



**BANDO PER LA CONCESSIONE
DI SISTEMI DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICA DI ENERGIA ELETTRICA
PER EDIFICI DEL COMUNE DI AGROPOLI
(PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE)**

CUP: I85F09000130007

CIG: 05469605AA

I. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 18.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una rete di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani "Conto Energia") e delle delibere emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (Concessionario) che progetti, realizzi e gestisca per il periodo di concessione, 20 (venti) anni*, impianti fotovoltaici in grado di generare energia in una modalità ecocompatibile e rinnovabile.

* Periodo di validità della concessione soggetto ad offerta.

Per impianto fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri generali e di campo, trasformatori e altri componenti elettrici minori.

La proposta dovrà prevedere la progettazione definitiva con la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici, a completo carico del concessionario.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre non meno di almeno 0,53 MWp/anno.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione degli impianti sulle superfici (lastrici solari di edifici) delle seguenti proprietà dell'ente:

- a) Lastrico solare (copertura) della scuola materna/elementare sito in località Moio in via Iscalonga di circa mq. 780.
- b) Lastrico solare (copertura) della scuola materna/elementare sito in località Madonna del Carmine in via Cannetiello di circa mq. 780.
- c) Lastrico solare (copertura) della scuola elementare Gino Landolfi sito in piazza della Repubblica di circa mq. 1610.
- d) Lastrico solare (copertura) della scuola materna/elementare sito in località Mattine in via Malagenia di circa mq. 223.
- e) Lastrico solare (copertura) della scuola materna sito in piazza Mediterraneo di circa mq. 175.
- f) Lastrico solare (copertura) della scuola media sito in via A. Moro di circa mq. 3.467.
- g) Lastrico solare (copertura) della scuola materna/elementare sito in via G. Verga di circa mq. 1.587.
- h) Lastrico solare (copertura) della scuola materna sito in viale Europa di circa mq. 739.



II. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'Amministrazione Concedente è il Comune di Agropoli.

Il progetto preliminare posto a base di gara è composto dai seguenti elaborati:

- studio di fattibilità;
- relazione tecnica specifica per ogni singolo intervento;
- computo metrico specifico per ogni singolo intervento;
- schema generale impianto e sezione tipo specifico per ogni singolo intervento..

Il progetto preliminare a base di gara è consultabile presso il servizio manutenzione dell'area assetto ed utilizzazione del territorio del comune in piazza della Repubblica, 3 nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 (tel. 0974.82.74.08, fax n. 0974.82.71,45).

Oltre al progetto preliminare sono disponibili tutte le notizie relative ai consumi attuali dei singoli edifici: bollette, fatture ecc.

III. QUANTIFICAZIONE INVESTIMENTO

L'importo complessivo dell'investimento stimato in via preliminare è di € 2.319.762,00 per lavori come meglio specificato negli elaborati progettuali posti a base di gara.

IV. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

La controprestazione in favore del concessionario consiste esclusivamente nella legittimazione dello stesso a richiedere l'ammissione alle tariffe incentivanti del Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a., di cui all'art. 6 del Decreto Bersani (D.M. del 19/02/2007) o Nuovo Conto Energia, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07.

V. CORRISPETTIVO PER L' AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Amministrazione concedente:

1. La copertura delle spese energetiche necessarie per far fronte ai fabbisogni ottimali dei singoli edifici (consumi attuali con eventuale incremento nella misura max del 7%).
2. La eventuale concessione di un importo, per ciascun kWh di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici, nella misura che lo stesso partecipante al Bando indicherà nella propria offerta economica.

VI. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento in concessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti obblighi a carico del concessionario:

- a) l'obbligo e l'impegno a sostenere totalmente l'importo dei lavori, degli oneri della sicurezza, degli oneri di cui all'art. 92 del D.L.vo 163/2006, oltre alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- b) l'elaborazione della progettazione esecutiva dell'impianto fotovoltaico, da consegnare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione;
- c) l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione delle opere;
- d) la realizzazione degli impianti funzionanti entro un termine massimo di giorni 120 dal contratto;
- e) l'ottenimento dei collaudi e di eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per la gestione dell' opera;
- f) la gestione funzionale ed economica della suddetta opera per la durata della concessione, secondo i termini stabiliti dalla convenzione di gestione;



