



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 078 del 03/04/2018

OGGETTO ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2018/2020.

L'anno duemiladiciotto il giorno TRE del mese di APRILE alle ore 16,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

| | | |
|-------|-----------------------------|-----------|
| Dott. | Adamo Coppola | Sindaco |
| Sig. | Gerardo Santosuosso | Assessore |
| D.ssa | Elvira Serra | Assessore |
| Dott. | Roberto Antonio Mutalipassi | Assessore |
| D.ssa | Rosa Lampasona | Assessore |
| Avv. | Eugenio Benevento | Assessore |

Risultano assenti : LAMPASONA.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2018/2020.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2001, stabilisce che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di.....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;

RITENUTO che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2018;

CONSIDERATO che, alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Settore Patrimonio esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali redigendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione tenendo conto:

- della dislocazione sul territorio comunale (centro o frazioni);
- dell'accessibilità (da parte dei mezzi di trasporto);
- del contesto insediativo (in termini di prevalenza delle destinazioni esistenti);
- delle condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- dell'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
- delle alienazioni già inserite nel Piano 2017, approvato con atto Consiliare n. 80 del 27/11/2017, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2018;

VISTA la bozza del "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari" predisposta dal Servizio Patrimonio che riporta i relativi valori di mercato con la previsione di entrata articolata su tre anni (2018-2019-2020);

DATO INOLTRE ATTO che i valori stimati si intendono come valori minimi e in caso le perizie tecniche definitive presentino importi superiori, si provvederà, con ulteriore e successivo atto deliberativo, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

PROPONE DI DELIBERARE

- di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **APPROVARE** l'allegata proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2018/2020, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge 133/2008;
- di **TRASMETTERE** la proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;
- di **STABILIRE** altresì che saranno inseriti nel Piano, con successivo specifico provvedimento, dopo la necessaria attività ricognitiva effettuata dal Servizio Patrimonio, tutte le altre aree concesse in diritto di superficie per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata/sovvenzionata ricadenti nell'ambito dell'ex Piano di zona 167, nonché gli altri beni rinvenienti da sdemanializzazione, per il trasferimento al patrimonio disponibile;
- Di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Gaetano Cerminara, Responsabile del Servizio Patrimonio.
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area dei servizi economico-finanziari e dell'Area Assetto ed utilizzazione del territorio;

Agropoli, _____

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

PARERE TECNICO:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO
f.to Arch. Gaetano Cerminara

PARERE CONTABILE:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli _____

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

- GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DI SEGRETERIA.

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 10.04.2018

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 10.04/2018

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo