



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 072 del 29/03/2018

**OGGETTO : ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. N. 267/2000 – VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 19,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. N. 267/2000 – VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – ANNO 2018.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**PREMESSO che:**

- l'art. 16 del D.L. n. 786/1981, convertito dalla legge n. 51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree, fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, contestualmente, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

**DATO ATTO che:**

- il Piano di Zona per la costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, ai sensi della legge 167/1962, approvato definitivamente con D.P.G.R.C. n. 1455 del 23/09/1974, alla data odierna risulta scaduto;
- per quanto riguarda le zone produttive, con propria deliberazione n. 62 del 15.10.2003 veniva adottato il Piano P.I.P. per la loc. "Mattine", ai sensi della legge 865/1971, poi successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/08/2005 e reso esecutivo con la pubblicazione sul BURC, n. 6 del 30/01/2006. Ad oggi il Piano P.I.P. , stante la validità decennale dello stesso, è scaduto;

**RITENUTO che:**

- questo Comune, per le predette motivazioni, non dispone allo stato attuale di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio armonizzato 2018/2020 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**ATTESO**, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000

**PROPONE DI DELIBERARE**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che, per i motivi di cui in premessa, questo Comune, per l'anno 2017, non dispone di alcuna area e fabbricato da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
f.to arch. Gaetano Cerminara

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
f.to arch. Gaetano Cerminara

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 16.04.18

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 16.04.18

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo