



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 84 del 24/03/2009

OGGETTO : RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE RELATIVO A COSTRUZIONE DI IMPIANTO TURISTICO-RICETTIVO IN BELVEDERE DI AGROPOLI FG.N.22 PART. 129-300-303-304-306-527-528-529-530-531-532-533-534-536-538-297 IN VARIANTE ALLO STUMENTO URBANISTICO CON PROCED.ART.5 DPR 447/98.

L'anno duemilanove il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 13,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Franco Scognamiglio	Assessore
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti: Scognamiglio - Cocco - Pepe .

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Angela del Baglivo.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : **Avv. Francesco Alfieri**

Data 20-03-2009

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto turistico-ricettivo da edificarsi in Belvedere del Comune di Agropoli (SA) foglio n°22 particella n°129-300-303-304-306-527-528-529-530-531-532-533-534-536-538-297, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO :

Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- Che i Sig.ri Pizza Giovanni (C.F. PZZ GNN 59L12H644B) nato a Rutino (SA) il 12/07/1959, Pizza Massimo Antonio (C.F. PZZ MSM 69S10A091F) nato ad Agropoli il 10/11/1969 e Pizza Francesco (C.F. PZZ FNC 82H14A091G) nato ad Agropoli il 14/12/0982, quale proprietari del fondo di natura turistica;

- Che in data 19/11/2008, acquisita al prot. gen. n. 0035343 del Comune di Agropoli, è stata presentato un progetto di lottizzazione diretto all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo ad una struttura turistico-ricettiva da ubicarsi in via Belvedere del Comune di Agropoli (SA), su di un lotto di superficie catastale complessiva di mq 15311 identificato al catasto terreni del suddetto Comune al foglio 22 p.lla n°129-300-303-304-306-527-528-529-530-531-532-533-534-536-538-297.



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Che, in data 09/10/2008, prot. gen. n° 0836686, Decreto n°110 del 09/10/2008, dove, in seguito alle disposizioni della Regione Campania, si rendeva necessaria la stesura dei piani particolareggiati di attuazione nelle zone già individuate dal P.R.G. come aree a destinazione turistica-alberghiera, la ditta richiedeva l'attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98.

Che, in data 03/02/2009, l'ufficio tecnico, Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio – Settore SUAP -, ha attestato che l'intervento previsto, è in contrasto con le disposizioni della Regione Campania, in merito alla stesura dei Piani Particolareggiati di Attuazione nelle zone già individuate vigenti dal P.R.G.

- **Che, in data 05/02/2009, prot. gen. n° 3825** - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- **CONSIDERATO** che si tratta di un'attività turistica-ricettiva in zona già ricadente nel PRG come G1/G2 e nel PDF come turistica si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **Che, in data 10/02/2009 prot. n° 04351**, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha espresso parere favorevole per la deliberazione di giunta comunale che attiverà la procedura ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i..
- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;



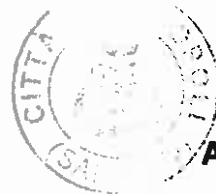
CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- **CONSIDERATO** che si tratta di un'attività turistica ricettiva, ricadente nel P.R.G. riadottato G1/G2 (impianti ricettivi a rotazione d'uso) e nel P.d.F. vigente, su di un lotto che di fatto è già turistico, si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi,
- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;

propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio, trattandosi di un'attività turistico ricettiva in zona Turistica del P.d.F. e del P.R.G.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.



Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



**CITTÀ DI
AGROPOLI**

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

20 MAR 2009

Agropoli li _____

**Il Responsabile del servizio e
dello Sportello Unico per le attività produttive
Ing. Agostino SICA**



La Giunta Comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000 ;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Ing. Mauro Inverso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Angela Del Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 30 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE
COMUNE DI AGROPOLI (SA)

IL MESSO COMUNALE

(Mario Barone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 30 MAR. 2009



Il Dirigente
(dott. Eraldo Romanelli)