Gaetano Cerminara**

**PARERE CONTABILE:**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Agropoli \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI  
f.to **Dott. Giuseppe Capozzolo**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO  
f.to dott. Candido Volpe

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19.12.17

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19.12.17

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Francesco Minardi