

LOCALIZZAZIONE	INDICE FOND. (mc/mq)	INDICE FOND. (mq/mq)	VALORE MERCATO (€)	OMI (€)	VALORE MERCATO MEDIO (€)	INC. SUOLO (%)	COEFFICIENTI RIDUZIONE										VALORE VENALE AREA (€)			
							K													
							giacitura					infrastrutture						vincoli		
							planegg.	collinare	Completa presenza di infrastr.	Parziale presenza di infrastr.	Totale assenza di infrastr.	Alti	Medi	Bassi	VA=VMM*IF*IS*K					
B1	SELVA	2,5	3.000,00	2.200,00	2.600,00	25	1,00	0,90	1,00	0,90	0,70	0,90	0,90	1,00	438,75					
	LIDO AZZURRO	1,5	2.000,00	1.500,00	1.750,00	25	1,00		1,00			0,90	0,90		198,88					
	S. MARCO	1,5	2.200,00	1.500,00	1.850,00	25	1,00		1,00			0,90	0,90		208,13					
	MOIO	2,0	1.800,00	1.500,00	1.650,00	25	1,00			0,90	0,70				173,25					
	M. DEL CARMINE	2,0	1.500,00	1.500,00	1.500,00	25	1,00			0,90		1,00			225,00					
B2	MATTINE	2,2	1.000,00	1.500,00	1.250,00	25	1,00			0,90					187,50					
	S. FELICE	1,5	2.000,00	1.500,00	1.750,00	25	1,00		1,00					1,00	218,75					
B3	CENTRO	2,5	2.500,00	1.700,00	2.100,00	25	1,00		1,00			0,90			393,75					
C1/2	PEEEP	3,0	2.200,00	1.700,00	1.950,00	25	1,00		1,00			0,90			438,75					
	ISCALONGA	0,5	2.500,00	1.900,00	2.200,00	25	1,00			0,70	0,70				44,92					
C3	COLLINA S. MARCO	0,5	2.500,00	1.900,00	2.200,00	25		0,90		0,70	0,90				51,98					
	ISCA DI MARE	0,5	2.000,00	1.400,00	1.700,00	25	1,00			0,70		1,00			49,58					
C4	COLLINA S. MARCO	0,5	2.200,00	1.900,00	2.050,00	25	1,00			0,90			0,90		69,19					
C5	VILLA MARCHESE	0,5	2.700,00	1.500,00	2.100,00	25	1,00				0,70				55,13					
	PORTO	0,5	3.000,00	2.200,00	2.600,00	25	1,00		1,00				0,90		97,50					
E	PRODUTTIVE AGRICOLE	0,03	1.800,00	1.800,00	1.800,00	70					0,70				7,94					
T	TURISTICA	0,22	2.200,00	2.000,00	2.100,00	50					0,70	0,70			36,02					
ZI	ZONA COMPL. INDUSTRIALE		500,00	400,00	450,00	25	1,00				0,70		0,90		35,44					

TABELLA A