- g) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera concessa in gestione per tutta la durata della concessione;
 - h) la consegna al Comune di Agropoli, al termine della concessione, dell'opera senza corrispettivo alcuno, previa verifica della funzionalità e della resa energetica dell'impianto;
 - i) ogni e qualsiasi spesa, nessuna esclusa, per qualunque prestazione tecnica e professionale attinente i progetti e l'impianto da realizzare (direzione lavori, collaudi, ecc.), così come riportato nel quadro economico allegato al progetto preliminare posto a base di gara e che comunque risulterà dalle successive elaborazioni progettuali, nonché ogni spesa necessaria alla gestione e manutenzione dell'impianto nel periodo di validità della concessione;
 - l) di provvedere all'installazione di gruppi di misura necessari alla determinazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto e consumata dall'Amministrazione;
 - m) tutti i costi di allaccio alla rete del Distributore locale (ENEL) e di installazione dei gruppi di misura di cui alla precedente lettera l);
 - n) rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
 - o) assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto preliminare approvato;
 - p) predisporre la documentazione finale necessaria alle verifiche;
 - q) consentire all'Amministrazione l'accesso agli impianti in qualunque momento sia per controllo che per fini di ricerca e sperimentazione;
 - r) fornire all'Amministrazione a semplice richiesta e periodicamente i dati di esercizio relativi agli impianti installati;
 - s) rimborsare subito dopo l'aggiudicazione definitiva della concessione, mediante rimessa diretta in Tesoreria, gli importi per le competenze relative all'art. 92 del D.Lgs. n. 162/06 (fondo di incentivazione alla progettazione ai tecnici interni).
- Il concessionario dovrà, inoltre:
- stipulare apposita polizza assicurativa per il furto o danneggiamento dei sistemi installati su ogni struttura con massimali idonei alla copertura del valore degli stessi, per tutta la durata della concessione;
 - installare, in ogni edificio oggetto di intervento, un pannello elettronico di visualizzazione, realizzato secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, riportante l'indicazione della produzione di energia elettrica, della potenza di punta, delle emissioni di CO2 evitate, ecc. con specifico software.

VII. PROCEDURA DI GARA

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'articolo 144, comma 1 del d.lgs.163/2006.

Forma del contratto: concessione di progettazione, costruzione e gestione, ai sensi dell'art. 143 comma 1 del d.lgs. 163/2006; il contratto di concessione sarà stipulato tra il soggetto indicato all'articolo precedente ed il concessionario individuato.

VIII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E. partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 dei d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura



anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso della categoria OG9 - classifica IV.

IX. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);

3) iscrizione alla C.C.I.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato Membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le cooperative e i Consorzi di Cooperative altresì devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo regionale delle Cooperative, ove istituito;

4) in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma 2 D.Lgs. n. 163/2006;

5) non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 comma 14, legge 266/02, oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento previsto e pertanto non inferiore a € 231.976,20;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto e pertanto non inferiore ad € 115.988,10;

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale i requisiti di cui alle lettere precedenti a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura minima prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/99.

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini per un importo medio non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto e perciò pari ad € 115.988,10.

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine per un importo pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto e pertanto non inferiore ad € 46.395,24.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo insieme.



In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del presente comma, il concessionario deve possedere i requisiti di cui dalle lettere a) e b) in misura doppia.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione S.O.A. in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazione di progettazione e costruzione, nella categoria OG9 per classifica IV.

I concorrenti che possiedono la qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione, e non per costruzione e progettazione, possono partecipare alla gara, ex art. 3 comma 8 del D.P.R. n. 34/2000, in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 che possiedono i sottoelencati requisiti professionali:

a) Assenza delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99;

b) Iscrizione Albo professionale degli Ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;

c) Requisiti previsti dall'art. 63 comma 1 lettera o) ossia importo minimo della somma di tutti i lavori corrispondenti alla classe III e categoria C - per i quali si siano svolti i servizi di progettazione nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando - pari a € 3.750.000,00;

d) Le società di Ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 53 del D.P.R. n. 554/99; per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dagli artt. 52 e 51 del D.P.R. n. 554/99;

e) Le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 554/99;

B) Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti generali e dei requisiti economico finanziari.

Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori, associandosi eventualmente con i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lette d), e), f), g), e h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei prescritti requisiti;

- impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

X. AVVALIMENTO

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- non è ammesso l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 comma 3 lett. b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria;

- non è previsto l'avvalimento di più imprese ausiliarie;

- il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.



XI. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Per i concorrenti:

- a) Garanzia provvisoria di € 46.395,24 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

Per l'aggiudicatario:

- b) Cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per opere preesistenti per € 500.000,00 e per opere oggetto del contratto per € 250.000,00; per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. L'importo della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità).
- d) Fidejussione bancaria o assicurativa avente massimale pari a € 1.500.000 (tremilioni/00) che tenga indenne l'Amministrazione concedente dal mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto per le modalità di gestione. La fidejussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- e) Polizza con copertura ventennale di tipo "all risk" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi ed altri rischi accessori che possano pregiudicare la produttività dichiarata degli impianti, compresa la copertura "Weather Conditions", con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo (a garanzia del flusso energetico proposto).
- f) Polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 163 /06 e s.m.i. e con le modalità indicate nell'art. 105 del D.P.R. n. 554/99, da presentarsi a richiesta del Responsabile Unico del Procedimento. La garanzia deve avere un massimale non inferiore a € 200.000,00 (duecentomila).

L'Amministrazione concedente con le modalità prevista dal presente bando provvederà ad eseguire verifiche ispettive sui sistemi di generazione fotovoltaica oggetto di concessione accertando in contraddittorio con il concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli eventuali lavori di rinnovamento parziale o totale degli impianti necessari per riportare lo stesso sistema alle condizioni ottimali di uso con spese a carico del concessionario.



XII. VARIANTI

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare approvato e posto a base di gara purché non si rivelino di carattere sostanziale.

Le varianti migliorative potranno riguardare i seguenti elementi, che saranno oggetto di valutazione in sede di esame dell'offerta tecnica:

- a) Incremento delle prestazioni energetiche dei moduli fotovoltaici.
- b) Grado di integrazione architettonica per i sistemi installati sulle strutture o su elementi di arredo urbano o su aree esterne, secondo le definizioni di legge.
- c) Interventi strutturali sugli edifici diretti a migliorarne l'efficienza energetica e di conseguenza a diminuirne i consumi.
- d) Anni di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario dopo la scadenza della concessione.
- d) Tempo di esecuzione dei lavori.
- e) Sistema di controllo e monitoraggio da stazione remota per tutte le strutture.
- f) Sistema di video-sorveglianza per tutte le strutture.

XIII. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Sul plico, dovrà essere apposta, pena di esclusione dalla gara, oltre al nominativo della Ditta, la seguente dicitura: *OFFERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SISTEMI DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICA DI ENERGIA ELETTRICA PER EDIFICI DEL COMUNE DI AGROPOLI (PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE).*

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione: a mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnato a mano, entro le ore **13.00** del giorno 04.11.2010, al seguente indirizzo: Comune di Agropoli, Piazza della Repubblica, 3 - 84043 AGROPOLI (SA).

Il recapito dei plichi, entro il termine stabilito, resta ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B - OFFERTA TECNICA (progetto definitivo);
- C - OFFERTA ECONOMICA.

Tutte le dichiarazioni, rese ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se prive di sottoscrizione autenticata dovranno essere corredate di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione in lingua italiana:

- 1) Domanda di partecipazione con dichiarazioni - Modello A1 -
- 2) Attestato, di sopralluogo e presa visione delle aree, rilasciato dal competente ufficio comunale.
- 3) Dichiarazione di impegno dell'impresa a:
 - a. sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di n. 20 (venti) anni degli impianti fotovoltaici da installare sui diversi siti dell'Ente, senza alcun onere finanziario per lo stesso;



- b. farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
 - c. farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
 - d. farsi carico di tutte le bollette elettriche relative ai consumi dei fabbricati oggetto di interventi con un eventuale incremento max del 7% rispetto agli attuali consumi;
 - e. di prestare tutte le garanzie previste nel presente bando;
 - f. di trasferire la proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente, trascorso il termine di validità della Concessione;
 - g. di rimuovere e smaltire a proprie cura e spese di tutti i materiali costituenti gli impianti nel caso che l'Ente lo richieda esplicitamente alla scadenza della concessione;
 - h. di accollarsi la totalità delle spese tecniche, per la sicurezza, per la direzione dei lavori, per i collaudi.
- 4) Lettera di impegno da istituto bancario o compagnia assicurativa circa la disponibilità a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, polizza assicurativa di tipo 'all risk' con copertura "weather conditions (a garanzia flusso energetico proposto).
 - 5) Indicazione della eventuale certificazione di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione alla procedura.
 - 6) Pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avcp.it> previa registrazione (anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio) al nuovo "servizio di riscossione" raggiungibile allo stesso indirizzo.
 - 7) Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione Comunale.

BUSTA B - OFFERTA TECNICA:

La busta dovrà contenere l'offerta tecnica costituita dal progetto definitivo delle opere proposte e firmata oltre che da tecnico abilitato anche dal rappresentante legale dell'impresa. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

L'Offerta tecnica, oltre agli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo, dovrà essere redatta integrata con una Relazione tecnica dettagliata della proposta contenenti almeno i seguenti elementi:

- Descrizione qualitativa e quantitativa delle singole soluzioni proposte relativamente ai fotovoltaici;
- Descrizione delle singole soluzioni proposte relativamente alla riduzione dei consumi energetici nei fabbricati oggetto di intervento (ad es. coibentazioni, infissi, ecc.);
- Nuova classificazione energetica degli edifici interessati dagli interventi;
- Crono-programma di realizzazione delle opere dettagliato per interventi tipo diagramma di Gantt.
- Indicazione dei KW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA:

La busta dovrà contenere l'offerta tecnica timbrata e firmata dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un



raggruppamento temporaneo, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La busta dovrà contenere:

1. Dichiarazione dell'eventuale corrispettivo annuo riconosciuto all'Ente, per ogni KWh che si dichiara di voler installare (*XIX AGGIUDICAZIONE*).
2. Dichiarazione del tempo necessario per l'esecuzione dei lavori (espresso in mesi).
3. Dichiarazione sulla anticipata cessazione della concessione, rispetto ai 20 anni previsti, con l'incasso a favore dell'ente dei proventi del conto energia (espresso in mesi).

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre ed in lettere saranno ritenuti validi quello in lettere.

Le dichiarazioni anche se non modificative rispetto al bando (ad esempio 20 anni di concessione quindi senza cessione anticipata) devono essere sempre formulate.

L'eventuale mancanza di dichiarazione costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

XIV. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

XV. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente all'ufficio tecnico - area assetto ed utilizzazione del territorio - del COMUNE DI AGROPOLI a mezzo fax. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, a mezzo fax all'interessato ed a tutti tramite pubblicazione sul sito, entro e non oltre 3 (tre) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

XVI. SOPRALLUOGHI

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente previa fissazione di appuntamento al seguente numero telefonico: 0974-82.74.08 fino a cinque giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte.

XVII. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

Apertura dei plichi e verifica della loro completezza rispetto alla previsioni del presente Bando e della vigente normativa.

Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, il concorrente sarà escluso dalla procedura;

I concorrenti, la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, verranno ammessi all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relativa all'offerta tecnica, che avverrà in seduta segreta.

I concorrenti, la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, verranno ammessi all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" relativa all'offerta economica, che avverrà in seduta pubblica.

Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "A" e successivamente "C" saranno comunicati agli interessati almeno cinque giorni prima della seduta. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.



XVIII. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni;
- E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

XIX. AGGIUDICAZIONE

La concessione, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

	Descrizione	Punteggio
1	Importo, espresso in euro, per ciascun kWh di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici che l'aggiudicatario intende erogare annualmente all'Ente.	25,00
2	KWh, in ragione d'anno, che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre in ragione della copertura fidejussoria bancaria/assicurativa di cui all'offerta economica.	25,00
3	Interventi sui fabbricati per la riduzione dei consumi energetici.	20,00
4	Qualità complessiva delle soluzioni proposte.	10,00
5	Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato.	10,00
6	Tempo di realizzazione dell'impianto (max 120 gg.)	5,00
7	Cessione anticipata Conto Energia.	5,00

<u>criteri quantitativi</u>	Punteggio	<u>criteri qualitativi</u>	Punteggio
1. Importo, espresso in euro, per ciascun kWh di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici, che si erogherà annualmente all'Ente.	Max 25 su 100	3. Interventi sui fabbricati per la riduzione dei consumi energetici.	Max 20 su 100
2. KWh, in ragione d'anno, che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre in ragione della copertura fidejussoria bancaria/assicurativa di cui alla offerta economica.	Max 25 su 100	4. Qualità complessiva della soluzione proposta	Max 10 su 100
6. Tempo di realizzazione dello impianto (max 120 gg.)	Max 5 su 100	5. Qualità del materiale fotovoltaico proposto	Max 10 su 100
7. Cessione anticipata concessione/Conto Energia (prima dei 20 anni)	Max 5 su 100		



XX. VALUTAZIONE

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al punto IV.2.1), numeri 3,4 e 5, del punto XIX, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «Offerta tecnica» :

- a) a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo del «confronto a coppie» secondo le linee-guida di cui all'allegato A al d.P.R. n. 554 del 1999, che qui viene richiamato esplicitamente;
- b) l'attribuzione dei punteggi avviene, nel rispetto di quanto sopra previsto sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- c) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

P_i è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta in esame risultante dal confronto a coppie;

P_{max} è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte;

- d) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;
- e) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati e i relativi elementi non presentati non sono oggetto di valutazione;
- f) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti.

La valutazione dell'offerta economica, numeri 1, 2, 6 e 7, del punto XIX, in base ai contenuti della busta «Offerta economica», avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- a) all'importo:
 - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile;
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;



R_i è il valore dell'offerta in esame;
 R_{max} è il valore massimo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

- b) alla riduzione percentuale sul tempo di realizzazione previsto (max 120 gg.):
è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile;
è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
 T_i è la riduzione dell'offerta in esame;
 T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

- c) al numero di KWh che gli impianti assicureranno (almeno 0,53 MWp/anno):
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti con la stessa formula di cui sopra (b)).
d) alla riduzione percentuale sulla cessione anticipata del conto energia:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti con la stessa formula di cui sopra (b)).

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;
 n è il numero degli elementi da valutare previsti al punto XIX del bando;
 W_i è il peso attribuito a ciascun elemento (i);
 $V(a)_i$ è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
 S_n è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, comma 3, D. Lgs. 163/2006.

Risulterà aggiudicatario, provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.



XXI. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la partecipazione alla gara, l'impresa implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente bando.
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori.
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori.
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.
- Di ritenersi responsabile di tutti i danni e danneggiamenti arrecati ai fabbricati e alle aree oggetto di intervento.
- L'esecuzione del servizio è regolata da:
 - Il presente bando;
 - D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni
 - D.P.R. n. 34 del 25/01/2000
 - D.P.R. n. 554 del 21/12/1999
 - D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003 ed i relativi Decreti attuativi;
 - D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
 - D.Lgs. n. 504 del 26.10.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
 - DPR 12.04.1996 come modificato ed integrato dal DPCM 03.09.1999;
 - Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
 - Il Codice Civile.

XXII. PROTOCOLLI DI LEGALITÀ' E CLAUSOLE SPECIALI

- Ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27.05.2009, con la Prefettura/U.T.G. di Salerno, il presente bando riporta le clausole in esso previste affinché siano rispettate dalle ditte partecipanti ed aggiudicatrici (da sottoscrivere secondo modello - Modello E):

Clausola di legalità n. 1

L'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Clausola di legalità n. 2

Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

- a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
- b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
- c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
- d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
- e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

Clausola di legalità n. 3

Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei



soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi “sensibili”:

- trasporto di materiali a discarica;
- smaltimento rifiuti;
- fornitura e/o trasporto terra;
- acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra;
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di bitume;
- noli freddo di macchinari;
- fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs.n.163/2006;
- servizio di autotrasporto;
- guardiania di cantiere.

Clausola di legalità n. 4

In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.

Clausola di legalità n. 5

L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

Clausola di legalità n. 6

A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi.

Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2.

Clausola di legalità n. 7

Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi.

Clausola di legalità n. 8

Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

- Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della legge regionale n. 3/07, si riportano le clausole ivi previste affinché siano rispettate dalle ditte partecipanti ed aggiudicatarie (da sottoscrivere secondo Modello F):



art. 51 “Clausole contrattuali speciali”:

- a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale.

art. 52 “Tutela dei lavoratori”:

- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) a ritenere il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto, subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

art. 53 “Disposizioni in materia di sicurezza”:

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo.

XXII. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

XXIV. PROGETTO ESECUTIVO

Il Concessionario dovrà presentare un progetto esecutivo entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nulla sarà riconosciuto all'aggiudicatario in caso di non acquisizione dei pareri, nulla osta ecc. e/o non riconoscimento delle tariffe incentivanti.

XXV. CONTRATTO

La stipula del contratto dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo e comunque non oltre i successivi 30 giorni. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.



Tutte le spese ed oneri relativi al contratto sono a carico del Concessionario. Ai fini dei diritti di segreteria il valore del contratto sarà pari all'importo stimato per l'investimento.

XXVI. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà validità per 20 (venti) anni consecutivi o, se diverso, secondo il termine indicato nell'offerta economica.

Al termine della Concessione l'Ente acquisirà la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

Il termine perentorio per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 120 (centoventi) giorni consecutivi a partire dalla data della stipula del Contratto.

La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

XXVII. COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita. Il collaudatore è nominato dall'ente e pagato dal concessionario.

XXVIII. RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

Violazione di diritti di brevetti o d'autore.

Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi e prodotti forniti.

XXIX. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Il responsabile del servizio appalti
Geom. Sergio Lauriana