



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 293 del 23/9/2010

OGGETTO : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE OPIFICI PER LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE FERRO, CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE IN LOC. MALAGENIA DEL COMUNE DI AGROPOLI FG.4 PART.15, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.5 DPR 447/98 E S.M.I.

L'anno duemiladieci il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario gen. D.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

23 SET 2010

Data _____

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire al progetto per la realizzazione di opifici per la lavorazione e trasformazione di ferro, sia di carpenteria leggera che pesante con destinazione industriale in località Malagenia del Comune di Agropoli foglio n. 4 particella n° 15 , in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- Che il sig. Benincasa Luigi ,nato a Gallarate il 09/11/1964, C.F. BNNLGU64S09D869Y .amministratore unico della ditta MECARP FGL s.r.l. con sede in Agropoli alla via Monzo n° 41, in qualità di affittuario, è autorizzato a presentare l'istanza dalla ditta MECARP FGL s.r.l., con giusto contratto n° 227 dell'17/06/2010 dell'area interessata dall'intervento,
- Che in data 23/07/2010, al prot. gen. n. 023536 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto produttivo per attività industriale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dal Geom. Francesco Magna e dall'Ing. Vincenzo



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Criscuolo con studio in Agropoli (SA) in Via Madonna del Carmine n° 1, su un'area in Località Malagenia del Comune di Agropoli classificata come zona E agricola nel Pdf , identificata al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 4 p.lla 177 per una superficie totale di mq 11.728.

- **Che con nota prot. n. 026639 del 02/09/2010**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F.

Che, in data 06/09/2010, prot. gen. n° 026857 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;
- **CONSIDERATO** che si tratta di un impianto produttivo per attività industriale - artigianale, in zona già ricadente nel Pdf come agricola si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;



**CITTÀ DI
AGROPOLI**

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un'attività artigianale in zona agricola del P.d.F.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

23 SET 2010

Agropoli li _____

**Il Responsabile del Servizio
e dello Sportello Unico per le Attività Produttive
Ing. Agostino SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio

Agropoli, li ~~28~~ **28** SET. 2010

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI

Prov. di Salerno

IL MESSO COMUNALE

(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li ~~28~~ **28** SET. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli

